

# Communauté de Communes Inter-Caux-Vexin

Territoire en forte croissance démographique, la Communauté de Communes de l'Inter-Caux-Vexin se caractérise par une population relativement jeune et diplômée, avec des niveaux de revenus élevés. Néanmoins, ce territoire fait face à plusieurs grands enjeux pour les années à venir. L'attractivité du territoire est fortement liée à la périurbanisation. Celle-ci a un fort impact sur la mobilité des ménages qui se fait, principalement aujourd'hui, en voiture. Le renforcement de l'attractivité propre du territoire en développant l'emploi, notamment présentiel, ainsi que les équipements (dont la santé et l'éducation) et l'accès au numérique constitue un enjeu fort. D'autres enjeux peuvent être identifiés :

- L'accompagnement du vieillissement de la population :

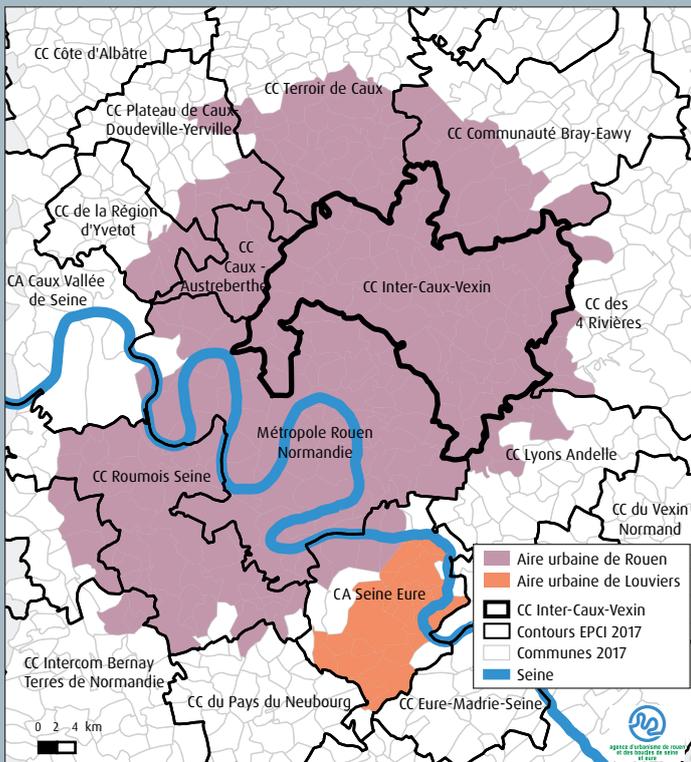
bien que plus jeune, ce territoire vieillit plus rapidement que les territoires de référence (voir ci-dessous), en particulier dans la première couronne, la plus proche du territoire de la Métropole.

- La diversification et l'adaptation du parc de logements, pour l'instant essentiellement constitué de maisons individuelles occupées par leurs propriétaires.

- Le maintien d'un certain équilibre social au sein du territoire : la première couronne, où l'immobilier est plus onéreux, accueille et attire les ménages les plus aisés, tandis que les ménages les plus pauvres s'éloignent.

- Une gestion économe de l'espace, en limitant notamment sa consommation par l'habitat individuel peu dense, est essentielle pour préserver les terres cultivées, et ainsi maintenir l'emploi agricole et productif.

## La Communauté de Communes Inter-Caux-Vexin dans son environnement



Source : INSEE, Recensements de la population, Exploitations principales, AURBSE



21 900 logements



53 700 habitants



11 500 emplois



543 km<sup>2</sup>



64 communes

Taux d'accroissement annuel	Années			
	1990	1999	2009	2014
Inter-Caux-Vexin	43 419	47 288	51 948	53 701
AU Rouen et Louviers	+0,3 %	+0,3 %	+0,3 %	
EPCI périurbains	+0,6 %	+0,8 %	+0,8 %	
Normandie	+0,3 %	+0,2 %	+0,2 %	

### Territoires de référence

Nous avons retenu comme territoires de référence, permettant de situer les caractéristiques et les dynamiques de l'Inter-Caux-Vexin :

> Les aires urbaines de Rouen et Louviers

> Les EPCI périurbains (EPCI limitrophes de la métropole de Rouen, de la CU de Caen ou de la CA du Havre : CA Caux Vallée de Seine, CA Seine Eure, CC Caux - Austreberthe, CC Caux Estuaire, CC Cingal-Suisse Normande, CC Coeur de Nacre, CC de Cambremer, CC de la Région d'Yvetot, CC du Canton de Criquetot-l'Esneval, CC Inter-Caux-Vexin, CC Lyons Andelle, CC Normandie-Cabourg-Pays d'Auge, CC Roumois Seine, CC Seullès Terre et Mer, CC Val Ès Dunes, CC Vallées de l'Orne et de l'Odon)

