

# Le fait métropolitain

## Bassin de vie de Rouen



# **Le fait métropolitain**

Bassin de vie de Rouen

© Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure, mars 2015

101, boulevard de l'Europe - CS 30220

76004 Rouen Cedex 1

[www.aurbse.org](http://www.aurbse.org)

Imprimé en France

Dépôt légal : 1<sup>er</sup> semestre 2015

ISBN : 978-2-9552584-0-8

**Le bassin de vie** de Rouen, ce sont 700 000 habitants qui y vivent au quotidien et près de 300 000 emplois qui confortent son poids dans l'économie nationale. C'est aussi un territoire de 255 000 hectares, aux paysages multiples dessinés par la Seine, les vallées de ses affluents et les plateaux, avec une réelle identité naturelle et agricole. C'est enfin un espace connecté, ouvert sur le monde comme place portuaire maritime et fluviale, et comme pôle urbain majeur de la vallée de la Seine.

Les forces économiques et le développement de l'habitat contribuent à étendre le rayonnement métropolitain et à tisser des liens dans un espace en mouvement. Les dynamiques de la métropolisation mettent en relation le bassin de vie et le système économique globalisé et, au sein même du bassin de vie, généralisent les modes de vie urbains. Le fait métropolitain, c'est donc à la fois un fait économique, un fait social, et finalement un fait environnemental tant le mode d'organisation du territoire et des mobilités vient conforter ou consommer les ressources naturelles.

Mobilisée sur la connaissance et l'analyse de ces réalités locales, notre agence d'urbanisme a choisi de publier de façon ordonnée, dans un même ouvrage, les travaux qu'elle a conduits depuis près de cinq ans et auxquels ont contribué l'ensemble de ses partenaires, qu'ils soient nationaux, locaux, institutionnels ou professionnels.

Ce livre est construit à partir d'une méthode qui veut associer une observation attentive, une expertise partagée, et des exemples extérieurs à notre espace quotidien. Il ambitionne de mettre en perspective et en débat certains enjeux de notre territoire, sans prétendre à un diagnostic exhaustif. Il propose un point de vue qui se nourrit des réflexions conduites par les collectivités territoriales préalablement à la mise en œuvre de l'action publique, et des analyses portées par les acteurs locaux. Le bassin de vie de Rouen est structuré par quatre schémas de cohérence territoriale élaborés et adoptés dans la période récente qui en permettent le développement durable.

Les quatre collectivités qui en ont la compétence sont membres de l'agence, comme les départements et la région. Cette gouvernance très complète qui associe également l'État et des représentants du monde socio-économique permet à l'agence d'être un lieu d'échange et d'expression pour les stratégies territoriales, sur un temps long et sur un territoire plus large et mouvant que ne le dessinent les limites institutionnelles.

C'est dans cet esprit collectif que ce livre a été réalisé, et je souhaite qu'il puisse contribuer à une vision partagée de notre territoire.

Françoise Guillotin

Présidente de l'agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure,  
vice-présidente de la Métropole Rouen Normandie,  
première adjointe au maire d'Elbeuf-sur-Seine.



## Sommaire

|   |     |
|---|-----|
| Les multiples dimensions du bassin de vie de Rouen    | 8   |
| <b>Tous métropolitains</b>                            |     |
| Urbains, périurbains, ruraux : une même envie         | 15  |
| Du seuil de ma porte au bassin de vie de Rouen        | 31  |
| Paysages d'un espace métropolitain                    | 45  |
| Génération : faire bon ménage                         | 61  |
| La diversification économique pour l'emploi           | 75  |
| Indicateurs comparés                                  | 88  |
| <b>Projets, projet</b>                                |     |
| La vallée de la Seine : une vision à 360°             | 111 |
| Une nouvelle gare pour le siècle                      | 125 |
| Un nouvel angle de vue                                | 139 |
| La métropolisation, une démarche volontaire           | 155 |
| 70 ans de planification et d'aménagements             | 167 |
| Glossaire   | 183 |
| Bibliographie générale et ressources documentaires    | 184 |
| Quatre années de publications de l'agence d'urbanisme | 188 |



