Les orientations fondamentales d'aménagement

Structurer l'évolution urbaine

Organiser une métropole multipolaire

- Centralités historiques
- Centres-villes intermédiaires
- Pôles périphériques
- Affirmer les fonctions métropolitaines et leur rayonnement et prendre en compte l'environnement
- Centre de l'agglomération rouennaise (dont les quartiers Ouest)
- Centre de l'agglomération elbeuvienne
- Technopôle du Madrillet

Organiser l'espace économique autour de sites-clés

- Conforter les vocations principales des zones industrielles, portuaires et logistiques
- Elaborer des chartes de développement et d'environnement industriel
- 8 Rouen Vallée de Seine Logistique
- 9 La Saboulière

Développer de nouveaux sites majeurs en périphérie

- 6 Criquebeuf-sur-Seine (biotechnologies)
- 7 Mont-Jarret (dominante industrie)
- 8 Copiaround (dominante tertiaire)
- 9 Sideo (dominante industrie)
- Plans directeurs d'aménagement et de développement

Conjuguer environnement et aménagement

- Trame verte et bleue d'agglomération
- Organisation de la ceinture verte : principe de continuité entre les espaces qui la composent (forêts, vallées, espaces agricoles, ...)
- Valorisation des sites de falaises

Concevoir un réseau d'infrastructures qualitatives

- Voies structurantes
- Liaison à réaliser dont le tracé est à étudier
- Itinéraires faisant l'objet d'un effort particulier d'insertion (paysage, eau, carrefours, entrées de ville...)
- Lignes structurantes de transport en commun
- Liaison par transport en commun à réaliser dont le tracé est à étudier
- Liaison ferrée rapide
- Aéroport

Sources : Syndicat Schéma Directeur - IAURIF, 2000.

La destination générale des sols

Occupation dominante du sol

- Territoires urbains et zones d'extension multifonctionnelles et/ou à économie tertiaire dominante
- Bourg ou village rural
- Grande zone économique à dominante industrielle
- Grande zone économique à caractère industriel et à fonction portuaire et/ou logistique prioritaire
- Espace agricole protégé
- Espace boisé existant ou futur
- **Espace à caractère naturel, agricole, récréatif ou d'intérêt écologique**

Qualification de l'espace

- Espace naturel ou urbain d'intérêt paysager
- Continuités et liaisons vertes
- Site urbain à protéger
- Grand site de développement
- Site naturel ou urbain d'intérêt paysager

Grands équipements d'infrastructure ou de superstructure

- Voies structurantes et principaux échanges
- Voirie à réaliser dont le tracé est à étudier
- Principales lignes structurantes de transport en commun
- Liaison structurante par transport en commun dont le tracé est à étudier
- Voies ferrées
- Plateforme aéroportuaire

Note :
Doivent être prises en compte les contraintes et notamment :
- les zones de bruit de l'aéroport,
- les dispositions du plan d'exposition au bruit de l'aéroport Rouen - Vallée de Seine,
- les deux projets d'intérêt général concernant la prise en compte des risques technologiques majeurs par les communes de Saint-Etienne-du-Rouvray et Oissel

Sources : Syndicat Schéma Directeur - IAURIF, 2000.

La première phase de réalisation

Les sites d'activités et la part des espaces ouverts à l'urbanisation

- Logistique
- Industrie
- Tertiaire
- Mixte (tertiaire et industrie)
- Plans directeurs d'aménagement et de développement
- Chartes de développement et d'environnement industriel

La structuration urbaine

- Sites centraux de reconquête urbaine
- Centres-villes intermédiaires
- Développement de pôles périphériques
- Quartiers Ouest

Le paysage et l'environnement

- Trame verte et bleue d'agglomération
- Continuités vertes

Les équipements d'infrastructures

- Lignes structurantes de transports en commun
- Liaison par transports en commun à réaliser dont le tracé est à étudier
- Voies structurantes
- Etudes d'insertion des infrastructures
- Insertion paysagère des infrastructures routières
- Requalification urbaine des voies
- Entrées de ville
- Aéroport

Sources : Syndicat Schéma Directeur - IAURIF, 2000.