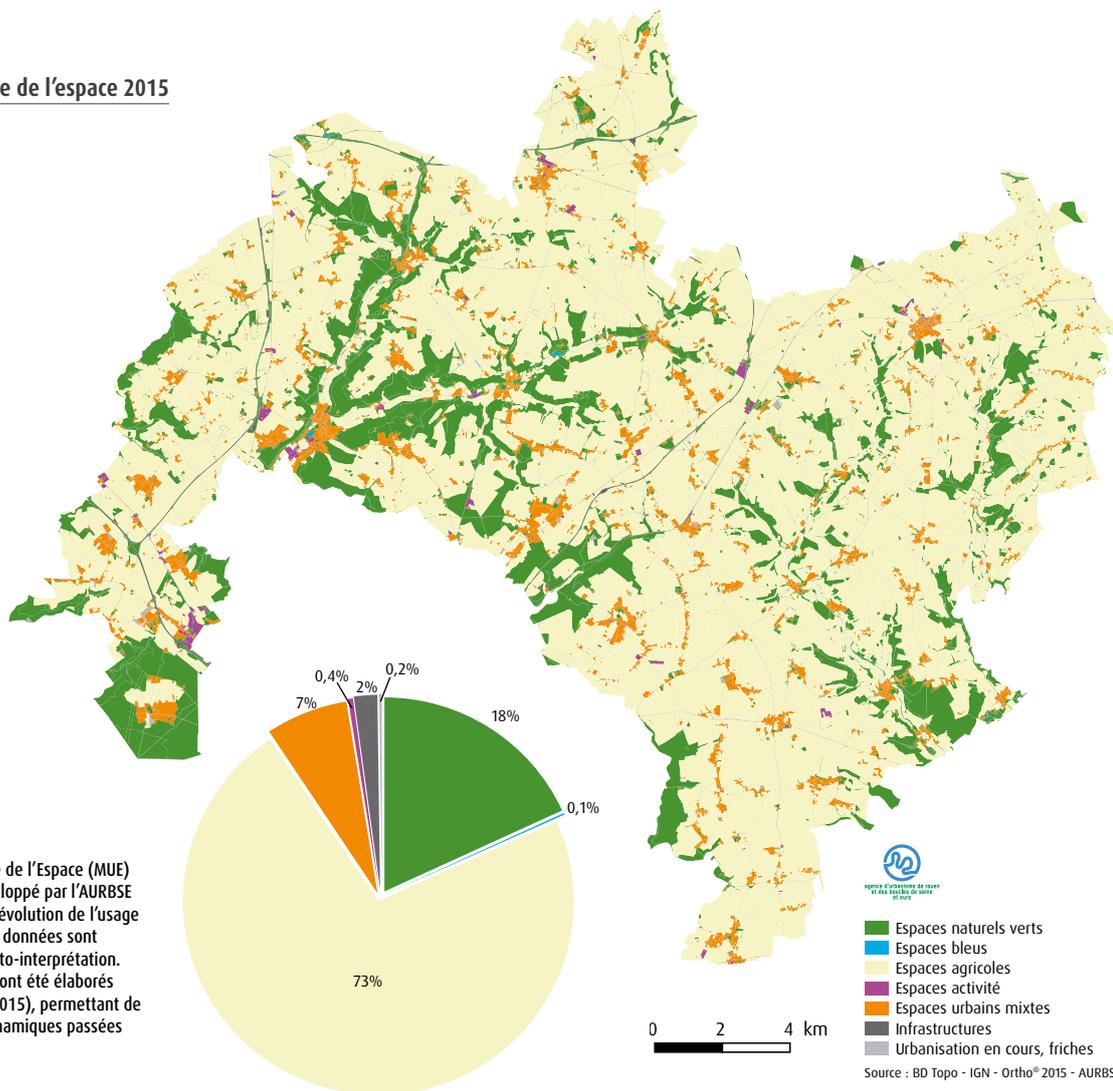
> La Normandie



agence d'urbanisme de rouen  
et des boucles de seine  
et eure

# Un territoire de 54 500 hectares, dont plus de 70 % d'espaces agricoles

## Mode d'usage de l'espace 2015



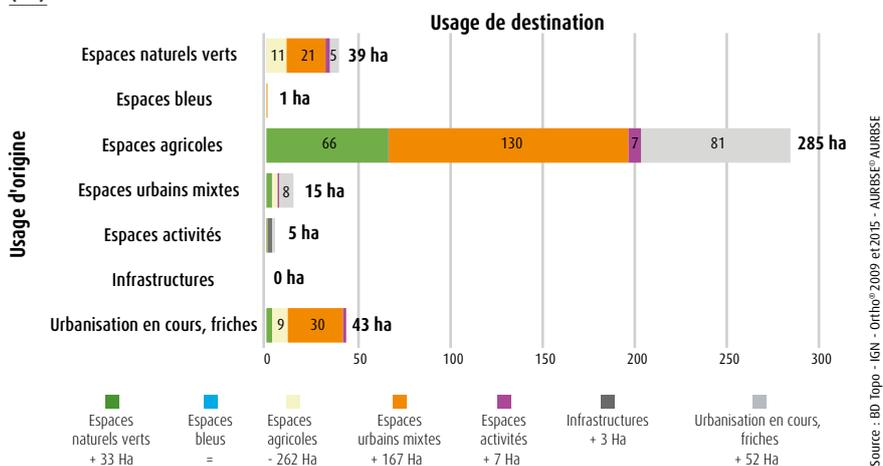
Le mode d'usage de l'Espace (MUE) est un outil développé par l'AURBSE afin d'observer l'évolution de l'usage des espaces. Les données sont issues d'une photo-interprétation. Trois millésimes ont été élaborés (1999, 2009 et 2015), permettant de connaître les dynamiques passées et en cours.



- Espaces naturels verts
- Espaces bleus
- Espaces agricoles
- Espaces activités
- Espaces urbains mixtes
- Infrastructures
- Urbanisation en cours, friches

