

VOS  
BUREAUX  
A  
**ROUEN**

**Possibilités**

**d'implantations tertiaires**

**dans l'agglomération rouennaise**

Mars 1977

## SOMMAIRE

– « VOS BUREAUX A ROUEN » ( Analyse du marché des bureaux )	p. 2 & 3
– BUREAUX EN PROMOTION	
- Plan de situation	p. 4
- Tableau récapitulatif	p. 5
- Fiches techniques	p. 6 à 17
– ZONES D'ACTIVITES TERTIAIRES	
- Plan de situation	p. 18
- Tableau récapitulatif	p. 19
- Rouen Saint Sever	
- fiche technique	p. 20
- plan de masse	p. 21
- Autres zones	p. 22 & 23
– ADRESSES	p. 24

*Cette plaquette a pour objectif de présenter sous une forme simple et pratique les principales possibilités d'implantations tertiaires disponibles ou à court terme dans l'agglomération rouennaise.*

*Elle a été conçue par l'Agence Régionale de Développement de Haute-Normandie pour le compte de la Ville de Rouen et de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Rouen.*

*Les renseignements qui y figurent ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne constituent en aucun cas un engagement contractuel.*

*L'Agence Régionale de Développement tient à remercier pour leur collaboration technique la Société d'Aménagement de la Région de Rouen, l'Agence Rouennaise d'Études Urbaines ainsi que les promoteurs ou commercialisateurs des différents programmes de bureaux.*

## « VOS BUREAUX A ROUEN »

*Regrouper en un seul document d'une manière comparative l'ensemble des possibilités d'implantations tertiaires dans l'agglomération rouennaise n'est pas une chose facile, compte-tenu de leur diversité.*

*Il s'agit cependant d'un travail nécessaire que les responsables locaux ont souhaité mettre à la disposition des utilisateurs de bureaux présents et à venir.*

*Cette brochure se compose de deux parties : la première présente les bureaux disponibles, en construction ou programmés ; la seconde donne un aperçu des principales zones aménagées pour accueillir des bureaux.*

*Chaque partie comprend, outre une fiche descriptive pour chaque opération, un plan d'agglomération et un tableau récapitulatif permettant un meilleur repérage.*

*L'information est ainsi présentée de manière objective, facilitant au maximum la comparaison. Chaque année, la brochure sera actualisée et diffusée d'une façon analogue.*

*Il serait donc de la plus grande utilité pour les rédacteurs de recueillir les éventuelles corrections ou suggestions afin d'en améliorer soit la présentation, soit le contenu.*

*Pour tous renseignements, s'adresser à :*

**J. C. PEYRAMAURE** – Développement des Activités Industrielles et Tertiaires  
**AGENCE RÉGIONALE DE DÉVELOPPEMENT DE HAUTE - NORMANDIE**  
4, rue du Contrat Social – B.P. 548 – 76005 ROUEN CEDEX – Tél. : (35) 70.61.94.

### DES BUREAUX ANCIENS AUX BUREAUX NEUFS...

*L'existence d'un marché de bureaux en promotion est un phénomène récent, à Rouen comme dans la plupart des métropoles régionales.*

*Le premier immeuble de conception moderne : Normandie I à Saint-Sever, n'a été livré qu'en septembre 1973. Auparavant, et encore aujourd'hui dans une large proportion, les logements transformés procuraient l'essentiel des ressources.*

*C'est ainsi que certaines artères comme le Boulevard des Belges ont été peu à peu délaissées par leurs habitants, remplacés progressivement par les sièges sociaux et directions régionales d'entreprises industrielles ou de services.*

*Le patrimoine immobilier rouennais offrait à cet égard des solutions variées, depuis l'hôtel particulier des « Boulevards » jusqu'à l'appartement banal de la reconstruction d'après-guerre.*

*Malgré la taxe dissuasive appliquée à la transformation des logements en centre ville, malgré la fréquente vétusté des locaux, les habitudes prises par les entreprises rouennaises persistent et le marché des bureaux anciens est encore relativement actif, surtout en location.*

### 38.000 m<sup>2</sup> DE BUREAUX NEUFS EN TROIS ANS

*Mais depuis 1973, plus de 38.000 m<sup>2</sup> de bureaux neufs en promotion ont été livrés et commercialisés, soit une moyenne d'environ 9.500 m<sup>2</sup> par an.*

*Ce chiffre suffit à montrer l'exceptionnel essor qu'a connu en trois ans la construction de bureaux neufs. Il s'explique bien entendu par le développement général du secteur tertiaire, qu'il s'agisse de tertiaire pur ( administration, services ) ou du « tertiaire de l'industrie ».*

*Il s'explique aussi par les limites du marché des bureaux anciens. En effet, de plus en plus d'entreprises ne se*

*satisfont plus de conditions de travail médiocres qui se répercutent défavorablement sur leur image de marque. De plus, le bureau neuf, naturellement plus onéreux à première vue, permet en fait d'améliorer la productivité : meilleure répartition des tâches, bureaux mieux équipés, mieux éclairés, moins bruyants, facilités de stationnement, etc ...*

### UNE OFFRE IMPORTANTE MAIS DIVERSIFIÉE

*Sur les 38.000 m<sup>2</sup> livrés depuis 1973, 14.000 m<sup>2</sup> étaient proposés uniquement en location. Il s'agissait essentiellement de programmes de dimensions réduites ( 2.600 m<sup>2</sup> en moyenne ) et dont la promotion était d'origine locale.*

*Par opposition, les 24.000 m<sup>2</sup> restant étaient proposés en formule mixte ( vente ou location au choix ). Il s'agissait d'opérations de plus grande taille ( 6.600 m<sup>2</sup> en moyenne ) montées par d'importantes sociétés de promotion.*

*On peut donc noter l'une des principales caractéristiques du marché des bureaux Rouen, à savoir sa diversité et les dimensions « raisonnables » des immeubles construits.*

*En ce qui concerne le proche avenir, près de 30.000 m<sup>2</sup> seront livrés de 1977 à 1979 dans l'agglomération. L'année record sera 1978, puisque 16.000 m<sup>2</sup> sont d'ores et déjà en construction pour la seule opération Saint-Sever ( programmes Concorde et Montmorency ). A cette date, Rouen disposera d'un parc de bureaux modernes d'environ 70.000 m<sup>2</sup> sans compter les nombreuses constructions faites par les entreprises ou administrations pour leur propre compte, et qui n'interviennent donc pas sur le marché.*

*Rouen se place ainsi dans le peloton de tête des grands centres d'affaires français. Ses possibilités d'implantations de bureaux qui ont déjà permis de satisfaire l'essentiel des besoins des utilisateurs sont encore destinées à s'accroître, Saint-Sever à lui seul pouvant encore accueillir 60.000 m<sup>2</sup> de planchers.*

## UNE DEMANDE SOUTENUE & EN PLEINE ÉVOLUTION

La constitution d'un véritable marché du bureau à Rouen est donc en train de s'affirmer d'année en année. Parallèlement à l'offre, la demande marque elle aussi une sensible évolution. Relativement hésitants il y a quelques années, les utilisateurs semblent avoir désormais admis la nécessité de l'implantation dans des bureaux neufs.

L'administration et le secteur para-administratif ont donné l'exemple et occupent environ 30 % des surfaces dans les immeubles en promotion.

Cette proportion qui peut paraître importante, s'explique par le rôle de capitale régionale que joue Rouen : la toute nouvelle cité administrative, pourtant immense, n'a pas permis de loger tous les services régionaux et départementaux. On rencontre d'ailleurs ce phénomène dans d'autres grandes métropoles comme Lyon par exemple.

La plus grande partie de la demande reste cependant assurée par le secteur privé, en particulier par les directions régionales d'entreprises industrielles et les sociétés de services locales.

On assiste depuis deux ans à un infléchissement de la tendance qui consistait pour le secteur privé à rechercher des bureaux anciens à bon marché.

L'existence d'un marché de bureaux neufs, bien situés, mieux équipés, incite en particulier les entreprises de services « supérieurs » ( informatique par exemple ) à porter leur choix vers des solutions plus conformes à leur image de marque.

Cette tendance va de pair avec un abandon progressif de la rive droite de la Seine pour la rive gauche, plus facile d'accès, plus proche de la clientèle industrielle, et dont les équipements notamment dans le quartier Saint-Sever, n'ont plus rien à envier au centre traditionnel.

Par ailleurs, Rouen rattrape actuellement un retard qui avait été accumulé dans le secteur des services aux entreprises, d'où la création chaque année de nouveaux établissements demandeurs de bureaux neufs.

En ce qui concerne les sièges sociaux d'entreprises régionales, les plus importantes portent fréquemment leur choix sur la construction de bureaux pour leur propre compte. Cependant, un grand nombre d'entreprises petites ou moyennes, encore disséminées dans le parc immobilier ancien, rencontrent des problèmes de locaux.

