

**C**omment permettre la satisfaction des besoins résidentiels de la population actuelle et future dans un contexte de sobriété foncière et énergétique ?



## – Travailler sur l'existant

Appréhender le phénomène de vacance et identifier ses causes  
Faciliter l'évolution des vocations et des morphologies du bâti existant  
Renouveler l'attractivité du parc existant (habitabilité, confort thermique...)  
Permettre l'adaptation des logements aux évolutions des besoins



## – Adapter la production

Faire évoluer les modes de faire  
Partager des références et des pratiques d'aménagement  
Mettre en synergie les acteurs publics et privés de l'aménagement  
Diversifier l'offre (et notamment développer les petits logements)



## – Fluidifier les usages et occupations

Inscrire les territoires dans une dynamique de complémentarité  
Développer la mutualisation d'espaces et de fonctions au sein des opérations  
Intensifier et optimiser les usages en mobilisant les espaces sous-utilisés  
Permettre un parcours résidentiel (en travaillant sur la sous-occupation)



## – Outils ciblés

Penser les règlements d'urbanisme à venir dans une logique d'adaptabilité  
Développer des études de stratégie foncière  
Evaluer la faisabilité d'une solidarité fiscale à l'échelle du Grand territoire  
S'inscrire dans un projet commun de territoire