Source : BD Topo - IGN - Ortho® 2015 - AURBSE® AURBSE

## Origines et destinations des usages ayant muté entre 2009 et 2015 (ha)



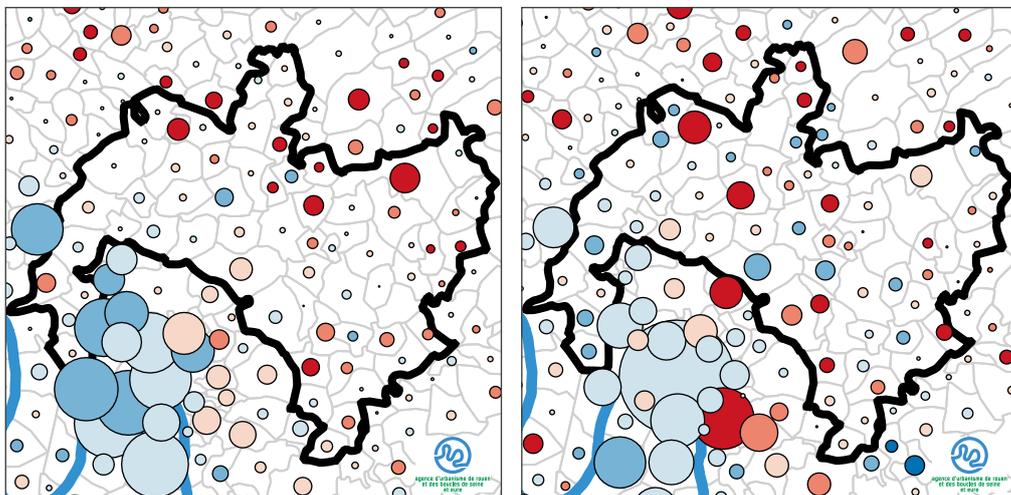
## ENJEUX

- > Une gestion économe de l'espace afin de préserver les terres agricoles en limitant le mitage par l'habitat individuel.
- > Une structuration du territoire en lien avec les bourgs.
- > Permettre le développement des circuits courts.

# Une attractivité forte, en lien avec la Métropole rouennaise

Entre 1999 et 2009

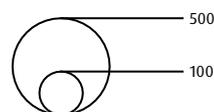
Entre 2009 et 2014



Évolution annuelle moyenne de population due au solde migratoire

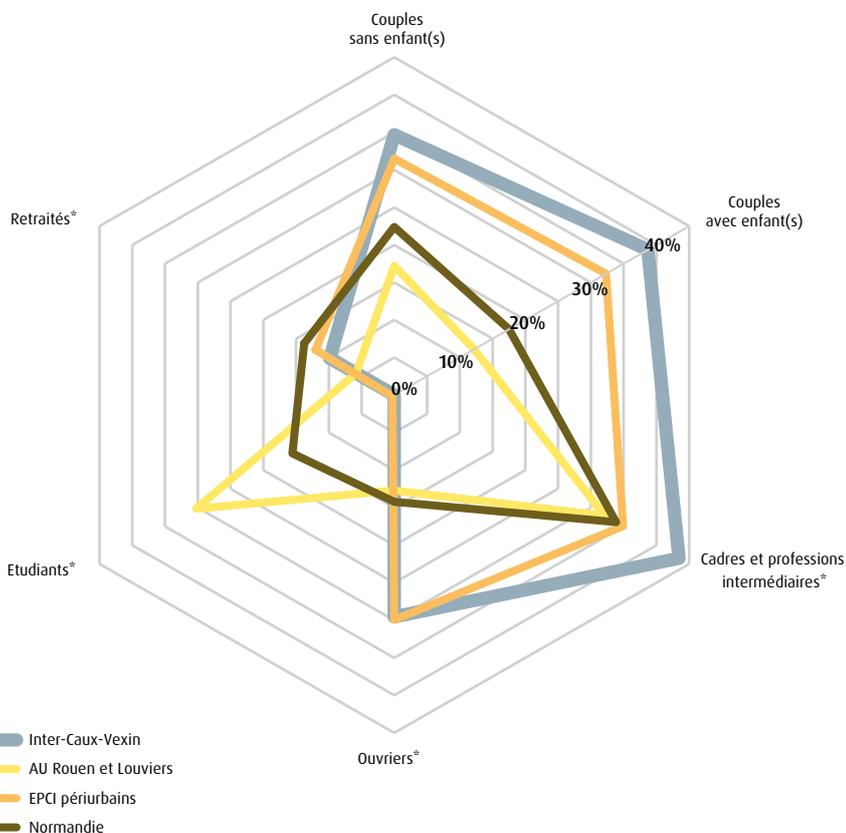
- Inf. à -2%
- De -2 à -1%
- De -1 à 0%
- De 0 à +1%
- De +1 à +2%
- Sup. à +2%

Variation absolue annuelle moyenne de la population due au solde migratoire



Source : INSEE, Recensements de la population, Exploitations principales et dénombrement, Etat-civil, AURBSE

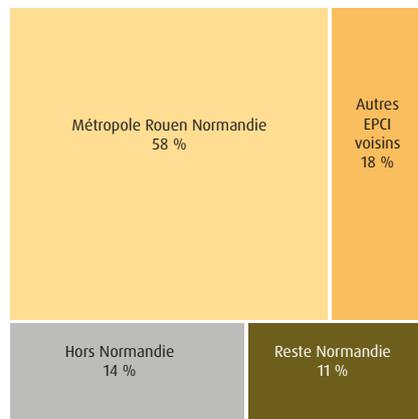
## Caractéristiques des nouveaux ménages arrivants en 2013



\*Activité de la personne de référence du ménage

Source : INSEE, Recensement de la population 2014, Exploitations principales, AURBSE