Étant plus influencés par les habitudes acquises que les sociétés de services et les directions régionales d'entreprises importantes, rares sont celles qui se sont déjà orientées vers des bureaux neufs.

Mais la raréfaction des bureaux anciens et l'augmentation souvent très rapide appliquée à leurs loyers font que la demande potentielle représentée par les entreprises locales s'exprimera de plus en plus fortement dans les années à venir.

## L'ESPOIR DE LA DECENTRALISATION

Enfin, une des principales composantes de la demande est la décentralisation du secteur tertiaire parisien. S'agissant d'opérations importantes, celles-ci n'interviennent en général qu'indirectement sur le marché des bureaux en promotion, puisqu'elles donnent souvent lieu à la construction d'immeubles pour compte propre. Il peut cependant arriver qu'un projet d'immeuble en promotion soit repris intégralement par une entreprise se décentralisant. En outre, ce type de décentralisation a des effets induits très significatifs au niveau des entreprises de services.

En matière de décentralisation à venir, Rouen dispose de deux atouts énormes :

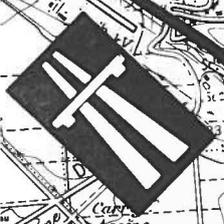
d'une part son potentiel de grande métropole, encore inexploité, puisque seuls deux sièges sociaux de compagnies d'assurances font figure de grands établissements tertiaires ; d'autre part, sa position dans un milieu industriel composé de grandes unités de production dépendant encore de la capitale.

Sur le premier point, il est clair que Rouen est actuellement une des agglomérations les mieux équipées de France, la première du Bassin Parisien après Paris sur le plan démographique, et aussi l'une des mieux reliées à la capitale. Avec les 4000 logements construits annuellement, la qualité de ses moyens de formation, Rouen dispose de capacités d'accueil qui permettent d'envisager sans problèmes des décentralisations importantes, ce qui est loin d'être le cas pour des villes de moindre importance.

Sur le second point, un mouvement se dessine depuis deux ans au sein des grandes entreprises industrielles, qui tendent à rapprocher leurs services administratifs centraux de leurs établissements de production. Cette décentralisation du « tertiaire de l'industrie » ne peut qu'être profitable à la capitale de Haute-Normandie, dont la position géographique et les liaisons avec Paris, deviennent alors des arguments majeurs.

Il est probable que les sociétés ayant déjà retenu ces arguments ( Lubrizol-France, Novacel, Quillery-Saint-Maur, Renault C.K.D., etc ... ) seront bientôt suivies par d'autres qui viendront confirmer la vocation tertiaire de Rouen et par la même justifier le développement accru de son parc de bureaux.

# BUREAUX NEUFS EN PROMOTION



**AGGLOMERATION DE ROUEN**

**PROGRAMMES DE BUREAUX NEUFS EN PROMOTION**

NOM DU PROGRAMME	SITUATION	Réf. Plan	SURFACE TOTALE UTILE	SURFACE Disponible	DATE DE LIVRAISON	MODE DE CESSION	PRIX HT AU M2
<b>GALÉES DU ROI</b>	SAINT SEVER	1	5.500	500	Sept. 1976	<i>Vente Location</i>	2.800 280
<b>BARCELONE</b>	SAINT - SEVER	1	2.100	2.100	Juillet 1976	<i>Location</i>	250
<b>CONCORDE</b>	SAINT - SEVER	1	11.500	4.000	Fin 1978	<i>Vente Location</i>	3.000 300
<b>MONTMORENCY 1 et 2</b>	SAINT - SEVER	1	8.630	7.430	1 : Sept. 78 2 : 1979	<i>Vente Location</i>	3.100 310
<b>PALAIS DES CONGRES</b>	CENTRE R.D.	2	2.000	1.000	Mai 1976	<i>Location</i>	300
<b>DE LESSEPS</b>	PORT	3	2.880	500	Juin 1975	<i>Location</i>	200
<b>Mal. LECLERC</b>	CENTRE R.D.	4	600	600	Juin 1977	<i>Vente</i>	3.950
<b>NEUFCHATEL</b>	PERIPHERIE R.D.	5	2.400	1.900	Février 1977	<i>Vente Location</i>	2.750 280
<b>AURELLE</b>	PÉRIPHÉRIE R.D.	6	3.225	720	Mars 1977	<i>Location</i>	250
<b>HORIZON 2000</b>	PÉRIPHÉRIE R.D.	7	2.700	1.700	Déc. 1976	<i>Location</i>	200
<b>SIEGFRIED</b>	PÉRIPHÉRIE R.D.	8	5.500	5.000	1978	<i>Vente Location</i>	2.500 250
<b>GRAND-QUEVILLY</b>	PÉRIPHÉRIE R.D.	9	2.700	2.700	1978	<i>Vente Location</i>	2.500 250

N. B. .Seuls sont cités les immeubles dans lesquels des bureaux sont disponibles.

# LES GALÉES DU ROI

Rue Blaise Pascal  
ROUEN – St Sever

①

Livré en septembre 1976, « LES GALEES DU ROI » est déjà presque entièrement occupé, puisqu'un seul niveau est encore disponible à la location.

Le succès de ce programme s'explique par sa parfaite adaptation aux besoins du marché rouennais.

D'une conception simple mais offrant un grand choix de solutions d'aménagement, proposé entièrement équipé, à la vente ou à la location, cet immeuble réunit des atouts qui ont pu séduire aussi bien des administrations que des entreprises privées ( A. S. S. E. D. I. C. , S. C. E. T. , MAZDA , TELEMÉCANIQUE , etc ... ). Les GALEES DU ROI était la première opération de la S. O. F. R. A. C. I. M. à Rouen. Une autre est déjà en chantier à quelques mètres seulement : le programme « Concorde », dont la livraison doit intervenir en 1978 (voir fiche Concorde).



## ÉLÉMENTS TECHNIQUES

### EQUIPEMENTS

- Tout équipé hors cloisons

-  
-  
-  
-

### DIMENSIONS

- Surface totale : 5.000 m<sup>2</sup>  
- Nombre de niveaux : R+8  
- Surface d'un plateau : 557 m<sup>2</sup>  
- Surface du plus petit lot : 140 m<sup>2</sup>

### PARKINGS

- En sous-sol : 62  
- En surface :

### UTILISATEURS

- A.S.S.E.D.I.C. - MAZDA  
- S.C.E.T. - S.C.I.C.  
- TELEMÉCANIQUE INFORMATIQUE  
- Dir. Dép. Concurrence et des Prix

## ÉLÉMENTS COMMERCIAUX

DATE DE LIVRAISON Septembre 1976

### SURFACE DISPONIBLE

Location : 550 m<sup>2</sup>

### PRIX ( H. T. )

- Vente :  
- Location : 280 F / m<sup>2</sup> / an  
- Parking : 1.080 F / an  
- Charges : 50 F / m<sup>2</sup> / an

### PROMOTEUR

- S.O.F.R.A.C.I.M. – Direction Régionale  
55, avenue Foch – 76600 LE HAVRE  
Tél. (35) 21.25.83

### COMMERCIALISATION

S. O. P. R. E. C.  
41 bis, avenue Bosquet  
75007 PARIS – Tél. 551.49.29

En même temps que deux petits immeubles de logements, la M.A.T.M.U.T., Compagnie d'Assurances dont le siège est à Rouen, a construit à Saint-Sever un immeuble de bureaux de conception originale.

Situé dans un cadre très agréable, en bordure du Square de la Maison des Jeunes, il comprend seulement trois niveaux de forme hexagonale.

De grandes baies vitrées ouvrant sur le square lui confèrent un agrément rarissime en centre ville.

Un tiers du rez-de-chaussée est aménagé pour recevoir un important service informatique.

Le reste de la surface est prêt à recevoir d'éventuelles cloisons, bien que cette construction se prête davantage par sa forme à un aménagement paysagé qu'à une division en de nombreux bureaux.



## ÉLÉMENTS TECHNIQUES

### EQUIPEMENTS

- Livraison tout équipé
- Salle informatique prévue en
- Rez-de-chaussée ( 300 m<sup>2</sup> )
- 
- 

### DIMENSIONS

- Surface totale : 2.100 m<sup>2</sup>
- Nombre de niveaux : 3
- Surface d'un plateau : 700 m<sup>2</sup>
- Surface du plus petit lot : 200 m<sup>2</sup>

### PARKINGS

- En sous-sol : 50
- En surface :

### UTILISATEURS

- 
- 
- 

## ÉLÉMENTS COMMERCIAUX

DATE DE LIVRAISON Juillet 1976

SURFACE DISPONIBLE 2.100 m<sup>2</sup>  
(+2 niveaux archives)

### PRIX ( H. T. )

- Vente :
- Location : 250 F / m<sup>2</sup> / an
- Parking : selon taille des lots
- Charges :

### PROMOTEUR

- M. A. T. M. U. T. ( propriétaire )

### COMMERCIALISATION

Office Immobilier JOURDAN  
34, rue du Lieu de Santé  
76000 ROUEN - Tél. (35) 98.00.79.

