

Portrait de la nouvelle Agglo Seine-Eure

Le profil économique de l'Agglomération Seine-Eure est marqué par l'importance et le dynamisme de ses activités productives. Cet atout est renforcé par la présence d'infrastructures routières, ferrées et fluviales majeures qui confèrent au territoire une position stratégique au sein de la Vallée de la Seine.

La richesse environnementale et agricole de l'Agglomération Seine-Eure est manifeste. Les espaces naturels, aquatiques et agricoles occupent 85% de sa surface. Pour autant, les vallées se caractérisent par une identité urbaine forte concentrée autour des deux bi-pôles Louviers/Val-de-Reuil et Gaillon/Le Val d'Hazey qui structurent l'espace intercommunal. L'attractivité résidentielle du territoire est plus mesurée. Elle est portée principalement, au nord, par les communes proches de la métropole rouennaise et celles, situées au sud, qui bénéficient de la dynamique des franges franciliennes. Par conséquent, le territoire génère un nombre important de navettes domicile-travail depuis la métropole et le reste du département de l'Eure.

Le territoire de l'Agglomération Seine-Eure



Sources : La bd_alti de l'IGN
MUE 2009-2015
Corine Land Cover 2012



103 496 habitants

60 communes

515 km²

40 805 emplois

NOTA BENE

Ce portrait poursuit l'objectif de donner les principales caractéristiques de ce nouvel espace de projets à partir d'éléments statistiques factuels.

Afin de mieux appréhender les particularités du territoire, les statistiques de l'Agglomération Seine-Eure sont systématiquement comparées à un panel d'intercommunalités comprenant celles adhérentes de l'AURBSE (Métropole Rouen Normandie, Lyons Andelle, Inter-Caux-Vexin) ainsi que deux territoires limitrophes (Évreux Porte de Normandie et Seine Normandie Agglomération).

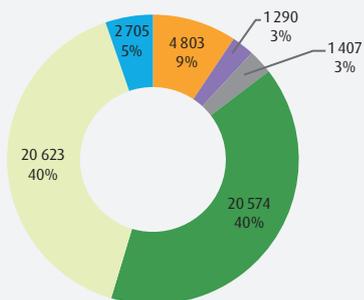
Cadre de vie - qualité de vie

Un riche patrimoine naturel et agricole soumis à la pression résidentielle et économique

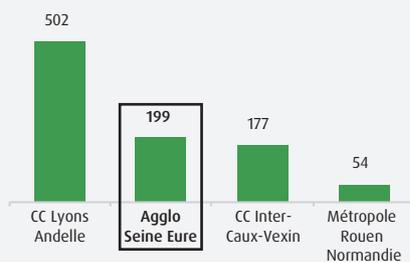
Les statistiques exposées ci-après ont été élaborées à partir du Mode d'Usage de l'Espace (2009-2015) selon les catégories regroupées suivantes :

■ espaces urbains mixtes
 ■ espaces d'activités
 ■ infrastructures
 ■ espaces naturels verts
 ■ espaces agricoles
 ■ espaces bleus et carrières

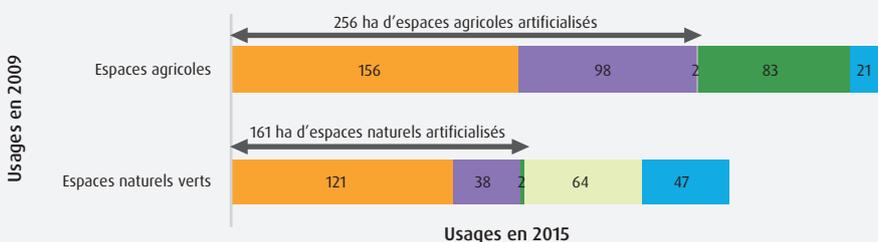
Usages de l'espace en 2015 (en ha)



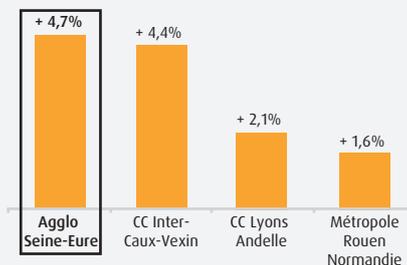
Nombre d'hectares d'espaces verts pour mille habitants en 2015



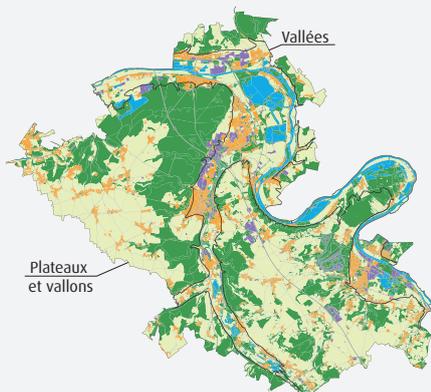
Vers quels nouveaux usages recensés en 2015, les espaces naturels et agricoles de 2009 ont-ils mutés ?