## Origine des 2 800 nouveaux arrivants en 2013

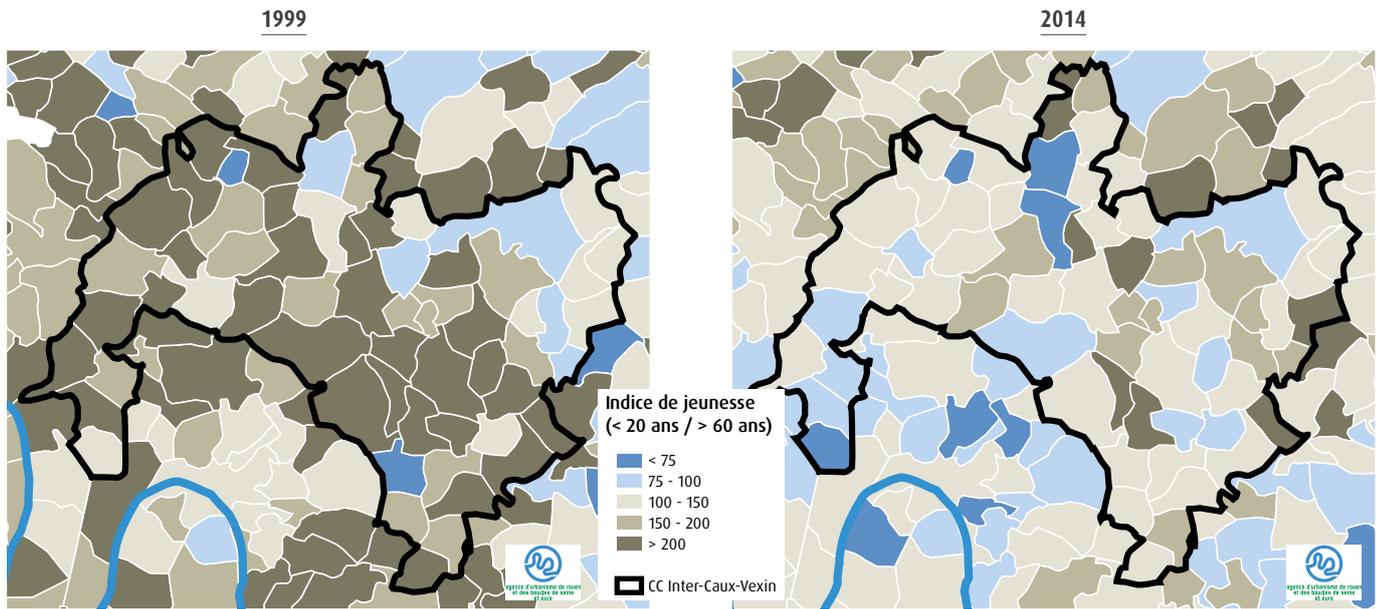


Source : INSEE, Recensement de la population 2014, Exploitations principales, AURBSE

## ENJEUX

> Renforcer l'attractivité propre au territoire par le développement de l'emploi et l'amélioration du cadre de vie.

# Une population jeune et plutôt diplômée mais vieillissante

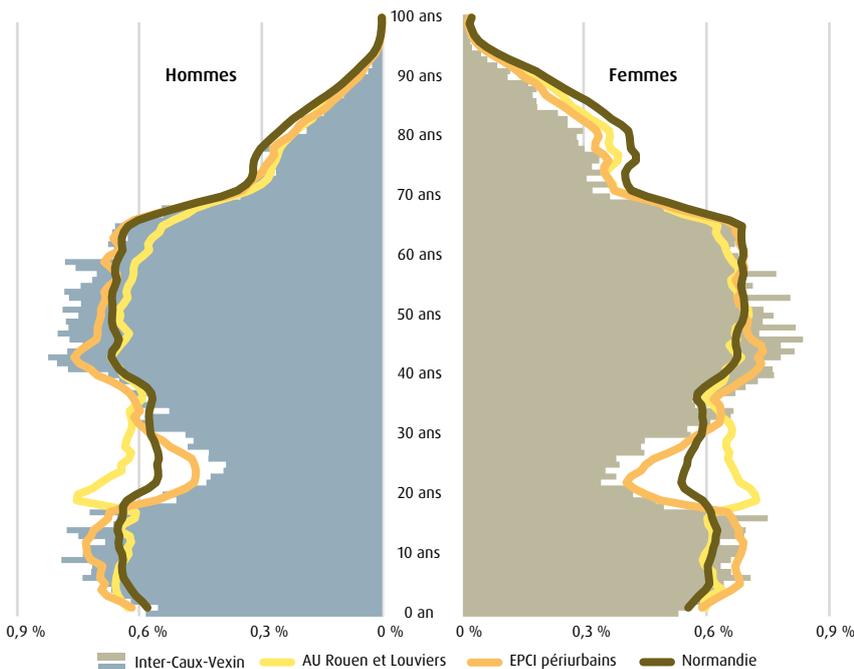


Source : INSEE, Recensements de la population 1999 (exploitations complémentaires), AURBSE

Source : INSEE, Recensements de la population 2014 (Exploitations principales), AURBSE

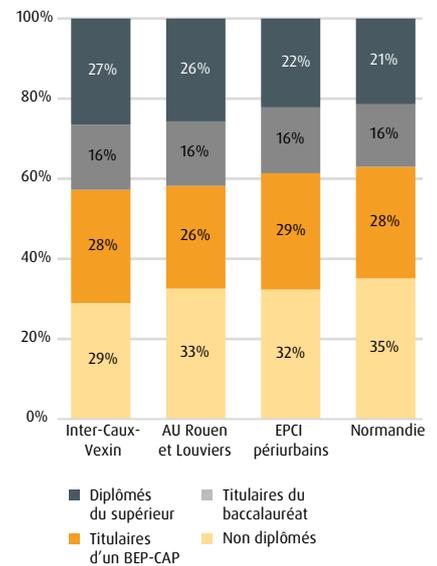
	1999	2014
Inter-Caux-Vexin	178	114
AU Rouen et Louviers	155	112
EPCI périurbains	163	113
Normandie	134	96

## Pyramide des âges en 2014



Source : INSEE, Recensements de la population 2014 (Exploitations principales), AURBSE