## **Les membres de l'agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure**

### **Membres de droit**

État

Métropole Rouen Normandie

Ville de Rouen

Communauté d'agglomération Seine-Eure

Communauté de communes d'Amfreville-la-Campagne

Communauté de communes de Bourgtheroulde-Infreville

Communauté de communes du Moulin d'Écalles

Communauté de communes du Plateau de Martainville

Communauté de communes des Portes Nord-Ouest de Rouen

Syndicat mixte du Pays entre Seine et Bray

Syndicat d'aménagement du Roumois

Syndicat mixte du Parc naturel régional des boucles de la Seine normande

Département de l'Eure

Département de Seine-Maritime

Région Haute-Normandie

Chambre de commerce et d'industrie de Rouen

Chambre de commerce et d'industrie d'Elbeuf

Chambre de commerce et d'industrie de l'Eure

Chambre d'agriculture de Seine-Maritime

Chambre d'agriculture de l'Eure

Grand Port maritime de Rouen

Établissement public foncier de Normandie

Université de Rouen

### **Membres adhérents**

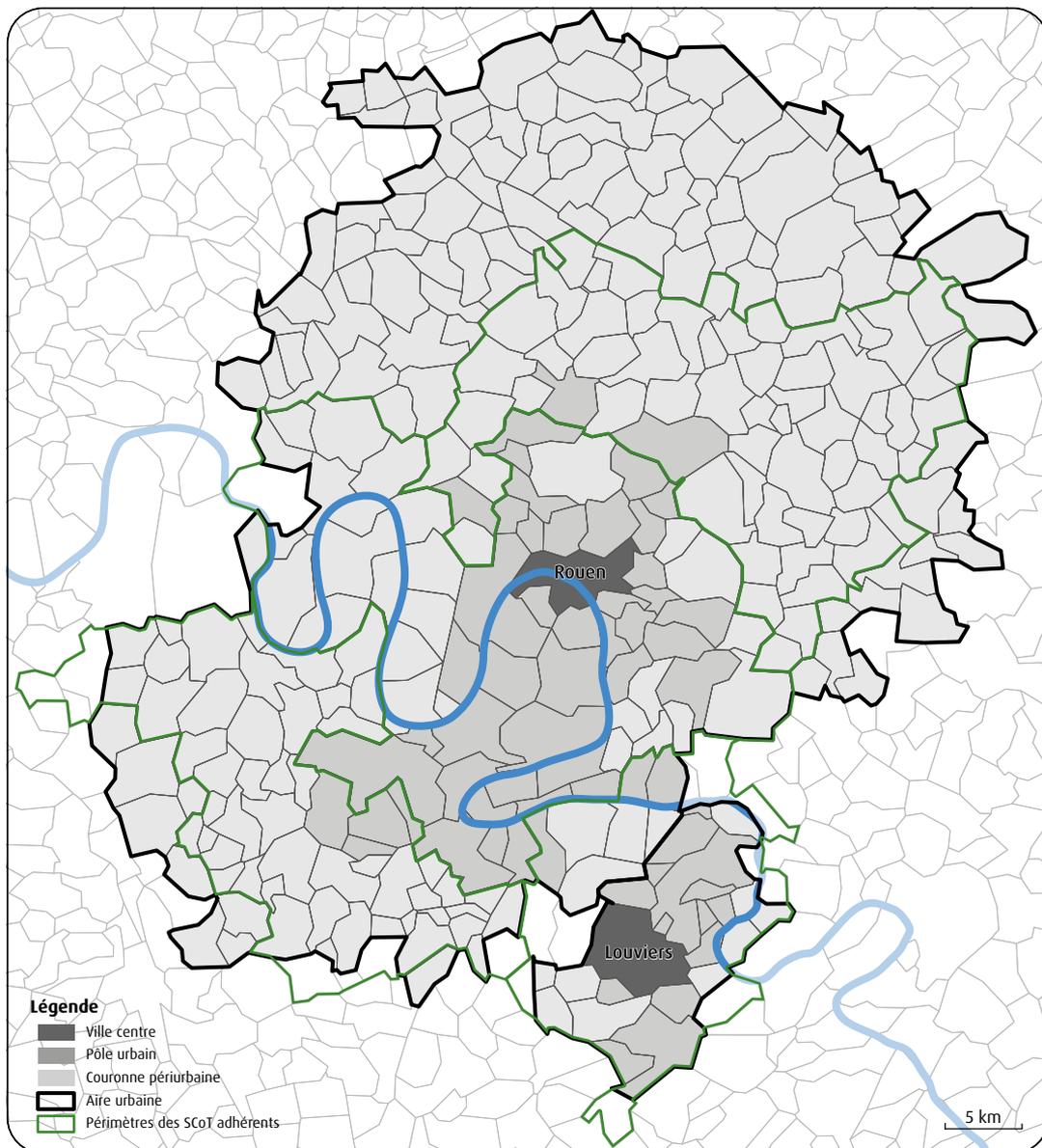
Ville de Sotteville-lès-Rouen

Société d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER) de Haute-Normandie

### **Membres associés**

Syndicat Mixte Région Caux Seine

# Les multiples dimensions du bassin de vie de Rouen



Sources : IGN/Insee - Réal. AURBSE

## Aire urbaine de Rouen

**650 017 hab.**  
**292 communes**

|                          |         |      |
|--------------------------|---------|------|
| Pôle urbain              | 457 611 | 70 % |
| <i>dont ville centre</i> | 111 557 | 17 % |
| Couronne périurbaine     | 192 406 | 30 % |

## Aire urbaine de Louviers

**48 347 hab.**  
**20 communes**

|                          |        |      |
|--------------------------|--------|------|
| Pôle urbain              | 43 784 | 91 % |
| <i>dont ville centre</i> | 17 973 | 37 % |
| Couronne périurbaine     | 4 563  | 9 %  |