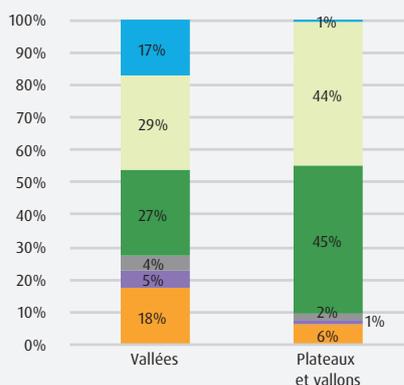
Évolution des surfaces artificialisées entre 2009 et 2015



Les entités paysagères



Usages de l'espace des entités paysagères

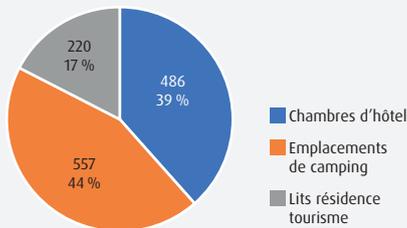


À RETENIR

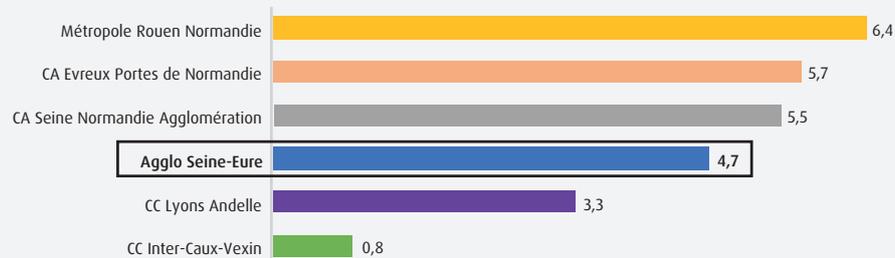
- > La présence des espaces naturels et aquatiques est forte (45 % de la surface).
- > Une dynamique économique au détriment de l'espace agricole : entre 2009 et 2015 c'est le territoire qui a connu la plus forte augmentation de ses surfaces artificialisées (+4,7 %).
- > Le processus d'urbanisation, historiquement concentré dans les vallées, se perpétue.

Une offre conséquente de commerces et de services de proximité

Offre d'hébergement touristique de l'Agglo Seine-Eure en 2019



Nombre de chambres d'hôtel pour 1000 habitants



Accessibilité aux services

Accès aux médecins généralistes* (APL 2016)



Part de la population à moins de 5 km d'une gare (2015)



Part des locaux éligibles à un débit supérieur à 8Mo (2017)



Part des locaux éligibles à la fibre optique (FTTH) (2019)



* Accession Potentielle Localisée (APL) : compte-tenu de la structure par âge de la population, les habitants de l'Agglo Seine Eure ont accès en moyenne à 3,9 consultations ou visites générales par an et par habitant.

- Agglo Seine-Eure
- CC Lyons Andelle
- Métropole Rouen Normandie
- CA Seine Normandie Agglomération
- CC Inter-Caux-Vexin
- CA Evreux Portes de Normandie

Sources : DRESS 2016 (SNIIRAM, CNATMS), INSEE RP ; AURBSE ; Observatoire France THD ; ARCEP

À RETENIR

> Riche d'une offre conséquente de lieux touristiques et de loisirs et d'un cadre naturel remarquable : l'offre d'hébergement touristique est présente, notamment l'hôtellerie de plein air. Pour autant, l'hôtellerie classique y est moins développée que chez ses voisins aval et amont.