# CONCORDE

Avenue de Bretagne  
ROUEN - St Sever

①

Par ses dimensions, « CONCORDE » est la plus importante opération de bureaux en promotion lancée à Rouen.

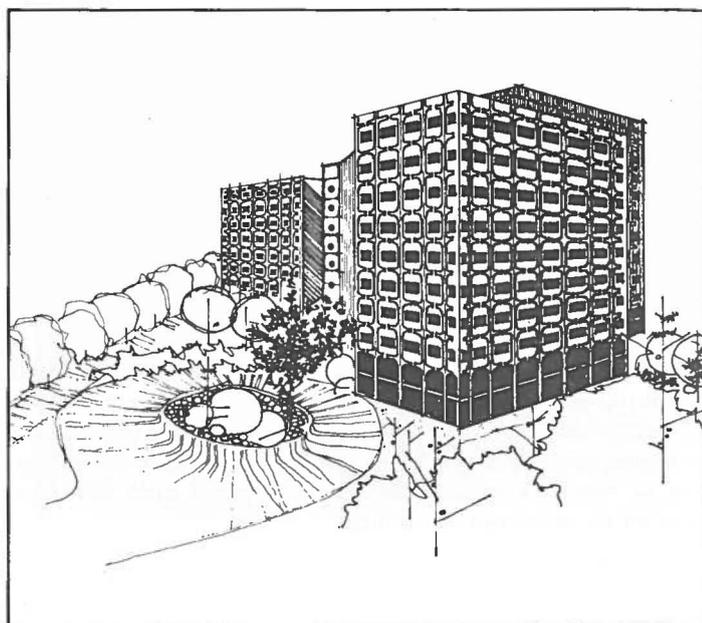
S'avançant en bordure de l'Avenue de Bretagne, à la pointe Sud de l'opération Saint-Sever, elle n'en garde pas moins des proportions harmonieuses puisque sa hauteur ne dépasse pas dix niveaux.

Le parti architectural de l'ensemble, soit trois éléments verticaux reliés à un noyau central, permet de multiples combinaisons à partir d'un module de 385 m<sup>2</sup> utiles représentant un tiers de niveau.

Chaque plateau de 385 m<sup>2</sup> est livré aménagé prêt à cloisonner.

Après le succès commercial des « Galées du Roi », la S.O.F.R.A.C.I.M. réalise ici sa seconde opération de bureaux à Rouen - Saint-Sever.

Celle-ci devrait connaître une réussite identique puisque bénéficiant des mêmes atouts, en particulier une localisation privilégiée.



## ÉLÉMENTS TECHNIQUES

### ÉQUIPEMENTS

- Tout équipé hors cloisons
- Restaurant inter-entreprises

### DIMENSIONS

- Surface totale : 11.500 m<sup>2</sup>
- Nombre de niveaux : R+8 & R+9
- Surface d'un plateau : 385 m<sup>2</sup>
- Surface du plus petit lot : 100 m<sup>2</sup>

### PARKINGS

- En sous-sol : 120
- En surface :

### UTILISATEURS

## ÉLÉMENTS COMMERCIAUX

DATE DE LIVRAISON 1978 / 1979

SURFACE DISPONIBLE 4.000 m<sup>2</sup>

### PRIX ( H. T. )

- Vente : 3.000 F / m<sup>2</sup>
- Location : 300 F / m<sup>2</sup> / an
- Parking :
- Charges :

### PROMOTEUR

- S. O. F. R. A. C. I. M.

### COMMERCIALISATION

S.O.F.R.A.C.I.M. - Direction Régionale  
55, avenue Foch - 76600 LE HAVRE  
Tél. : (35) 21.25.83.

# MONTMORENCY I & II

Place des Arbres  
ROUEN - St Sever

①



Les deux tranches du programme MONTMORENCY sont intégrées au noyau central de l'opération Saint-Sever, au même titre que le centre commercial, les équipements publics et un hôtel de 145 chambres. La première tranche sera livrée en même temps que le centre commercial. La seconde qui comprend 1.500 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales en rez-de-chaussée, le sera quelques mois plus tard. MONTMORENCY I & II font

face à une réalisation de la T.E.X.I.M. : le programme Normandie, qui en 1973, avait marqué de l'autre côté de l'Avenue de Bretagne le démarrage de l'opération Saint-Sever.

La situation très centrale des MONTMORENCY à l'intérieur de l'opération Saint-Sever sera un atout commercial pour ces deux immeubles et leurs utilisateurs, en particulier si ces derniers ont à recevoir du public.

## ÉLÉMENTS TECHNIQUES

### ÉQUIPEMENTS

- Tout équipé sauf cloisonnement
- Réception - accueil commun
- 
- 
- 

### DIMENSIONS

- |                               |                    |                      |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|
|                               | <b>Bureaux :</b>   | 8.630 m <sup>2</sup> |
| - Surface totale :            | <b>Commerces :</b> | 1.500 m <sup>2</sup> |
| - Nombre de niveaux :         |                    | 7                    |
| - Surface d'un plateau :      |                    | 620 m <sup>2</sup>   |
| - Surface du plus petit lot : |                    | 150 m <sup>2</sup>   |

### PARKINGS

- En sous-sol : à la demande
- En surface :

### UTILISATEURS

- 
- 
- 

## ÉLÉMENTS COMMERCIAUX

DATE DE LIVRAISON : Mont. I : Sept 1978  
Mont. II : 1979

### SURFACE DISPONIBLE

- |            |                                |
|------------|--------------------------------|
| Mont. I :  | 3.100 m <sup>2</sup>           |
| Mont. II : | 4.330 m <sup>2</sup>           |
|            | 1.500 m <sup>2</sup> commerces |

### PRIX ( H. T. )

- Vente : 3.100 F / m<sup>2</sup>
- Location : 310 F / m<sup>2</sup> / an
- Parking :
- Charges :

### PROMOTEUR

- S. C. C. - Place Vendôme - PARIS
- T. E. X. I. M. - Place de la Pucelle - ROUEN

### COMMERCIALISATION

T. E. X. I. M.  
Place de la Pucelle  
76000 ROUEN - Tél. (35) 98.06.47

# PALAIS DES CONGRÈS

Place de la Cathédrale  
ROUEN

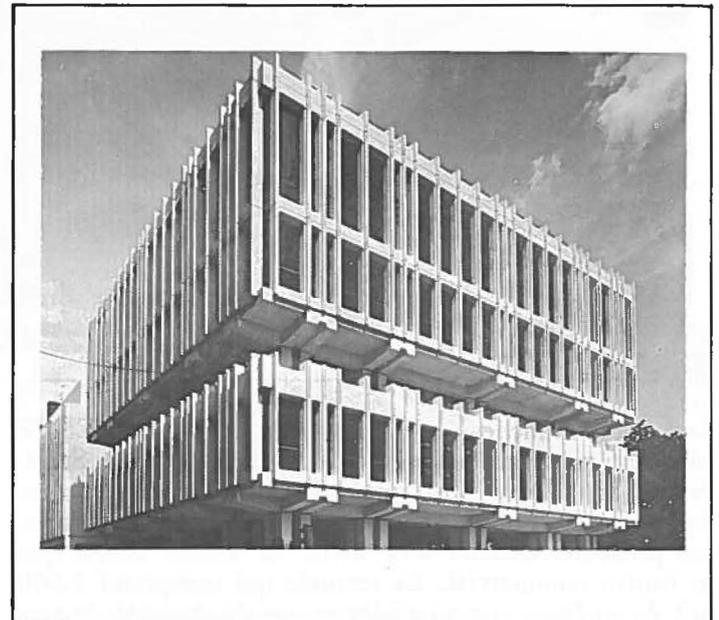
②

Le complexe d'accueil constitué par le nouveau Palais des Congrès de Rouen et l'hôtel Frantel ( 125 chambres 4 étoiles ) dispose d'une galerie commerçante et de près de 2.000 m<sup>2</sup> de bureaux.

Son emplacement privilégié en plein centre du Rouen historique imposait la recherche d'un aménagement de qualité.

Les bureaux sont donc proposés entièrement équipés ( cloisons fournies ) et climatisés, le tout dans un décor souvent luxueux. La conception des plateaux permet de disposer de surfaces adaptées aux plus justes besoins des utilisateurs.

La présence dans les mêmes locaux d'équipements de congrès, d'hébergement et de restauration est un atout non négligeable pour certaines activités. Enfin, il n'est pas courant d'avoir pour voisin immédiat la cathédrale de Rouen.