# Liste des communes et populations municipales 2012\*

|                                     |                |         |                                 |               |        |
|-------------------------------------|----------------|---------|---------------------------------|---------------|--------|
| <b>Métropole Rouen-Normandie</b>    | <b>488 630</b> |         |                                 |               |        |
| Amfreville-la-Mi-Voie               | R              | 3 205   | Criquebeuf-sur-Seine            | R             | 1 224  |
| Anneville-Ambourville               | R              | 1 212   | Herqueville                     | L             | 151    |
| Bardouville                         | R              | 677     | Heudebouville                   | //            | 802    |
| Belbeuf                             | R              | 1 951   | Igoville                        | R             | 1 610  |
| Berville-sur-Seine                  | R              | 555     | Incarville                      | L             | 1 333  |
| Bihorel                             | R              | 8 268   | La Haye-le-Comte                | L             | 129    |
| Bois-Guillaume                      | R              | 12 847  | La Haye-Malherbe                | //            | 1 492  |
| Bonsecours                          | R              | 6 510   | La Vacherie                     | //            | 556    |
| Boos                                | R              | 3 334   | Le Manoir                       | //            | 1 174  |
| Canteleu                            | R              | 14 781  | Le Mesnil-Jourdain              | L             | 231    |
| Caudebec-lès-Elbeuf                 | R              | 10 030  | Le Vaudreuil                    | L             | 3 652  |
| Cléon                               | R              | 5 300   | Léry                            | L             | 2 100  |
| Darnétal                            | R              | 9 418   | Les Damps                       | R             | 1 301  |
| Déville-lès-Rouen                   | R              | 10 272  | Louviers                        | L             | 17 973 |
| Duclair                             | R              | 4 094   | Martot                          | R             | 587    |
| Elbeuf                              | R              | 17 315  | Montaure                        | //            | 1 044  |
| Épinay-sur-Duclair                  | R              | 517     | Pinterville                     | L             | 750    |
| Fontaine-sous-Préaux                | R              | 509     | Pîtres                          | //            | 2 428  |
| Franqueville-Saint-Pierre           | R              | 6 119   | Pont-de-l'Arche                 | R             | 4 163  |
| Freneuse                            | R              | 910     | Porte-Joie                      | L             | 113    |
| Gouy                                | R              | 798     | Poses                           | L             | 1 164  |
| Grand-Couronne                      | R              | 9 896   | Quatremare                      | L             | 401    |
| Hautot-sur-Seine                    | R              | 378     | Saint-Étienne-du-Vauvray        | L             | 825    |
| Hénuville                           | R              | 1 234   | Saint-Pierre-du-Vauvray         | L             | 1 315  |
| Houpeville                          | R              | 2 567   | Surtauville                     | //            | 478    |
| Isneauville                         | R              | 2 574   | Surville                        | L             | 930    |
| Jumièges                            | R              | 1 769   | Tostes                          | R             | 444    |
| La Bouille                          | R              | 793     | Tournedos-sur-Seine             | //            | 100    |
| La Londe                            | R              | 2 274   | Val-de-Reuil                    | L             | 13 407 |
| La Neuville-Chant-d'Oisel           | R              | 2 228   | Vironvay                        | L             | 307    |
| Le Grand-Quevilly                   | R              | 24 563  | <b>Pays entre Seine et Bray</b> | <b>50 385</b> |        |
| Le Houlme                           | R              | 4 002   | Anceaumeville                   | R             | 697    |
| Le Mesnil-Esnard                    | R              | 7 478   | Authieux-Ratiéville             | R             | 400    |
| Le Mesnil-sous-Jumièges             | R              | 613     | Auzouville-sur-Ry               | R             | 660    |
| Le Petit-Quevilly                   | R              | 22 089  | Bierville                       | R             | 286    |
| Le Trait                            | //             | 5 239   | Blainville-Crevon               | R             | 1 191  |
| Les Authieux-sur-le-Port-Saint-Ouen | R              | 1 213   | Bois-d'Ennebourg                | R             | 532    |