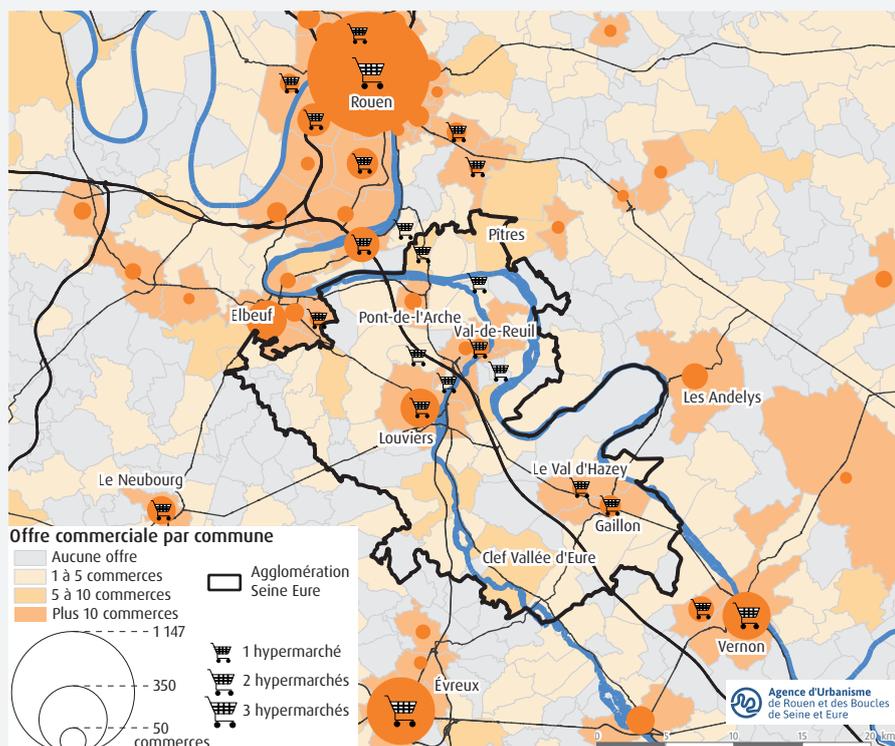
> L'offre internet pour une utilisation courante est bonne (81 % des locaux peuvent bénéficier d'un débit égal ou supérieur à 8 Mo). Mais la fibre optique est en retrait début 2019. Un plan de déploiement d'internet THD, visant à équiper les communes les moins desservies, est engagé depuis.

> On note une bonne accessibilité au transport ferroviaire (quatre gares et 72 % de la population vit à moins de 5 km d'une gare).

> Au-delà des pôles commerciaux de Louviers, Val-de-Reuil, Le Val d'Hazey/Gaillon et Pont-de-l'Arche, on trouve des pôles commerciaux de grande importance à proximité (Tourville, Elbeuf, Evreux et Vernon).

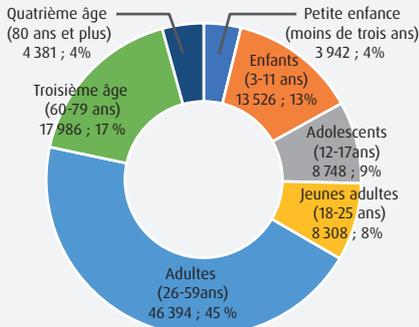
> Le territoire est connecté, notamment via le rail, au centre-ville de Rouen qui est le plus grand centre commercial de Normandie.