Schéma directeur de l'agglomération Rouen-Elbeuf

Documents graphiques

Approuvé en comité syndical le 2 février 2001

Les communes du schéma directeur

Yvetot, Caudebec-en-Caux, Duclair, Barentin, Pavilly, Montivilliers, Le Havre, Fécamp, Lillebonne, Bolbec, Gournay-en-Bray, Neufchâtel-en-Bray, Forges-les-Eaux, Dieppe, Elbeuf, Pont-Audemer, Bernay, Evreux, Vernon, Les Andelys, Gisors, Pont-de-l'Arche, Louviers, Vernon, Paris

Yallée du Cailly, Plateau Nord, Aubette-Robec, Rouen, Rive gauche, Plateau Est, Secteur d'Elbeuf

Source : Syndicat Schéma Directeur, 1999.

L'organisation du territoire

Polarités
- Centralités historiques
- Centres-villes intermédiaires
- Pôles périphériques

Transports
- Tramway
- Liaison ferrée Normandie - Vallée de Seine
- Principaux projets de transports en commun
- Liaison par transports en commun à réaliser dont le tracé est à étudier
- Voies structurantes de niveau 1
- Voies structurantes de niveau 2
- Mesures spécifiques de modération des circulations et de réaménagement des espaces
- Aéroport

Equipements
- Grands équipements (sport, loisirs, culture, foires)
- Grandes surfaces commerciales
- Enseignement supérieur et recherche

Source : Syndicat Schéma Directeur, 2000.

Les espaces de développement économique

Les grands sites d'activités
- Logistique
- Industrie
- Tertiaire
- Mixte (tertiaire et industrie)
- Plans directeurs d'aménagement et développement
- Conforter les vocations principales des zones industrielles, portuaires et logistiques
- Chartes de développement et d'environnement industriel
- Affirmer les fonctions métropolitaines et leur rayonnement et prendre en compte l'environnement

Réseau de voirie
- Voies structurantes de niveau 1
- Voies structurantes de niveau 2
- Liaison à réaliser dont le tracé est à étudier

Transports collectifs
- Tramway
- Liaison ferrée Normandie - Vallée de Seine
- Principaux projets de transports en commun
- Liaison à réaliser par transports en commun dont les tracés sont à étudier
- Aéroport

Sources : Syndicat Schéma Directeur - IAURIF, 2000.

Le paysage et les espaces naturels

- Unités de paysage à caractère naturel dominant
- Unité de paysage du méandre d'Elbeuf - la Seine rurale
- Massif boisé à vocation de loisirs
- Vallon boisé d'intérêt paysager majeur
- Espaces agricoles
- Site et paysage rural majeur
- Espace naturel d'intérêt local
- Espace naturel d'intérêt national ou communautaire
- Sentier de grande randonnée
- Point de vue remarquable

Sources : Conservatoire des Sites Naturels & Ruraux de Haute-Normandie / C. Sajet, 1997 - Syndicat Schéma Directeur, 2000.

La ceinture verte et la trame verte et bleue

La ceinture verte
Préservation et mise en valeur des composants
- Espaces boisés
- Espaces à caractère naturel agricole, récréatif, ou d'intérêt écologique
- Espaces agricoles
- Espaces d'intérêt paysager
- Sites de falaises

Maintien des continuités
- Principe général
- Liaison verte et continuités paysagères, écologiques et biologiques

La trame verte et bleue
- Création d'un réseau d'espaces verts et de liaisons piétonnes
- Mise en valeur de la Seine et des rivières
- Bases de plein air et de loisirs Gaby-Roses et la Mesnil-sous-Jumièges)
- Charte des paysages de la boucle d'Elbeuf
- Parc naturel régional

Sources : Syndicat Schéma Directeur - IAURIF, 2000.

Le réseau de déplacements des voyageurs

Transports collectifs
- Tramway
- Liaison ferrée Normandie - Vallée de Seine
- Principaux projets
- Liaison à réaliser dont le tracé est à étudier
- Aéroport

Réseau de voirie
- Voies structurantes de niveau 1
- Voies structurantes de niveau 2
- Liaison à réaliser dont le tracé est à étudier
- Mesures spécifiques de modération des circulations et de réaménagement des espaces

Pôles d'échange
- Pôles d'échange
- Parcs relais

Sources : Syndicat Schéma Directeur - SOFRETU, 2000.

SCHEMA DIRECTEUR Rouen Elbeuf

Syndicat mixte pour le schéma directeur de l'agglomération Rouen-Elbeuf
32 rue de l'Avalasse
76000 Rouen
Tél : 02 35 52 68 44
Fax : 02 35 52 68 50

Impression : Bial Graphique, Tirage : 1 000 ex.