| Malaunay                            | R              | 5 940   | Bois-Guilbert                   | R             | 289    |
| Maromme                             | R              | 11 232  | Bois-Héroult                    | R             | 178    |
| Mont-Saint-Aignan                   | R              | 19 798  | Bois-l'Évêque                   | R             | 500    |
| Montmain                            | R              | 1 388   | Boissay                         | R             | 354    |
| Moulineaux                          | R              | 929     | Bosc-Bordel                     | R             | 418    |
| Notre-Dame-de-Bondeville            | R              | 6 983   | Bosc-Édeline                    | R             | 338    |
| Oissel                              | R              | 11 445  | Bosc-Guérand-Saint-Adrien       | R             | 890    |
| Orival                              | R              | 954     | Bosc-Roger-sur-Buchy            | R             | 738    |
| Petit-Couronne                      | R              | 9 278   | Buchy                           | R             | 1 408  |
| Quevillon                           | R              | 596     | Cailly                          | R             | 714    |
| Quévreville-la-Poterie              | R              | 942     | Catenay                         | R             | 700    |
| Roncherolles-sur-le-Vivier          | R              | 1 079   | Claville-Motteville             | R             | 285    |
| Rouen                               | R              | 111 557 | Clères                          | R             | 1 374  |
| Sahurs                              | R              | 1 264   | Elbeuf-sur-Andelle              | R             | 446    |
| Saint-Aubin-Celloville              | R              | 956     | Ernemont-sur-Buchy              | R             | 267    |
| Saint-Aubin-Épinay                  | R              | 1 001   | Eslettes                        | R             | 1 469  |
| Saint-Aubin-lès-Elbeuf              | R              | 8 101   | Esteville                       | R             | 514    |
| Saint-Étienne-du-Rouvray            | R              | 28 616  | Estouteville-Écalles            | R             | 489    |
| Saint-Jacques-sur-Darnétal          | R              | 2 587   | Fontaine-le-Bourg               | R             | 1 533  |
| Saint-Léger-du-Bourg-Denis          | R              | 3 449   | Fresne-le-Plan                  | R             | 633    |
| Saint-Martin-de-Boscherville        | R              | 1 460   | Fresquiennes                    | R             | 1 078  |
| Saint-Martin-du-Vivier              | R              | 1 713   | Frichemesnil                    | R             | 433    |
| Saint-Paër                          | R              | 1 273   | Grainville-sur-Ry               | R             | 441    |
| Saint-Pierre-de-Manneville          | R              | 758     | Grugny                          | R             | 915    |
| Saint-Pierre-de-Varengueville       | R              | 2 195   | Héronnelles                     | R             | 126    |
| Saint-Pierre-lès-Elbeuf             | R              | 8 338   | La Houssaye-Béranger            | R             | 527    |
| Sainte-Marguerite-sur-Duclair       | R              | 1 953   | La Rue-Saint-Pierre             | R             | 746    |
| Sotteville-lès-Rouen                | R              | 28 622  | La Vaupalière                   | R             | 960    |
| Sotteville-sous-le-Val              | R              | 773     | La Vieux-Rue                    | R             | 522    |
| Tourville-la-Rivière                | R              | 2 474   | Le Bocasse                      | R             | 707    |
| Val-de-la-Haye                      | R              | 716     | Longuerue                       | R             | 301    |
| Yainville                           | R              | 1 094   | Martainville-Épreville          | R             | 717    |
| Ymare                               | R              | 1 152   | Mesnil-Raoul                    | R             | 895    |
| Yville-sur-Seine                    | R              | 482     | Mont-Cauvaire                   | R             | 627    |
| <b>CA Seine-Eure</b>                | <b>67 903</b>  |         | Montigny                        | R             | 1 122  |
| Acquigny                            | L              | 1 529   | Montville                       | R             | 4 795  |
| Alizay                              | R              | 1 449   | Morgny-la-Pommeraye             | R             | 1 003  |
| Amfreville-sous-les-Monts           | //             | 506     | Pierrevail                      | R             | 461    |
| Amfreville-sur-Iton                 | L              | 771     | Pissy-Pôville                   | R             | 1 248  |
| Andé                                | L              | 1 141   | Préaux                          | R             | 1 699  |