L'armature commerciale

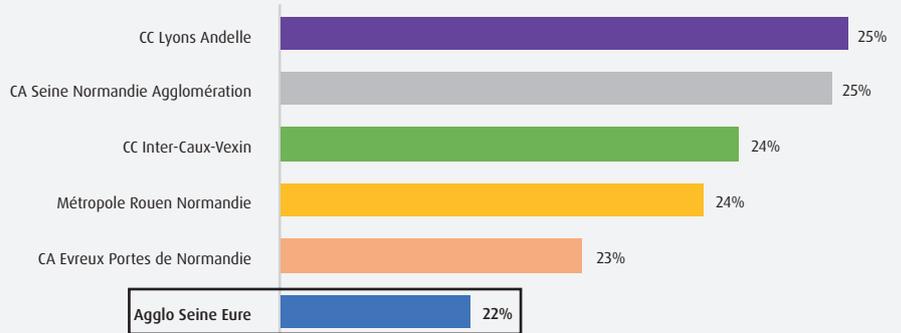


Une population au profil familial et un parc locatif social conséquent

Structure par âge de la population

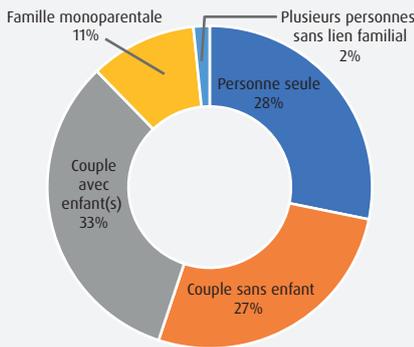


Part des 60 ans et plus parmi la population

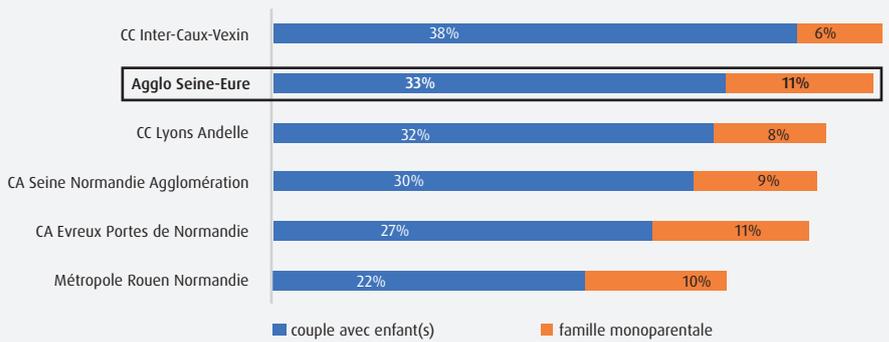


Sources : INSEE, RP 2016

Composition des ménages Morphologie familiale

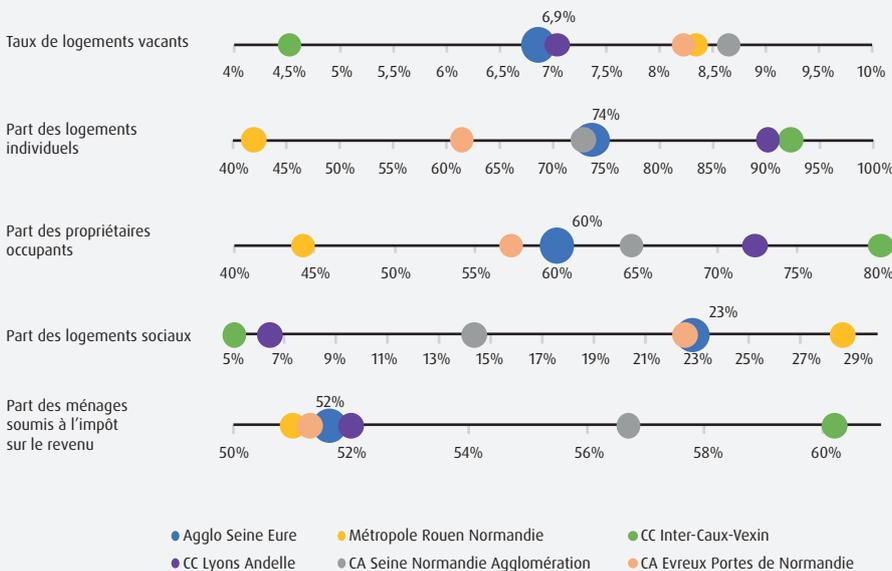


Part des familles avec enfant(s) parmi les ménages



Sources : INSEE, RP 2016

Les spécificités du parc de logements et de ses occupants



Sources : INSEE, RP 2016 ; RPLS 2018 ; Filosofi 2016

À RETENIR

- > Une population jeune (1/4 de moins de 18 ans) et près de la moitié des ménages ont un/des enfant(s) (dont une part significative de familles monoparentales).
- > Le phénomène de vacance apparaît peu important en comparaison des autres intercommunalités.
- > Le parc de logements se caractérise par l'importance du parc social et une dominante de logements individuels.
- > Le profil socio-économique est relativement modeste, proche des territoires urbains du panel (Évreux et Rouen).