## Niveau de formation de la population de 15 ans et +, en 2014

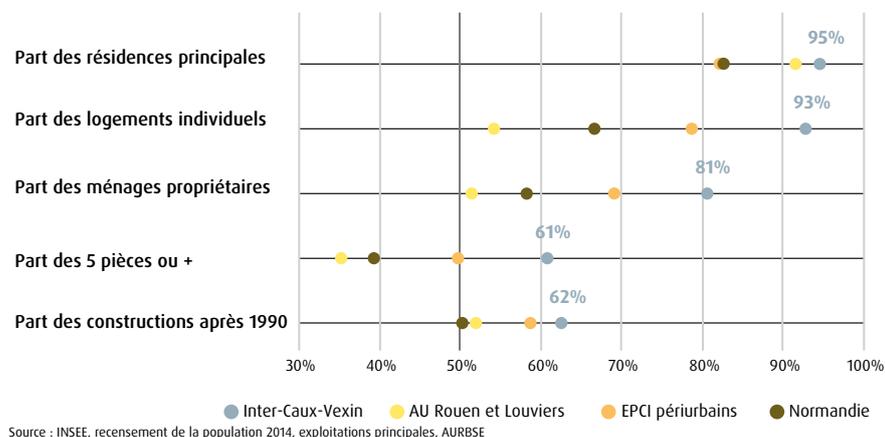


## ENJEUX

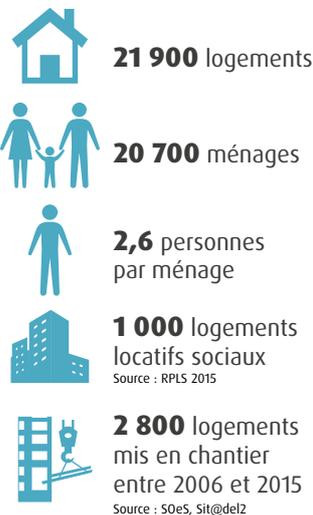
> Répondre aux besoins de tous en s'adaptant au vieillissement de la population.

# Le parc individuel attire les familles pour accéder à la propriété, les prix configurant les disparités sociales au sein de la Communauté de communes

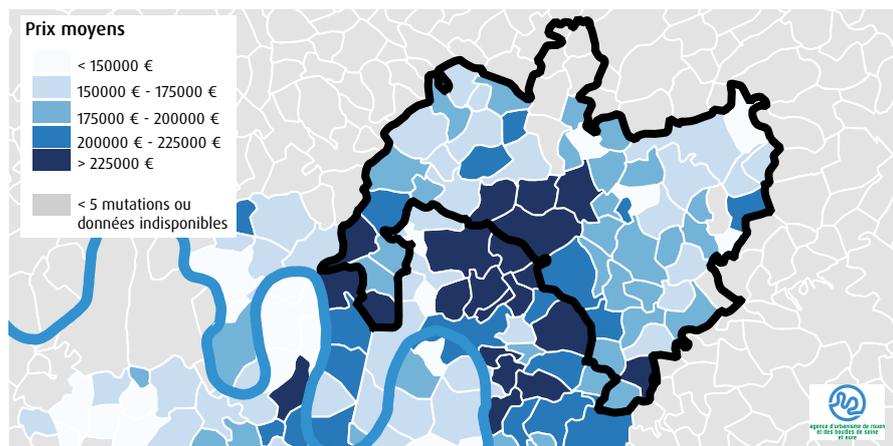
## Caractéristiques du parc de logements et des ménages



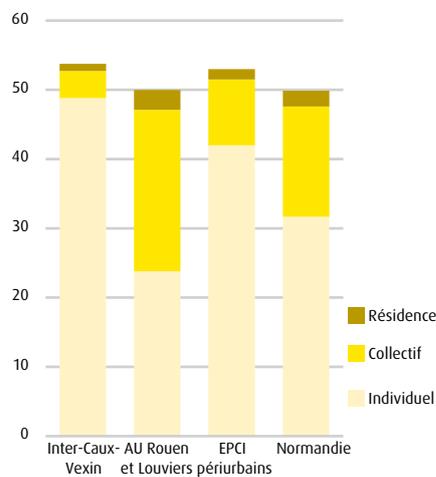
## Chiffres clés



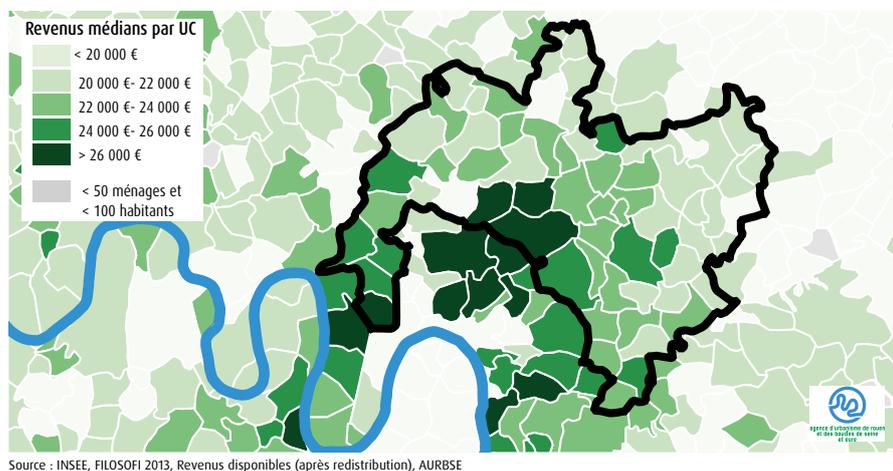
## Prix médian des maisons en 2014



## Logements mis en chantier entre 2006 et 2015 pour 1000 habitants



## Revenus médians par unité de consommation en 2013



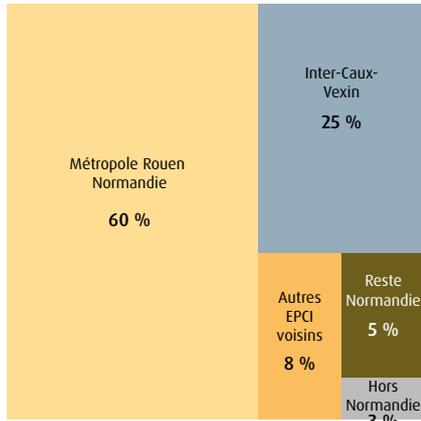
## ENJEUX

> Diversifier le parc de logements et proposer une offre à prix abordable sur l'ensemble du territoire.