| Connelles                           | //             | 198     | Quincampoix                     | R             | 2 994  |
| Crasville                           | L              | 125     | Rebets                          | R             | 142    |
|                                     |                |         | Roumare                         | R             | 1 426  |
|                                     |                |         | Ry                              | R             | 800    |
|                                     |                |         | Saint-Aignan-sur-Ry             | R             | 316    |
|                                     |                |         | Saint-André-sur-Cailly          | R             | 877    |
|                                     |                |         | Saint-Denis-le-Thibout          | R             | 512    |
|                                     |                |         | Saint-Georges-sur-Fontaine      | R             | 905    |
|                                     |                |         | Saint-Germain-de-Essourts       | R             | 400    |
|                                     |                |         | Saint-Germain-sous-Cailly       | R             | 346    |
|                                     |                |         | Saint-Jean-du-Cardonnay         | R             | 1 352  |
|                                     |                |         | Sainte-Croix-sur-Buchy          | R             | 683    |
|                                     |                |         | Servaville-Salmonville          | R             | 1 069  |
|                                     |                |         | Sierville                       | R             | 989    |
|                                     |                |         | Vieux-Manoir                    | R             | 693    |
|                                     |                |         | Yquebeuf                        | R             | 255    |
|                                     |                |         | <b>Pays du Roumois</b>          | <b>45 098</b> |        |
|                                     |                |         | Amfreville-la-Campagne          | //            | 917    |
|                                     |                |         | Barneville-sur-Seine            | R             | 480    |
|                                     |                |         | Berville-en-Roumois             | R             | 816    |
|                                     |                |         | Boissey-le-Châtel               | R             | 890    |
|                                     |                |         | Bosc-Bénard-Commin              | R             | 313    |
|                                     |                |         | Bosc-Bénard-Crescy              | R             | 359    |
|                                     |                |         | Bosc-Renoult-en-Roumois         | R             | 430    |
|                                     |                |         | Bosgouet                        | R             | 624    |
|                                     |                |         | Bosquéard-de-Marcouville        | R             | 601    |
|                                     |                |         | Bosnormand                      | R             | 326    |
|                                     |                |         | Bouquetot                       | R             | 1 067  |
|                                     |                |         | Bourg-Achard                    | R             | 3 066  |
|                                     |                |         | Bourgtheroulde-Infreville       | R             | 2 890  |
|                                     |                |         | Caumont                         | R             | 1 004  |
|                                     |                |         | Cauverville-en-Roumois          | //            | 227    |
|                                     |                |         | Épreville-en-Roumois            | R             | 399    |
|                                     |                |         | Étréville                       | //            | 642    |
|                                     |                |         | Éturqueraye                     | R             | 280    |
|                                     |                |         | Flancourt-Catelon               | R             | 485    |
|                                     |                |         | Fouqueville                     | R             | 459    |
|                                     |                |         | Hauville                        | R             | 1 290  |
|                                     |                |         | Honguemare-Guenouville          | R             | 630    |
|                                     |                |         | Houlbec-près-le-Gros-Theil      | R             | 112    |