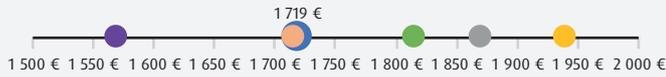
Une attractivité résidentielle inégalement répartie sur le territoire

Construction neuve et marché de l'immobilier

Constructions de logements (pour mille) en moyenne par an (2015-2017)



Prix médian du m² en 2017 (maison ancien)



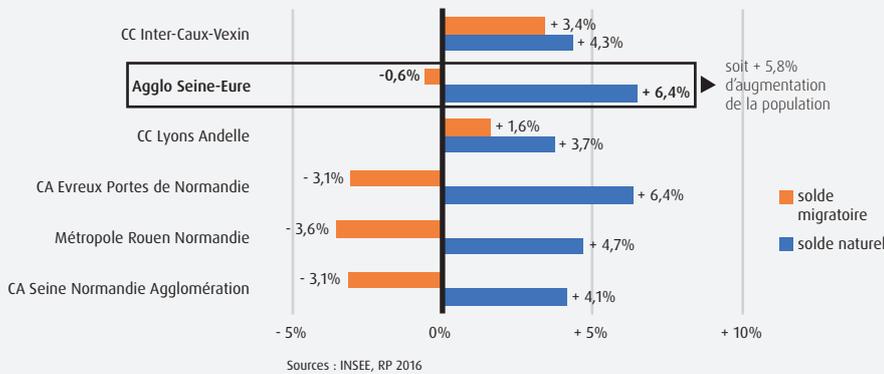
Prix médian du m² en 2017 (terrain à bâtir)



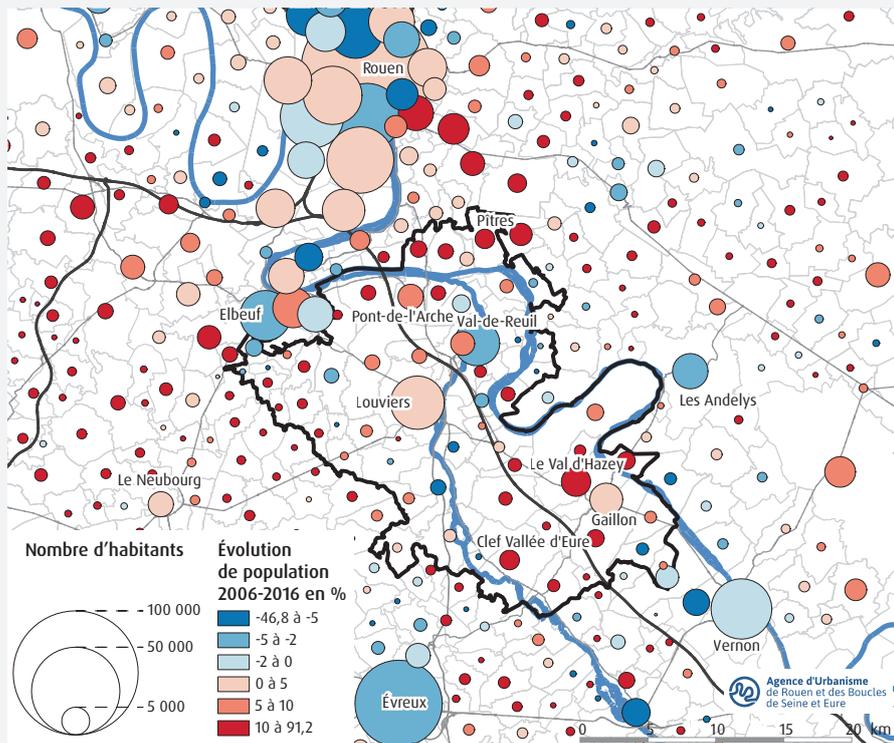
- Agglo Seine-Eure
- CC Lyons Andelle
- Métropole Rouen Normandie
- CA Seine Normandie Agglomération
- CC Inter-Caux-Vexin
- CA Evreux Portes de Normandie

Sources : SDES, Sitadel2 ; DGFiP, DVF

Variations de population dues aux soldes naturel et migratoire, entre 2006 et 2016



Populations communales 2016 et évolutions (2006-2016)