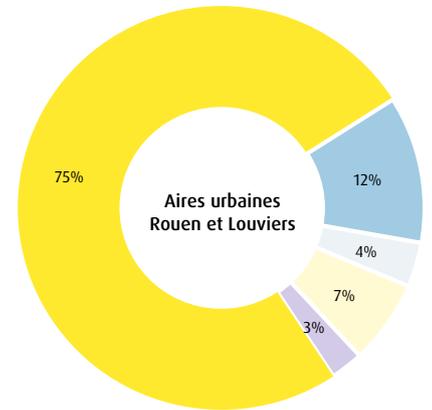
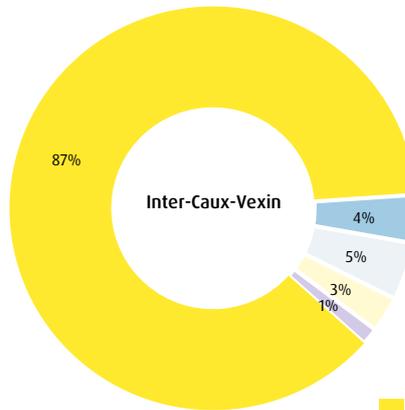
# Une mobilité élevée en voiture vers la Métropole rouennaise et un accès limité aux équipements et au numérique

## Où travaillent et étudient les habitants de la CC ?

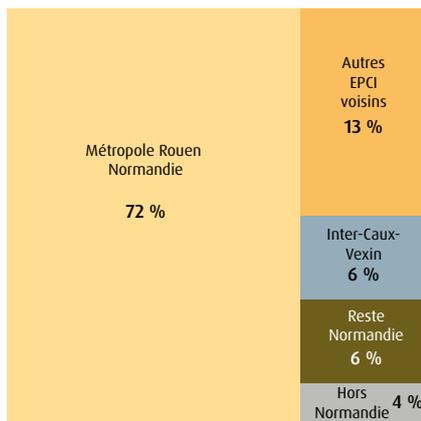
### > Actifs en emploi



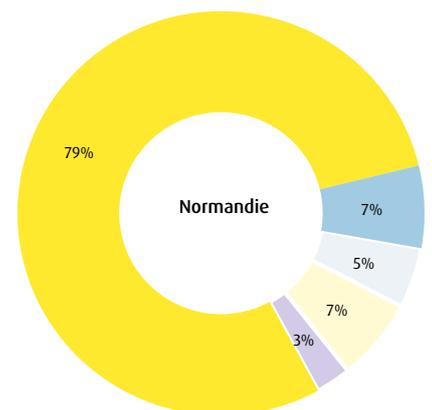
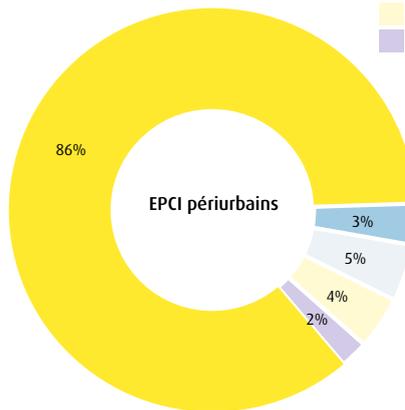
## Mode de transport principal des déplacements domicile-travail



### > Élèves-étudiants de 15-24 ans

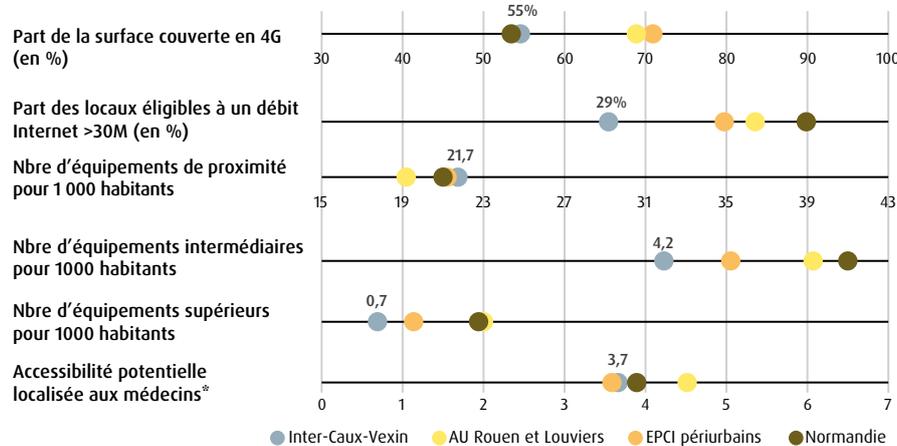


Source : INSEE, recensement de la population 2014, exploitations principales, AURBSE



Source : INSEE, recensement de la population 2014, exploitations principales, AURBSE

## Accès aux équipements et au numérique



\* Compte tenu de la structure par âge de la population, les habitants de l'Inter-Caux-Vexin ont accès en moyenne à 3,7 consultations ou visites de médecine générale par an et par habitant.