## ÉLÉMENTS TECHNIQUES

### EQUIPEMENTS

- *Entièrement équipés*
- *Climatisation*
- 
- 
- 

### DIMENSIONS

- *Surface totale :* 2.000 m<sup>2</sup>
- *Nombre de niveaux :* 3
- *Surface d'un plateau :* 400 & 600 m<sup>2</sup>
- *Surface du plus petit lot :* 50 & 100 m<sup>2</sup>

### PARKINGS

- *En sous-sol :*
- *En surface :*

### UTILISATEURS

- *CAP-SOGETI* - *Cabinet d'Architecture ELIE*
- 
- 

## ÉLÉMENTS COMMERCIAUX

DATE DE LIVRAISON Mai 1976

SURFACE DISPONIBLE 1.000 m<sup>2</sup>

### PRIX ( H. T. )

- *Vente :*
- *Location :* 300 F / m<sup>2</sup> / an
- *Parking :*
- *Charges :* 80 F / m<sup>2</sup> / an

### PROMOTEUR

- *GROUPE ANCIENNE MUTUELLE*

### COMMERCIALISATION

*Cabinet LEGAY*  
34, rue Thiers  
76000 ROUEN - Tél. (35) 88.48.20

# LE "DE LESSEPS"

Boulevard F. de Lesseps  
ROUEN - Port

3

Parmi la douzaine d'immeubles de bureaux proposés actuellement à Rouen, le « DE LESSEPS » occupe une position à part.

Sa promotion, tout d'abord, n'est pas le fait d'un professionnel mais de l'une des sociétés utilisatrices : la Société de Remorquage Thomas.

Sa situation géographique, ensuite, le démarque nettement des autres programmes, puisque le « DE LESSEPS » voisine avec le siège administratif du Port Autonome, et domine comme lui les installations portuaires.

Il s'adresse donc en priorité aux utilisateurs du port : sociétés de services ou industriels.

De conception simple, il offre cependant une grande souplesse d'aménagement.

Livré semi-équipé ( faux-plafonds et chauffage installés ), il est à noter que son loyer est bloqué jusqu'en 1981, afin de permettre aux utilisateurs d'amortir plus facilement leur installation.

Enfin, signalons également la gratuité des parkings et le faible niveau des charges.



## ÉLÉMENTS TECHNIQUES

### EQUIPEMENTS

- Livré semi-équipé
- Faux-plafonds, chauffage et
- électricité installés
- Gardiennage permanent

### DIMENSIONS

- Surface totale : 2.880 m<sup>2</sup>
- Nombre de niveaux : R+9
- Surface d'un plateau : 310 m<sup>2</sup>
- Surface du plus petit lot : 85 m<sup>2</sup>

### PARKINGS

- En sous-sol :
- En surface : 100

### UTILISATEURS

- Sté de Remorquage THOMAS
- IGGESUND - FRANCE
- HERPIN - C. F. P. O.
- SAVIEM - C. A. T.
- S. C. M. T.

## ÉLÉMENTS COMMERCIAUX

DATE DE LIVRAISON 1975

SURFACE DISPONIBLE 310 m<sup>2</sup>  
+ 185 m<sup>2</sup>

### PRIX ( H. T. )

- Vente :
- Location : 200 F / m<sup>2</sup> / an
- Parking : compris
- Charges : 30 F / m<sup>2</sup> / an

### PROMOTEUR

- S. C. I. M.

### COMMERCIALISATION

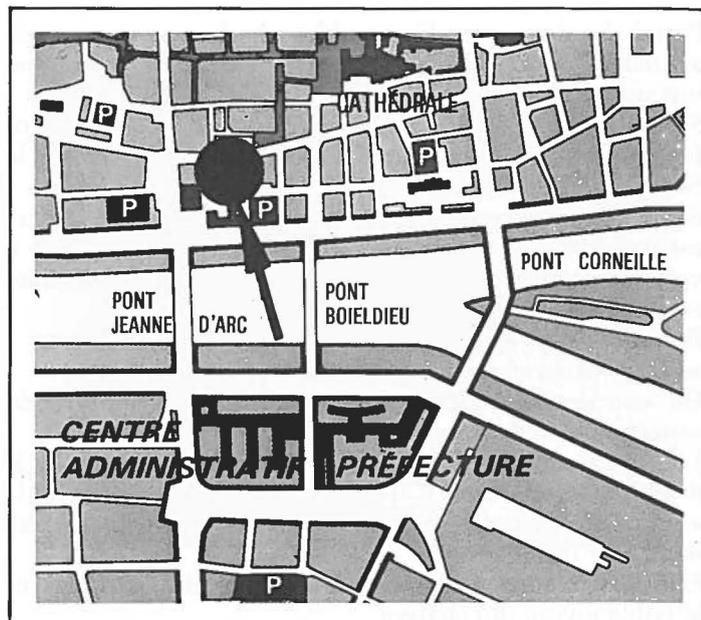
Monsieur THOMAS  
Société THOMAS  
Boulevard Ferdinand de Lesseps  
76000 ROUEN - Tél. (35) 70.03.58



Normandie-Promotion construit en plein cœur du centre traditionnel de Rouen un petit immeuble de standing dont le rez-de-chaussée est réservé, soit à des commerces, soit à des bureaux.

Il est inutile d'insister sur l'atout que représente cette localisation privilégiée, voisinant avec le Palais des Consuls, siège de la Chambre de Commerce et d'Industrie. Le caractère mixte de l'opération : logements - bureaux - commerces et la position en rez-de-chaussée intéresseront essentiellement des sociétés commerciales ayant à entretenir des rapports avec le public.

Il faut signaler que le nombre limité de parkings attribués aux bureaux est compensé par la présence dans un rayon de 100 m de plusieurs importants parkings publics.



## ÉLÉMENTS TECHNIQUES

### EQUIPEMENTS

- Brut de décoffrage

-  
-  
-  
-

### DIMENSIONS

- Surface totale : 600 m<sup>2</sup>  
- Nombre de niveaux : 1 (RdC)  
- Surface d'un plateau :  
- Surface du plus petit lot : 50 m<sup>2</sup>

### PARKINGS

- En sous-sol : 7  
- En surface :

### UTILISATEURS

-  
-  
-

## ÉLÉMENTS COMMERCIAUX

DATE DE LIVRAISON Juin 1977

SURFACE DISPONIBLE 600 m<sup>2</sup>

### PRIX ( H. T. )

- Vente : 3.950 F / m<sup>2</sup>  
- Location :  
- Parking : 30.000 F l'unité  
- Charges : env. 45 F / m<sup>2</sup> / an

### PROMOTEUR

- NORMANDIE - PROMOTION  
34, rue Thiers - 76000 ROUEN

### COMMERCIALISATION

Cabinet DESERT  
34, rue Thiers  
76000 ROUEN - Tél. (35) 70.97.26

# LE NEUFCHATEL

Route de Neufchâtel  
BIHOREL

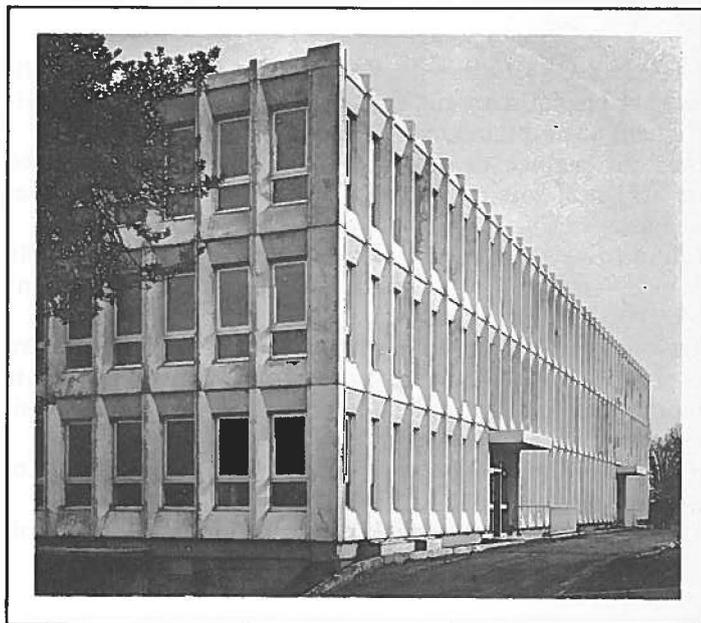
5

Plusieurs facteurs font du NEUFCHATEL un immeuble de standing :

- la qualité de son architecture et de ses équipements, tout d'abord, puisque l'immeuble est livré entièrement aménagé et climatisé.

- sa situation, ensuite, dans un secteur très résidentiel, mais en bordure d'une des principales voies de desserte de l'agglomération rouennaise, ce qui le place à quelques minutes du centre ville.

Sa conception ( 3 plateaux rectangulaires de 800 m<sup>2</sup>, trame de 1,30 m ), lui confère des dimensions moyennes, que l'on retrouve d'ailleurs dans la plupart des programmes de bureaux de Rouen. Elle permet une division en lots minimum de 95 m<sup>2</sup>, ce qui correspond à une demande exprimée par de nombreuses petites entreprises. LE NEUFCHATEL dispose d'un atout supplémentaire, un grand nombre de parkings, tant en surface qu'en sous-sol.