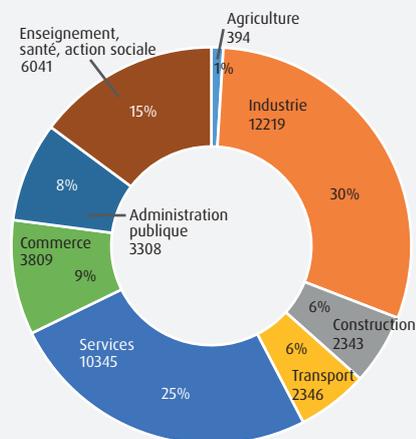


À RETENIR

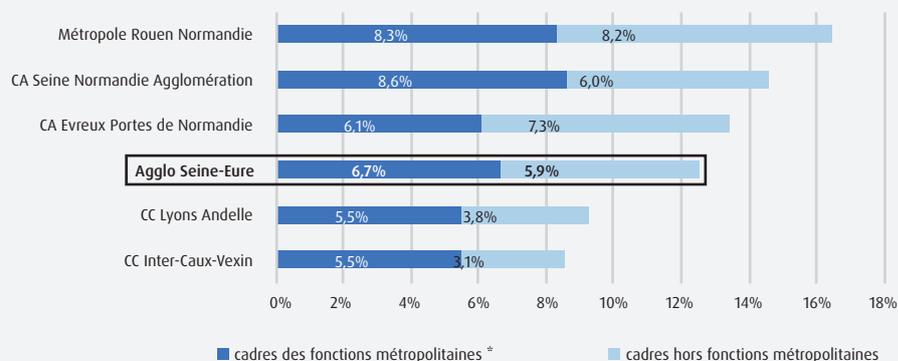
- > Les prix dans l'ancien individuel sont en deçà du marché rouennais et proches de ceux d'Évreux.
- > Les niveaux de prix de terrains à bâtir s'avèrent élevés, proches de ceux du périurbain rouennais.
- > La dynamique de construction est plus faible que dans la métropole rouennaise.
- > Pour autant, la croissance démographique apparaît supérieure à celle de ses voisins (près de 6 % en 10 ans).
- > Cette croissance concerne particulièrement le sud du territoire, autour de Gaillon, et les communes limitrophes de la métropole rouennaise qui cumulent accroissement naturel et solde migratoire positif.
- > À l'inverse, les pôles urbains connaissent un déficit migratoire marqué, entraînant notamment pour Val-de-Reuil une baisse de population entre 2006 et 2016.

Une économie productive développée à dominante industrielle

Les emplois par secteurs d'activités



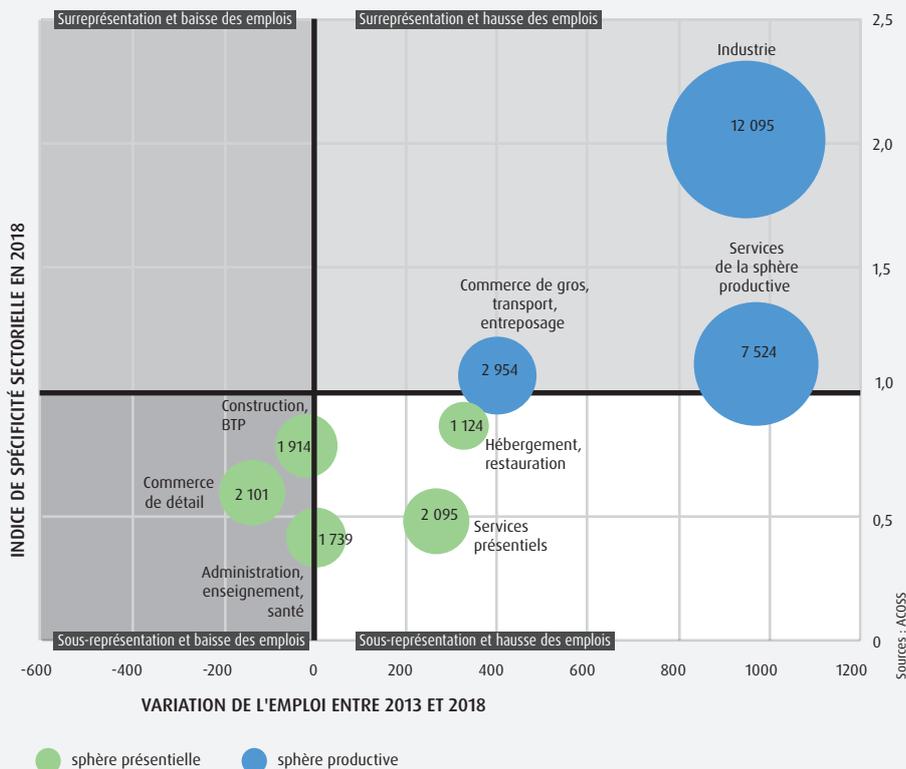
Part des emplois de cadres



*Les fonctions économiques métropolitaines (gestion, commerce inter-entreprises, prestations intellectuelles, conception-recherche, culture-loisirs) sont particulièrement présentes dans les grandes aires urbaines. La mesure des emplois de cadre de ces fonctions donne un éclairage sur la dimension stratégique du tissu économique du territoire.