Source : Accessibilité potentielle aux médecins généralistes -> SNIR-AM 2015, EGB 2013, CNAM-TS ; populations par sexe et âge 2013, distancier METRIC, INSEE ; traitements DREES, AURBSE

## Chiffres clés



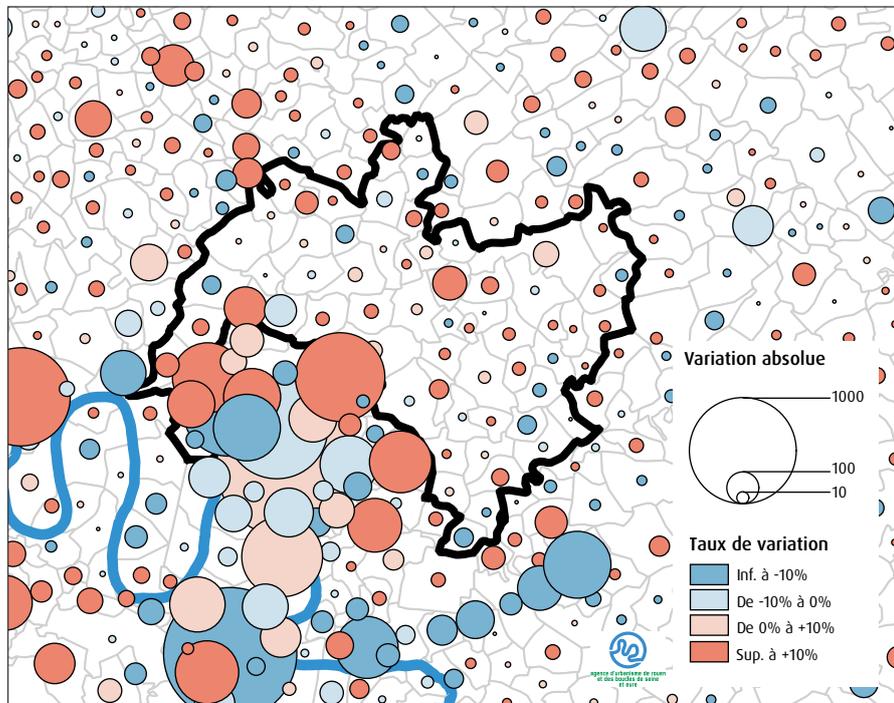
**66 %** des habitants vivent à moins de 5 km d'une gare

## ENJEUX

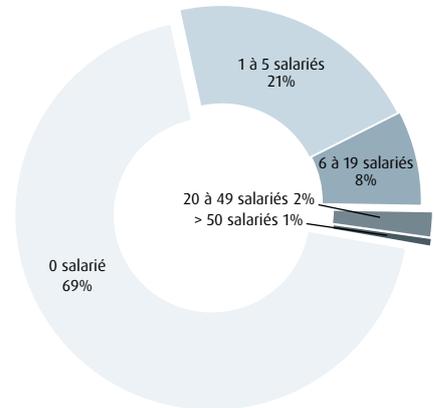
> Améliorer la qualité de vie des habitants, notamment en termes d'accès aux équipements, à la santé et au numérique.  
 > Favoriser les modes de transports alternatifs à la voiture individuelle.

# Une structure économique portée par la sphère présenteielle, à développer

## Évolution du nombre d'emplois entre 2006 et 2014

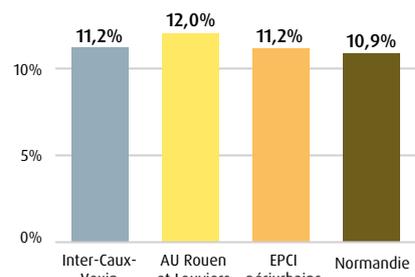


## 2 600 établissements marchands non agricoles



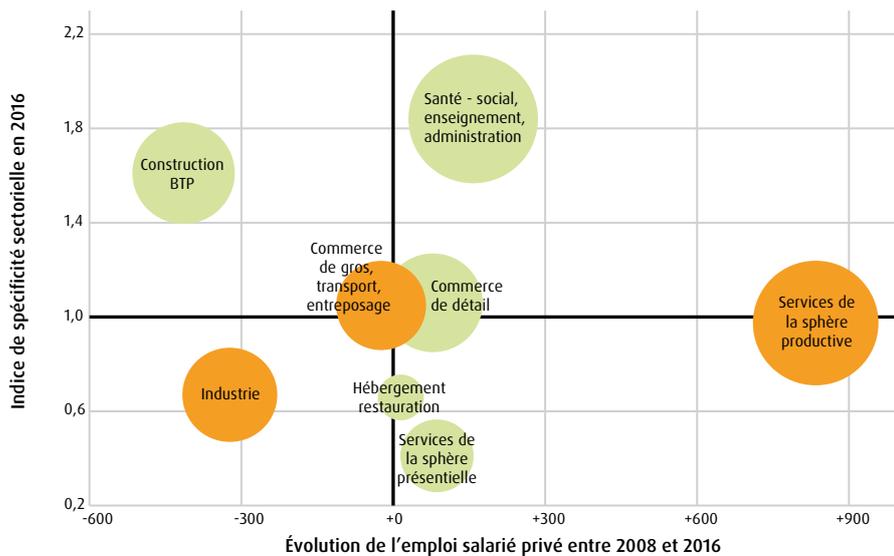
Source : Répertoire des Entreprises et Etablissements, champ marchand non agricole (données semi-définitives au 31/12/2015), AURBSE

## Taux annuel de créations d'établissements 2015-2016



Source : Répertoire des Entreprises et Etablissements, champ marchand non agricole (données semi-définitives pour le stock au 31/12/2015), AURBSE

## Matrice de spécialisation et évolution de l'emploi salarié privé par secteur entre 2008 et 2016



### Lecture de la matrice de spécialisation :

- La taille des cercles est proportionnelle au nombre d'emplois salariés privés en 2015.
- La couleur des cercles représente la sphère des emplois : orange pour la sphère productive, vert pour la sphère présenteielle.
- L'indice de spécialisation (valeur en Y) désigne l'importance d'un secteur dans l'Inter-Caux-Vexin par rapport à son importance dans les aires urbaines de Rouen et Louviers. Supérieur à 1, le secteur est surreprésenté, inférieur à 1, il est sous-représenté.