## ÉLÉMENTS TECHNIQUES

### EQUIPEMENTS

- Tout équipé sauf cloisons
- Climatisation

### DIMENSIONS

- Surface totale : 2.400 m<sup>2</sup>
- Nombre de niveaux : R+2
- Surface d'un plateau : 800 m<sup>2</sup>
- Surface du plus petit lot : 95 m<sup>2</sup>

### PARKINGS

- En sous-sol : 36
- En surface : 55

### UTILISATEURS

- E.N.E.C. -
- -
- -

## ÉLÉMENTS COMMERCIAUX

DATE DE LIVRAISON Février 1977

SURFACE DISPONIBLE 1.900 m<sup>2</sup>

### PRIX ( H. T. )

- Vente : 2.750 F / m<sup>2</sup>
- Location : 280 F / m<sup>2</sup> / an
- Parking : 240 F/an (surf.) 720 F (S.Sol)
- Charges :

### PROMOTEUR

- S. E. G. I. C. - PARIS

### COMMERCIALISATION

Cabinet DIEZ  
100, rue Général Giraud  
76000 ROUEN - Tél. (35) 70.36.51

# L'AURELLE

Avenue du Mont-aux-Malades  
MONT - SAINT - AIGNAN

6

La C.N.R.O. ( Caisse de Retraite des Ouvriers du Bâtiment ) en construisant son siège régional à Mont-Saint-Aignan, a volontairement vu grand.

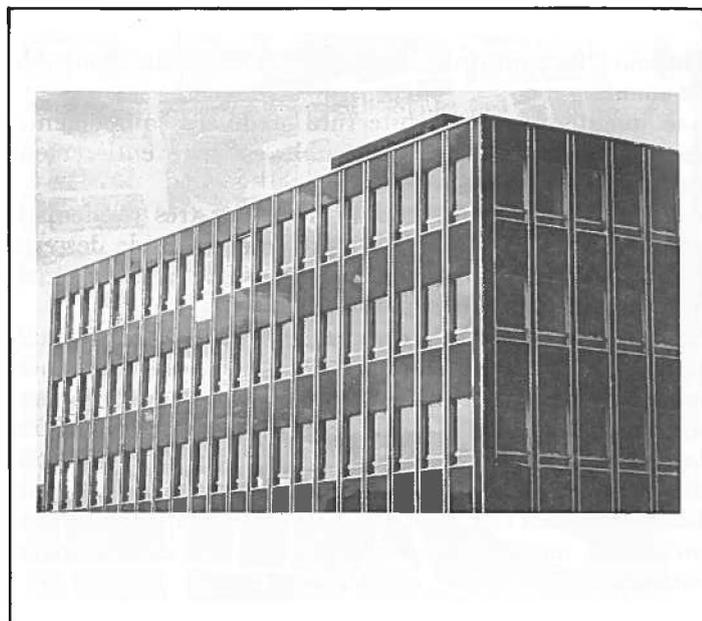
Cela lui permet de proposer à la location une surface de 720 m<sup>2</sup>, soit un niveau entier et une partie du rez-de-chaussée.

L'immeuble, d'une architecture moderne et plaisante ( murs-rideaux et aluminium ), est remarquablement bien situé.

En effet, il n'est qu'à cinq minutes du centre de Rouen, à trois minutes de la gare, et profite des équipements modernes dont jouit la commune résidentielle et universitaire de Mont-Saint-Aignan.

« L'AURELLE » jouxte le centre commercial des « Coquets » et disposera d'un restaurant d'entreprise.

L'aménagement est réalisé par le propriétaire, qui cloisonnera à la demande les surfaces louées.



## ÉLÉMENTS TECHNIQUES

### EQUIPEMENTS

- Livrés entièrement équipés
- Restaurant d'entreprises
- Monte-dossiers
- Possibilité d'archives en sous-sol

### DIMENSIONS

- Surface totale : 3.225 m<sup>2</sup>
- Nombre de niveaux : R+3
- Surface d'un plateau : 650 m<sup>2</sup>
- Surface du plus petit lot : 70 m<sup>2</sup>

### PARKINGS

- En sous-sol :
- En surface : parking public jouxtant l'imm.

### UTILISATEURS

- C.N.R.O. -
- -
- -

## ÉLÉMENTS COMMERCIAUX

DATE DE LIVRAISON Mars 1977

SURFACE DISPONIBLE RdC 70 m<sup>2</sup>  
1 étage : 650 m<sup>2</sup>

### PRIX ( H. T. )

- Vente :
- Location : 250 F / m<sup>2</sup> / an
- Parking :
- Charges :

### PROMOTEUR

- C.N.R.O. ( propriétaire )

### COMMERCIALISATION

C. N. R. O. — Monsieur PREVOST  
Direction Régionale  
Rue du Pdt. Kennedy  
76130 MONT-SAINT-AIGNAN

# HORIZON 2000

Avenue des Hauts - Grigneux  
BIHOREL

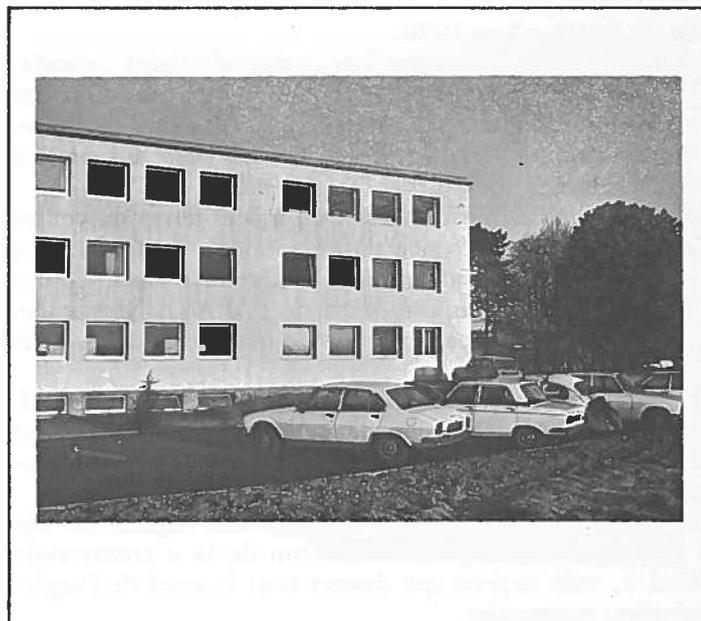
⑦

Si le programme « HORIZON 2000 » n'existait pas, il faudrait le créer, car il vient compléter efficacement la gamme des possibilités offertes à Rouen.

Entre les bureaux classiques aménagés en centre ville et des opérations de standing qui fleurissent en périphérie, il offre une alternative intéressante dont les arguments majeurs sont un prix compétitif, un environnement naturel, d'excellente qualité et beaucoup d'espace. Loin de l'agitation de la ville, mais très bien reliées à elle malgré tout ( dix minutes du centre ), plusieurs directions régionales, d'importantes sociétés ont déjà fait leur choix.

De plus, le promoteur annonce la mise à la disposition de ces sociétés d'un court de tennis.

L'ensemble du programme se compose de trois petits immeubles, offrant chacun trois plateaux de 300 m<sup>2</sup>. De forme carrée, chaque plateau est facilement aménageable et des locaux techniques sont disponibles en demi-sous-sol.



## ÉLÉMENTS TECHNIQUES

### EQUIPEMENTS

- Livraison : brut de décoffrage
- Locaux archives ou techniques
- en demi-sous-sol

### DIMENSIONS

- Surface totale : 2.700 m<sup>2</sup>
- Nombre de niveaux : ( R+2 ) x 3
- Surface d'un plateau : 300 m<sup>2</sup>
- Surface du plus petit lot : 75 m<sup>2</sup>

### PARKINGS

- En sous-sol :
- En surface : à la demande

### UTILISATEURS

- SIEMENS
- DELTA-NEU
- MERCEDES
- HONEYWELL
- C. G. C. T.