Sources : INSEE, RP 2016

Le nombre d'emplois salariés privés par secteurs d'activités : dynamique et spécialisation (2013-2018)



À RETENIR

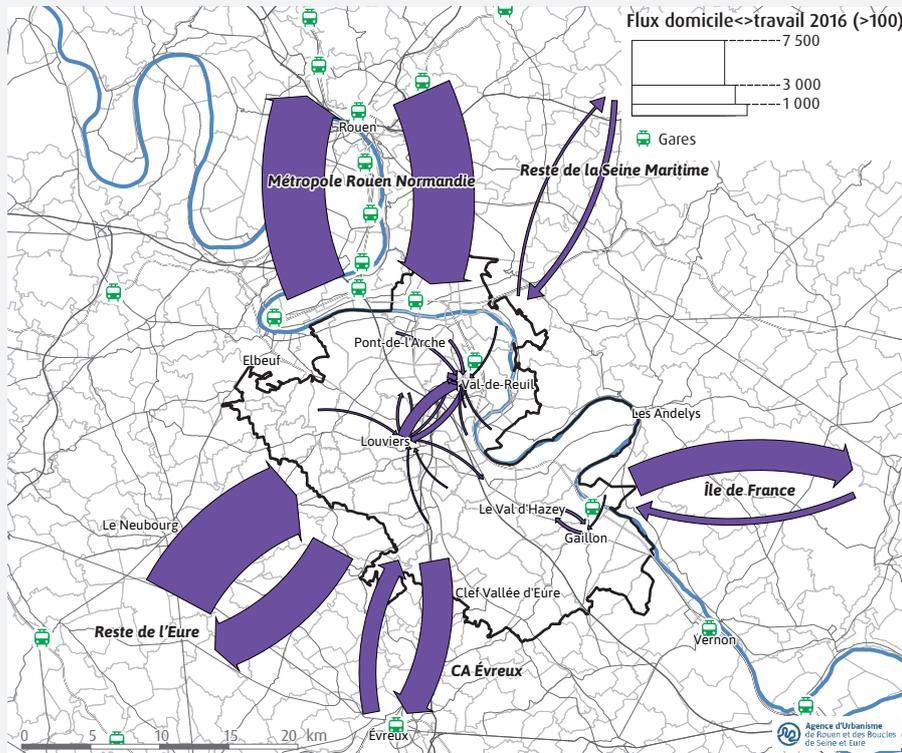
- > Près d'un tiers de l'ensemble des emplois relève de l'industrie.
- > 12 % d'entre eux sont des emplois de cadre, plus d'une fois sur deux dans une fonction dite métropolitaine.
- > Si le territoire a souffert de la crise économique de 2008 (d'importantes pertes d'emplois durant les cinq années qui ont suivi), la période allant de 2013 à 2018 est marquée par une croissance soutenue du nombre d'emplois salariés privés sur le territoire (+ 2750 emplois, soit +9,5 %).
- > Cette dynamique est importante dans les domaines de l'industrie, des services productifs (en partie des emplois de travail temporaire, vraisemblablement liés à l'expansion industrielle du territoire) et du commerce de gros dans les parcs d'activités situés au nord de l'intercommunalité, le long de la Vallée de la Seine et de l'A13.

Lecture de la matrice de spécialisation :

- La taille des cercles est proportionnelle au nombre d'emplois salariés privés en 2018.
 - L'indice de spécialisation (valeurs en Y) désigne l'importance d'un secteur d'activité dans l'Agglo Seine Eure par rapport au territoire de comparaison, composé de l'Agglo Seine Eure et du panel d'intercommunalités de comparaison. Supérieur à 1, le secteur est surreprésenté, inférieur à 1, il est sous-représenté.
 - Les variations en valeur absolue du nombre d'emplois sont représentées sur l'axe X.
- On peut lire par exemple que l'industrie qui représente environ 12 100 emplois est, en proportion, deux fois plus représentée que dans le territoire de comparaison et a connu une augmentation de près de 1000 emplois entre 2013 et 2018.