|                                     |                |         | La Harengère                    | R             | 549    |
|                                     |                |         | La Haye-Aubrée                  | R             | 457    |
|                                     |                |         | La Haye-de-Routot               | R             | 286    |
|                                     |                |         | La Haye-du-Theil                | R             | 289    |
|                                     |                |         | La Pyle                         | //            | 155    |
|                                     |                |         | La Saussaye                     | R             | 1 876  |
|                                     |                |         | La Trinité-de-Thouberville      | R             | 445    |
|                                     |                |         | Le Bec-Thomas                   | R             | 209    |
|                                     |                |         | Le Bosc-Roger-en-Roumois        | R             | 3 146  |
|                                     |                |         | Le Gros-Theil                   | R             | 980    |
|                                     |                |         | Le Landin                       | R             | 188    |
|                                     |                |         | Le Thuit-Anger                  | R             | 644    |
|                                     |                |         | Le Thuit-Signol                 | R             | 2 252  |
|                                     |                |         | Le Thuit-Simer                  | R             | 444    |
|                                     |                |         | Mandeville                      | R             | 317    |
|                                     |                |         | Mauny                           | R             | 169    |
|                                     |                |         | Rougemontiers                   | R             | 957    |
|                                     |                |         | Routot                          | R             | 1 434  |
|                                     |                |         | Saint-Amand-des-Hautes-Terres   | R             | 283    |
|                                     |                |         | Saint-Cyr-la-Campagne           | R             | 412    |
|                                     |                |         | Saint-Denis-des-Monts           | R             | 222    |
|                                     |                |         | Saint-Didier-des-Bois           | R             | 845    |
|                                     |                |         | Saint-Germain-de-Pasquier       | R             | 139    |
|                                     |                |         | Saint-Léger-du-Gennetey         | R             | 176    |
|                                     |                |         | Saint-Meslin-du-Bosc            | R             | 262    |
|                                     |                |         | Saint-Nicolas-du-Bosc           | //            | 267    |
|                                     |                |         | Saint-Ouen-de-Pontcheuil        | R             | 99     |
|                                     |                |         | Saint-Ouen-de-Thouberville      | R             | 2 316  |
|                                     |                |         | Saint-Ouen-du-Tilleul           | R             | 1 558  |
|                                     |                |         | Saint-Philbert-sur-Boissey      | R             | 171    |
|                                     |                |         | Saint-Pierre-des-Fleurs         | R             | 1 383  |
|                                     |                |         | Saint-Pierre-du-Bosguéard       | R             | 1 076  |
|                                     |                |         | Thieillement                    | R             | 396    |
|                                     |                |         | Thuit-Hébert                    | R             | 320    |
|                                     |                |         | Tourville-la-Campagne           | R             | 987    |
|                                     |                |         | Valletot                        | //            | 348    |
|                                     |                |         | Voisreville                     | R             | 124    |
|                                     |                |         | Vraiville                       | //            | 610    |

R : Aire urbaine de Rouen  
L : Aire urbaine de Louviers  
// : Commune multipolarisée

■ Pôle urbain  
■ Couronne périurbaine  
■ Hors aire urbaine

\* Populations millésimées 2012 entrées en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2015.