## Chiffres clés

**11 500** emplois  
**47** emplois pour 100 actifs en emploi  
 (recensement de la population 2014)

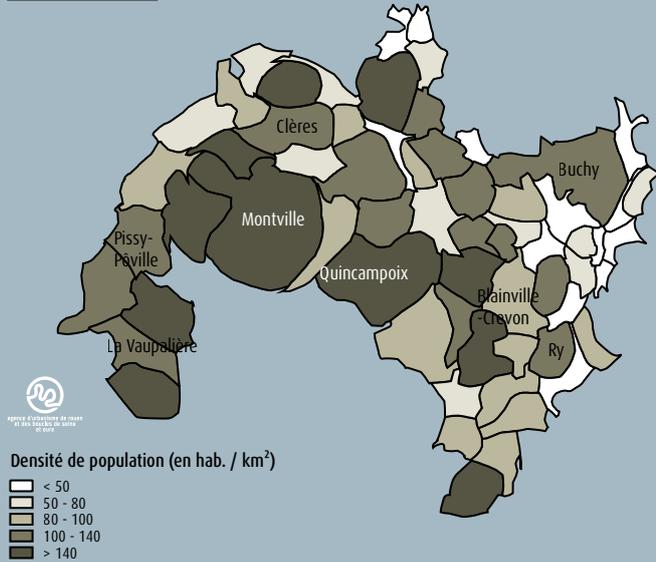
**600** exploitations agricoles  
 (-21 % en 10 ans)  
 (Recensements agricoles 2010, 2000)

## ENJEUX

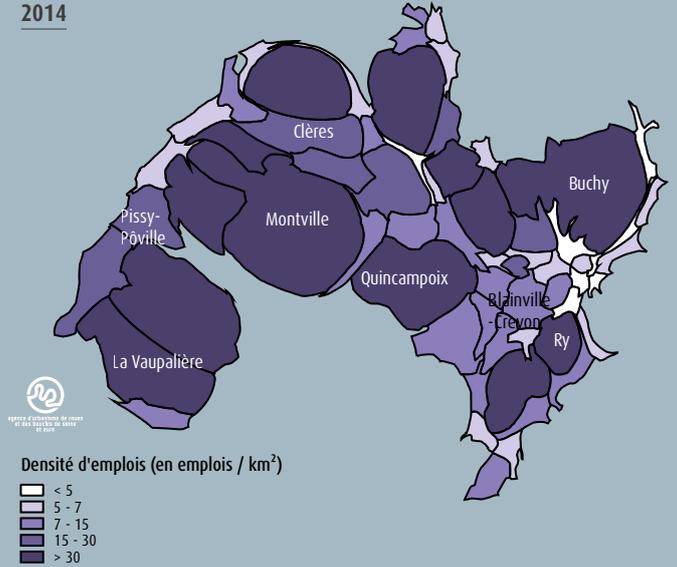
> Développer l'économie présenteielle (services à la population, économie touristique) tout en renforçant la sphère productive.

## Quel équilibre territorial ?

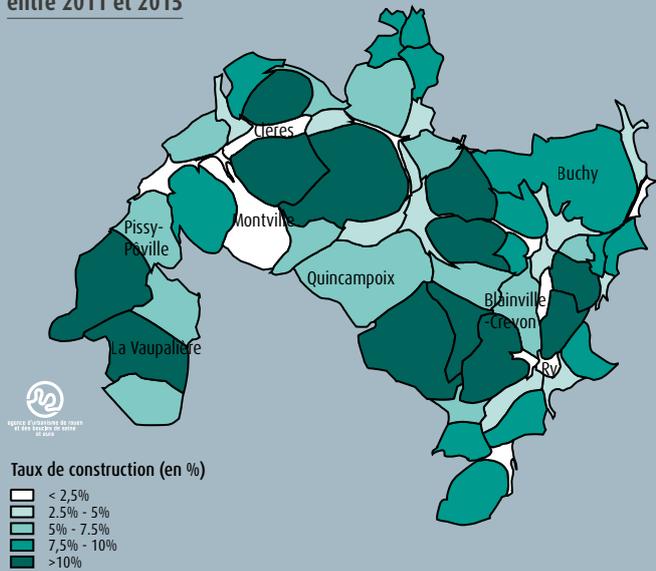
Population 2014



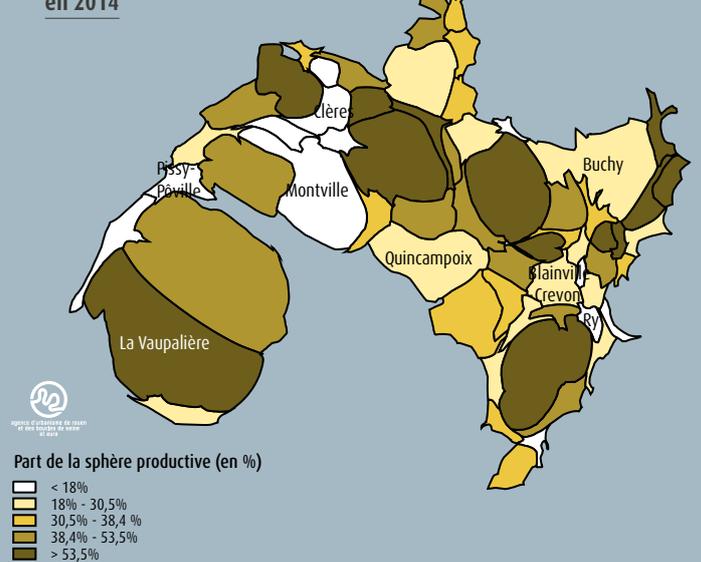
Emplois au lieu de travail 2014



Logements construits entre 2011 et 2015



Emplois de la sphère productive en 2014



**Lecture :**

Les superficies des communes sont déformées proportionnellement au volume de chacune des variables (population, nombre d'emplois et nombre d'emplois de la sphère productive en 2014, logements construits entre 2011 et 2015), afin de leur donner leur « vraie » taille visuelle (carte anamorphose). Les aplats de couleurs correspondent aux densités, aux taux et aux parts.

Source : INSEE - Recensement de la population, Sit@del2 (mises en chantier), AURBSE