Un espace économique majeur, structurant pour l'ensemble de la Seine-Maritime et l'Eure

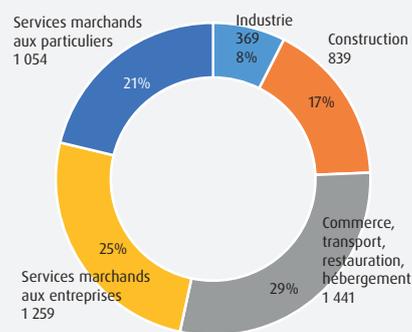
Les mobilités domicile-travail



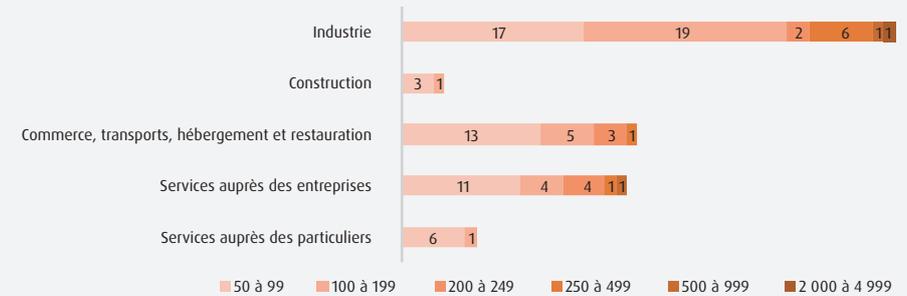
À RETENIR

- > Il y a autant d'actifs occupés que d'emplois (environ 41 000).
- > Cependant, les échanges avec les territoires extérieurs sont massifs. Environ 40 % des actifs qui résident dans l'intercommunalité travaillent en dehors et, par conséquent, la même proportion d'emplois du territoire est occupée par des personnes qui n'y résident pas.
- > Les échanges sont particulièrement importants avec la métropole rouennaise qui « envoie » 6300 actifs et « offre » 6450 emplois aux habitants de l'Agglomération Seine-Eure.
- > Le territoire est un pôle d'emploi majeur pour les autres territoires eurois. 9 200 de leurs habitants occupent un emploi localisé dans l'Agglomération Seine-Eure.

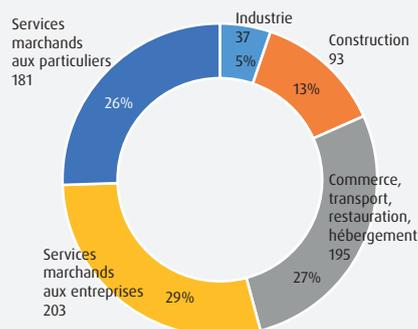
Les entreprises du secteur marchand par secteurs d'activités



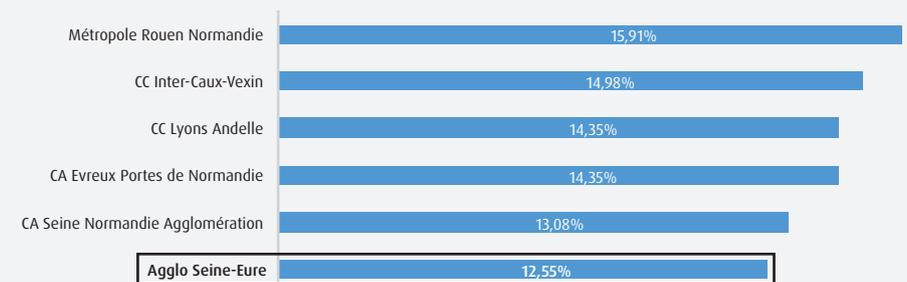
Les effectifs salariés des établissements de plus de 49 salariés par secteurs d'activités (secteur marchand)



Les créations d'établissements par secteurs d'activités



Taux de création d'établissements



CHIFFRES CLÉS



103 496 habitants
âgés en moyenne de 39 ans



60 communes
dont 17 comptent
moins de 500 habitants (28 %)



515 km²
soit 201 habitants
par km²



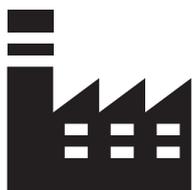
45 666 logements
dont 74 % de logements
individuels



41 263 ménages
dont la taille moyenne
est de 2,4 personnes



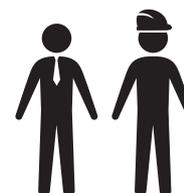
**1330 logements
construits**
de 2015 à 2017
dont 25 % en collectif



**5662
établissements**
dont 100 de plus de
49 salariés (2 %)



40 805 emplois
dont 5111 de cadres et de
professions intellectuelles
(13 %)



48 768 actifs
soit un taux d'activité des
15-64 ans de 74,6 %

Sources : Insee RP 2017-2016, Sirene 2018, SDES, Sitadel2