## ÉLÉMENTS COMMERCIAUX

- DATE DE LIVRAISON
- 1) 1974
  - 2) Août 1976
  - 3) Fin 1976

- SURFACE DISPONIBLE
- 1)
  - 2) 800 m<sup>2</sup>
  - 3) 900 m<sup>2</sup>

- PRIX ( H. T. )
- Vente :
  - Location : 200 F / m<sup>2</sup> / an
  - Parking : gratuit
  - Charges :

### PROMOTEUR

- S. C. I. « BUROLOC »

### COMMERCIALISATION

Cabinet OUVRIER  
63, rue Jeanne d'Arc  
76000 ROUEN - Tél. (35) 71.06.52

# LE SIEGFRIED

Boulevard A. Siegfried  
MONT - SAINT - AIGNAN

8

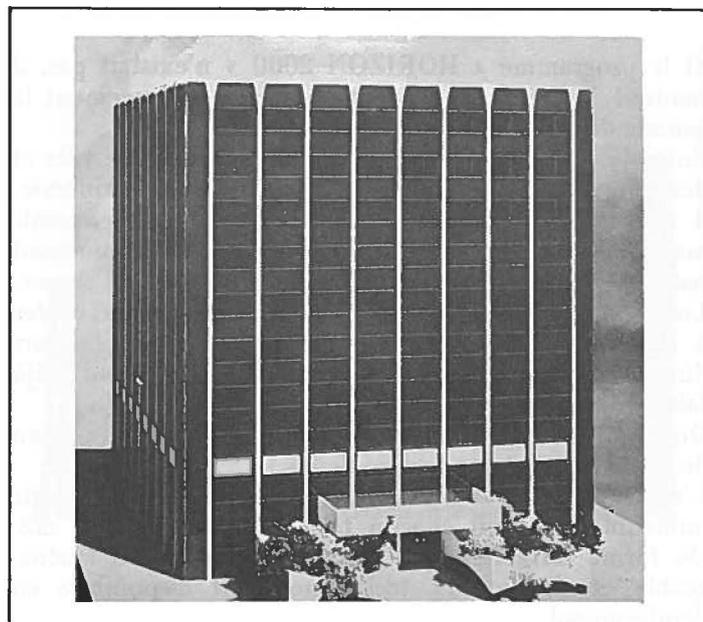
Le projet de construction d'un immeuble de bureaux à Mont-Saint-Aignan, commune résidentielle et universitaire, siège de nombreuses activités tertiaires, a été récemment repris par la T.E.X.I.M. et doit permettre la livraison de 5.500 m<sup>2</sup> en 1978.

L'immeuble, de conception volontairement simple, s'adresse aux utilisateurs qui recherchent avant tout des locaux fonctionnels, peu onéreux ( 2.500 F/m<sup>2</sup> aménagé, charges réduites ) et bien desservis sans pour autant être enserrés dans un tissu urbain trop dense.

LE SIEGFRIED n'est en effet qu'à 5 minutes du centre de Rouen, et la présence d'une zone d'activité tertiaire importante ( Laboratoire de Recherche d'Esso, Centre Informatique des Impôts, siège de l'APAVE Normande, etc ... ) lui permet par exemple de bénéficier d'une ligne d'autobus régulière.

Il bénéficie aussi de sa situation dans un quartier neuf, tant au niveau des places de parkings, particulièrement abondantes, que des équipements publics ( centres commerciaux par exemple ).

Il faut également noter que Mont-Saint-Aignan est dès à présent relié au premier tronçon de la « transversale Nord », voie express qui dessert tout le nord de l'agglomération rouennaise.



## ÉLÉMENTS TECHNIQUES

### EQUIPEMENTS

- *Tout équipé sauf cloisonnement*
- *Réception accueil commun*
- 
- 
- 

### DIMENSIONS

- *Surface totale :* 5.500 m<sup>2</sup>
- *Nombre de niveaux :* R + 9
- *Surface d'un plateau :* 550 m<sup>2</sup>
- *Surface du plus petit lot :* 115 m<sup>2</sup>

### PARKINGS

- *En sous-sol :*
- *En surface :* à la demande

### UTILISATEURS

- 
- 
- 

## ÉLÉMENTS COMMERCIAUX

DATE DE LIVRAISON 1978

SURFACE DISPONIBLE 5.000 m<sup>2</sup>

### PRIX ( H. T. )

- *Vente :* 2.500 F / m<sup>2</sup>
- *Location :* 250 F / m<sup>2</sup> / an
- *Parking :* 7.000 F
- *Charges :*

### PROMOTEUR

- T. E. X. I. M.

### COMMERCIALISATION

T. E. X. I. M.  
Place de la Pucelle  
76000 ROUEN - Tél. (35) 98.06.47

# PARC TERTIAIRE DE GRAND QUEVILLY

GRAND QUEVILLY

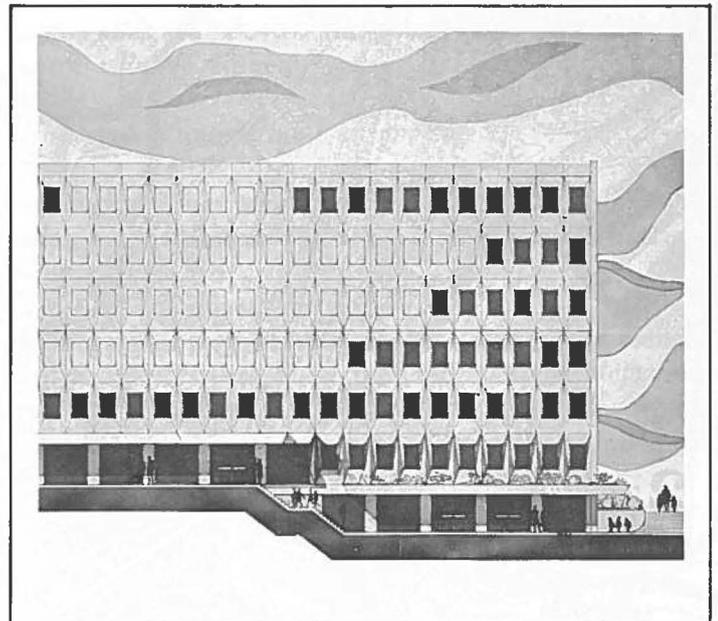
9

Grand-Quevilly est l'une des principales communes de l'agglomération rouennaise ( 33.000 h. ). Sa vocation industrielle, marquée par la présence d'importants établissements ( Rhône-Poulenc, Chantiers de Normandie, etc ... ) n'est pas démentie puisque une nouvelle zone industrielle de 50 ha est en cours d'aménagement. Cependant une demande se fait sentir, dans le nouveau centre ville ultra-moderne, d'activités tertiaires complémentaires.

L'aménagement de ce quartier se poursuit après la construction d'un vaste centre commercial, de nombreux logements et d'équipements publics ( centre administratif, école de musique, centre sportif, etc ... ) par la mise en chantier d'un programme de bureaux de 6.000 m<sup>2</sup> environ.

La première partie de ce programme, soit 2.700 m<sup>2</sup> utiles, verra le jour en 1978.

Les bureaux s'adressent principalement aux entreprises de services, aussi bien services à la population que services aux entreprises : les établissements industriels du sud de l'agglomération de Rouen constituent à eux seuls un volume de clientèle impressionnant. De plus, l'immeuble est situé à proximité de la « voie Sud II », bretelle de l'autoroute A. 13 ouverte en 1977, et destinée à devenir la principale pénétrante Sud de l'agglomération.



## ÉLÉMENTS TECHNIQUES

### EQUIPEMENTS

- *Tout équipé*
- *Restaurant*
- *Cafétéria*
- 
- 

### DIMENSIONS

- *Surface totale :* 2.700 m<sup>2</sup>
- *Nombre de niveaux :* 6
- *Surface d'un plateau :* 480 m<sup>2</sup>
- *Surface du plus petit lot :* 70 m<sup>2</sup>

### PARKINGS

- *En sous-sol :*
- *En surface :*

### UTILISATEURS

- 
- 
- 

## ÉLÉMENTS COMMERCIAUX

DATE DE LIVRAISON 1978

SURFACE DISPONIBLE 2.700 m<sup>2</sup>

### PRIX ( H. T. )

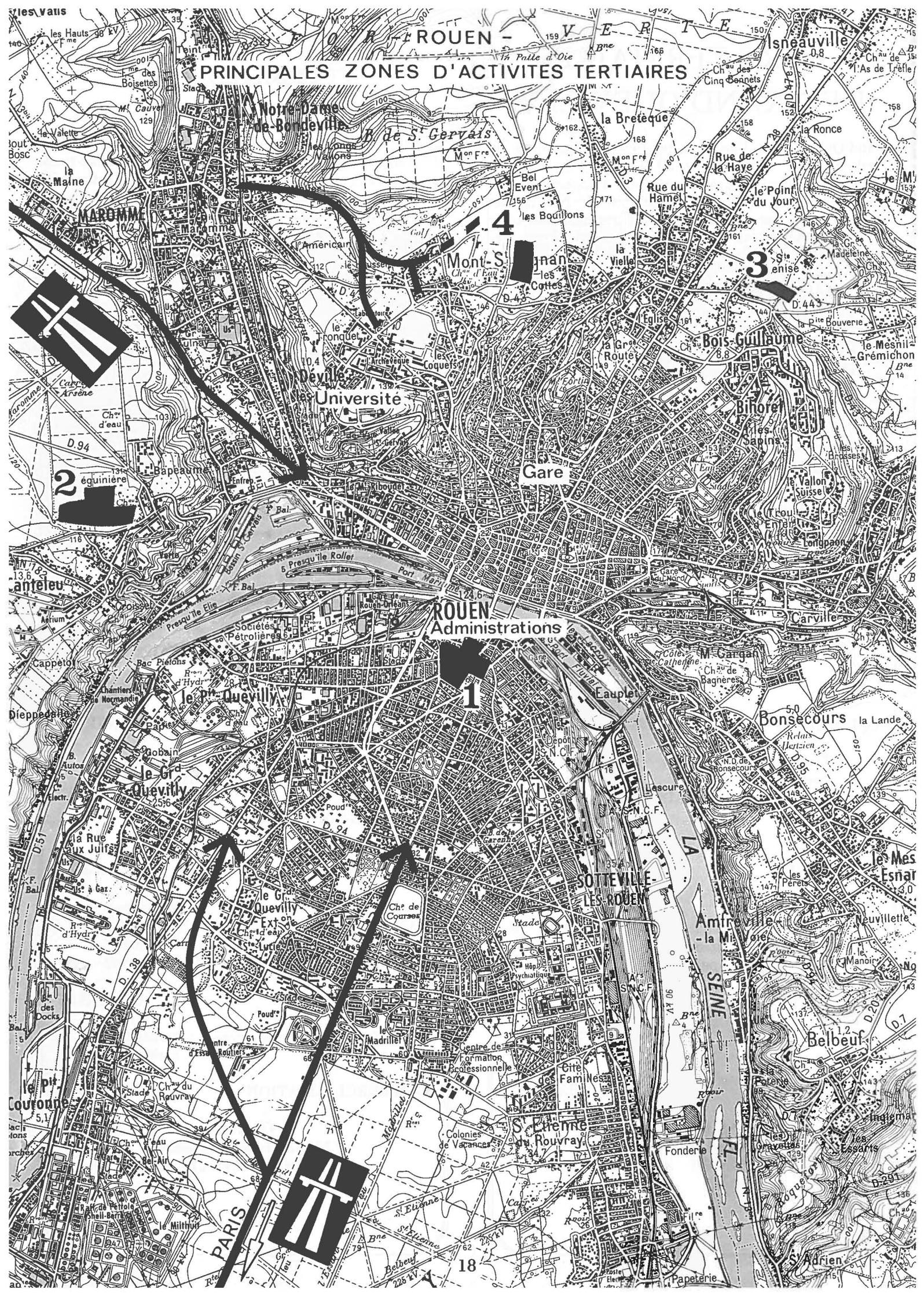
- *Vente :* env. 2.500 F / m<sup>2</sup>
- *Location :* env. .250 F / m<sup>2</sup> / an
- *Parking :*
- *Charges :*

### PROMOTEUR

- *En cours de désignation*

### COMMERCIALISATION

*C. O. F. E. N.*  
*139, boulevard Haussmann*  
*75008 PARIS - Tél. 225.17.91*



# PRINCIPALES ZONES D'ACTIVITES TERTIAIRES

**2**

Zone 2: Economic activities, located in the western part of the city near the Seine river.

**4**

Zone 4: Education, located in the northern part of the city near the Gare and Université.

**3**

Zone 3: Retail and services, located in the eastern part of the city near Bois-Guillaume.

**1**

Zone 1: Administration, located in the central part of the city near the Gare and Administrations.

**18**

Zone 18: Residential and services, located in the southern part of the city near the Gare and S. Etienne du Rouvray.

les Hauts de KV

la Valette

la Maine

la Valette

Notre Dame de Bondeville

de S. Gervais

la Breteque

## DES BUREAUX ... AILLEURS

*Pour répondre à sa vocation tertiaire, une agglomération aussi importante que Rouen se doit de proposer une gamme de possibilités d'implantations extrêmement complète.*

*Or, de nombreuses entreprises préfèrent construire leurs propres bureaux. Plusieurs raisons peuvent expliquer cette préférence, parmi lesquelles la nécessité de regrouper bureaux et autres installations ( laboratoire, entrepôt ... ) la recherche d'une situation particulière ou des contraintes d'aménagement spécifiques.*

*Pour elles, Rouen offre bien entendu des zones industrielles pouvant accueillir éventuellement des bureaux, mais aussi plusieurs zones réservées aux activités tertiaires et dont les principales sont présentées dans les pages suivantes.*

*Parmi elles, la Z.A.C. de Saint-Sever, extension du centre ville de Rouen, occupe une place à part puisqu'elle est exclusivement réservée aux programmes de bureaux d'une certaine importance.*

*Les autres zones se répartissent dans toute l'agglomération et ont des caractéristiques très variables de l'une à l'autre.*

*Plusieurs sites sont actuellement à l'étude pour étendre les possibilités actuelles qui représentent déjà une trentaine d'hectares. Cette brochure présente les projets les plus avancés, dont la mise à disposition doit avoir lieu dans les deux ans à venir.*

### PRINCIPALES ZONES D'ACTIVITÉS TERTIAIRES

NOM	Réf.	Surface	Surface disponible ou m2 constructibles	Caractère de la zone	Date de disponibilité	Prix du terrain ou charge foncière
ROUEN (Saint-Sever)	1	15 HA	60.000 m2	Centre Ville Bureaux denses	1973	500 F/m2 (C.F.)
CANTELEU	2	17 HA	9 ha	Périphérie Activités tertiaires	1972	70 F.
BOIS-GUILLAUME (La Prévostière)	3	5 HA	5 ha	Périphérie résidentielle Activités tertiaires	1977 / 78	100 F.
Mt SAINT AIGNAN (La Vatine)	4	26 HA	26 ha	Périphérie résidentielle Activités tertiaires	1978 / 79	110 F.

Pour tous renseignements concernant ces zones d'activités, s'adresser à :

**AGENCE RÉGIONALE DE DÉVELOPPEMENT**

*B.P. 548 - 4, rue du Contrat Social  
76005 ROUEN CEDEX - Tél. (35) 70.61.94*

① **OPÉRATION ROUEN SAINT-SEVER ( ZAC )**

Le centre ville traditionnel de Rouen, sur la rive droite de la Seine, voit son développement freiné par les contraintes d'une architecture ancienne.

L'opération Saint-Sever est l'extension de ce centre traditionnel sur la rive-sud. Au débouché de l'Autoroute de Normandie, c'est aussi le principal accès de l'agglomération, et le siège de toutes les administrations régionales et départementales. Sur 15 ha, un quartier moderne et diversifié s'édifie, sans perdre ni le bénéfice d'une animation locale séculaire ni ses dimensions humaines.

**CAPACITÉS**

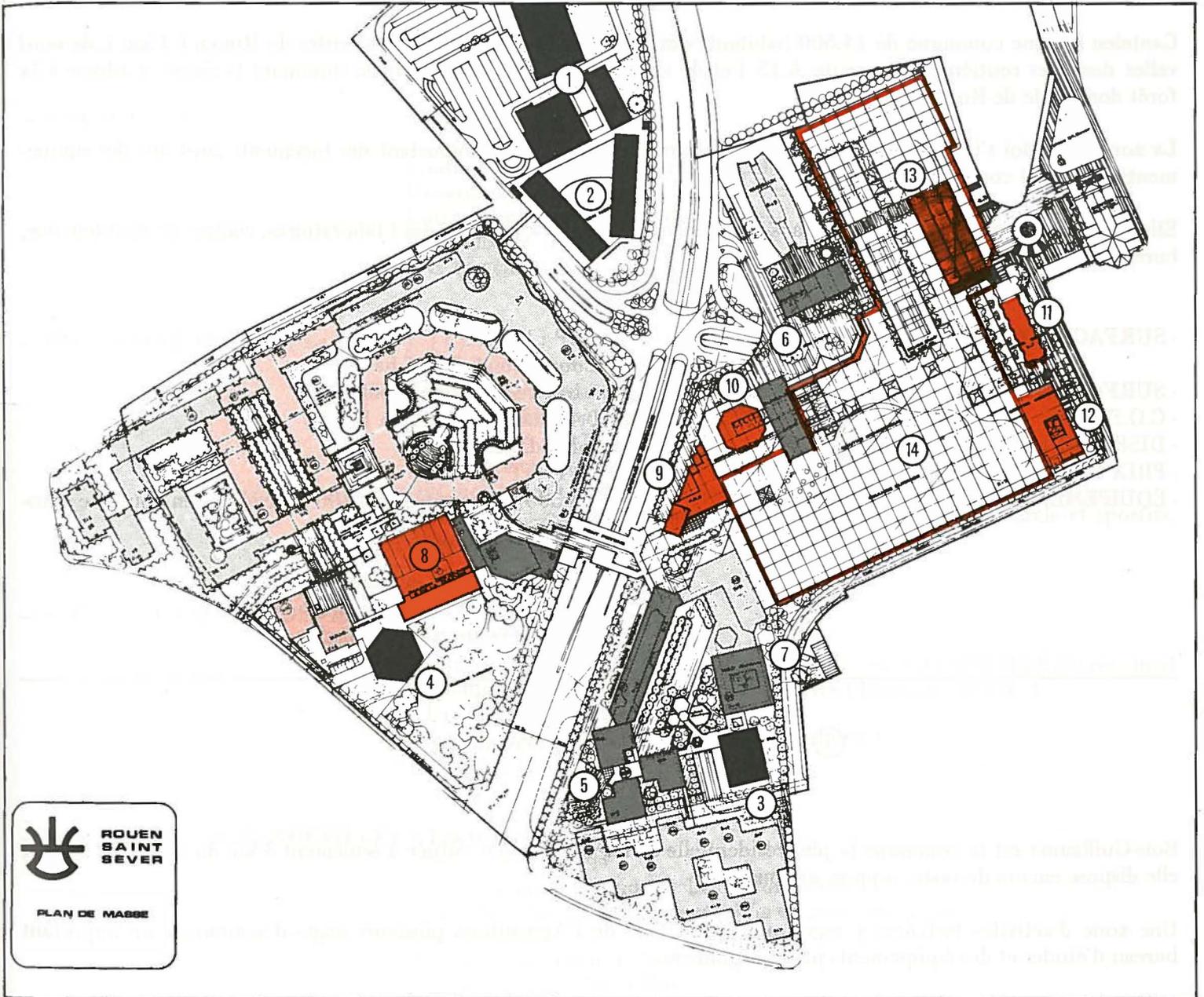
- Surface totale :	150.000 m2 ( COS : 3 à 4,5 )
- Surface de bureaux constructibles :	140.000 m2
dont : - construits	50.000 m2
- en construction	30.000 m2
- à l'étude	60.000 m2
- Mise à disposition des terrains :	immédiate
- Charge foncière :	500 F / m2 construit

**EQUIPEMENTS**

- Logements :	1.600
- Parking public :	1.800 places
- Commerces :	40.000 m2 ( dont 100 boutiques )
- Équipements publics :	Bibliothèque, salle de spectacle polyvalente, centre médico-social, gymnase, tennis, etc ...
- Autres :	Hôtel 145 chambres, studios FR 3
- Entreprises déjà implantées :	Rank-Xérox, Antar P.A., Quille, SEMS, Lampes MAZDA, Caisse des Dépôts, Fougerolle, SCET, ASSEDIC, CPAM, MAIF, ONIC, Volkswagen, etc ...

**SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT DE LA RÉGION DE ROUEN**  
 55, Rue Amiral Cécille - Normandie II  
 76100 ROUEN - Tél. (35) 73.08.98

# ROUEN SAINT-SEVER



## BUREAUX

CONSTRUITS  
EN CONSTRUCTION  
A L'ÉTUDE



1. CPAM, 2. NORMANDIE, 3. G. du ROI, 4. MATMUT  
5. CONCORDE, 6. MONTMORENCY, 7. E.D.F.

## ÉQUIPEMENTS

CONSTRUITS  
EN CONSTRUCTION



8. MAISON DES JEUNES  
9. FR3, 10. ESPACE POLYVALENT, 11. HOTEL ARCADE  
12. CENTRE MÉDICO-SOCIAL, 13. GYMNASE  
14. CENTRE COMMERCIAL.

LOGEMENTS



## ② CANTELEU

---

Canteleu est une commune de 14.500 habitants qui bénéficie de la proximité du centre de Rouen ( 4 km ), de nouvelles dessertes routières ( autoroute A.15 ) et de sa situation, au bord du plateau dominant la Seine et adossé à la forêt domaniale de Roumare.

La zone d'emploi s'inscrit dans une vaste opération d'aménagement comportant des logements ainsi que des équipements publics et commerciaux.

Elle peut accueillir des bureaux, mais aussi des activités technico-commerciales ( laboratoires, centres de maintenance, bureaux + dépôt, etc ... ).

- SURFACE TOTALE :	ZUP : 135 ha
	Zone d'emplois : 17 ha
- SURFACE DISPONIBLE :	9 ha ( terrain plat viabilisé )
- C.O.S. :	0,4 ( hauteur limitée à R + 3 )
- DISPONIBILITÉ :	Immédiate
- PRIX DU TERRAIN :	70 F. HT / m <sup>2</sup>
- ÉQUIPEMENTS :	- 4.500 logements dont 400 individuels en cours de construction - Deux C.E.S. - Écoles primaires et maternelles - Deux centres commerciaux - Complexe sportif avec piscine.

---

## ③ BOIS-GUILLAUME ( La Prévostière )

---

Bois-Guillaume est la commune la plus résidentielle de l'agglomération. Située à seulement 3 km du centre de Rouen, elle dispose encore de vastes espaces urbanisables.

Une zone d'activités tertiaires y regroupe déjà la Cité de l'Agriculture, plusieurs sièges d'assurances, un important bureau d'études et des équipements para-hospitaliers.

Des projets du même ordre sont actuellement à l'étude, en liaison avec le passage de la future rocade ( secteur des « Bocquets » ).

Par ailleurs, une surface de plus de 5 hectares est d'ores et déjà disponible, au lieu-dit « La Prévostière » pour l'implantation d'activités tertiaires.

- SURFACE TOTALE :	5,5 ha
- SURFACE DISPONIBLE :	5 ha ( dont 1,2 ha non-aedificandi )
- C.O.S. :	0,35
- DISPONIBILITÉ :	Fin 1977
- PRIX DU TERRAIN :	100 Frs environ ( hors viabilisation )
- ÉQUIPEMENTS :	- A proximité de tous les équipements du centre de Bois-Guillaume ( centre commercial, C.E.S., écoles, etc ... ). - Ligne régulière d'autobus
- RÉGIME JURIDIQUE :	Lotissement privé.

D'autres zones tertiaires sont disponibles ou en projet dans l'agglomération :

– ISNEAUVILLE

- Commune essentiellement résidentielle et semi rurale
- Distance à Rouen : 8 km
- Lotissement privé de 5 ha disponibles
- Disponibilité : immédiate
- Prix de vente : 50 F. HT ( hors viabilisation )

– MONT-SAINT-AIGNAN ( La Vatine ) (4)

- Commune résidentielle et universitaire ( 20.000 habitants )
- Z.A.C. de 160 ha à l'étude, dont 26 ha de zone d'activités
- Disponibilité : 1978 / 1979
- Prix du terrain : environ 110 F. / m<sup>2</sup> ( viabilisé )
- Distance à Rouen : 4 km
- Équipements prévus : logements, équipements sociaux, culturels et sportifs, commerces.

– SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY

- Par son caractère, la zone industrielle de Saint-Etienne-du-Rouvray peut accueillir certaines activités tertiaires mixtes ( bureaux - dépôts )
- 7 ha environ sont encore disponibles
- Prix de vente : 75 F. HT / m<sup>2</sup> ( terrain viabilisé )
- Distance à Rouen : 5 à 6 km

– NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE ( « Les Boissettes » )

- Commune mixte ( résidentielle et industrielle )
- Projet de Z.A.C. ( 35 ha ) dont 23 ha en zone d'emplois
- C.O.S. : 0,6
- Prix de vente : environ 70 F. / m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 1979 / 1980
- Équipements : logements pavillonnaires ( 120 )
- Distance à Rouen : 6 km

Parmi les zones industrielles disponibles pouvant par leur caractère, leur situation proche de Rouen et leurs dessertes accueillir des implantations tertiaires, citons également Grand-Quevilly ( ZAC du Grand-Launay - 45 ha ), Maromme ( La Maine - 6 ha ), Saint-Léger-du-Bourg-Denis ( 6 ha ), etc ...

Enfin, il faut signaler l'existence de quelques terrains isolés généralement de dimensions réduites, n'appartenant pas à des opérations d'aménagement mais disponibles pour l'implantation d'activités tertiaires.

Pour obtenir des précisions sur ces terrains, ainsi que sur les zones d'activités présentées ci-dessus, contacter :

**L'AGENCE RÉGIONALE DE DÉVELOPPEMENT**

4, rue du Contrat Social – B.P. 548  
76005 ROUEN CEDEX  
Tél. (35) 70.61.94

**AGENCE RÉGIONALE DE DÉVELOPPEMENT**

*4, rue du Contrat Social – B.P. 548*  
**76005 ROUEN CEDEX**  
*Tél. (35) 70.61.94*

**MAIRIE DE ROUEN**

*Place du Général de Gaulle*  
**76037 ROUEN CEDEX**  
*Tél. (35) 88.04.40*

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE ROUEN**

*Quai de la Bourse*  
*Palais des Consuls – B.P. 641*  
**76007 ROUEN CEDEX**  
*Tél. (35) 71.71.35*

**SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT DE LA RÉGION DE ROUEN**

*55, rue Amiral-Cécille*  
**76100 ROUEN**  
*Tél. (35) 73.08.98*

*Comité Régional d'Expansion Economique  
Agence Régionale de Développement  
4, rue du Contrat Social, B.P. 548, 76005 Rouen Cedex  
Tél. (35) 70.61.94*