

PORTRAIT COMMUNAL

Gaillon

seine
-eure
agglo

2026



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

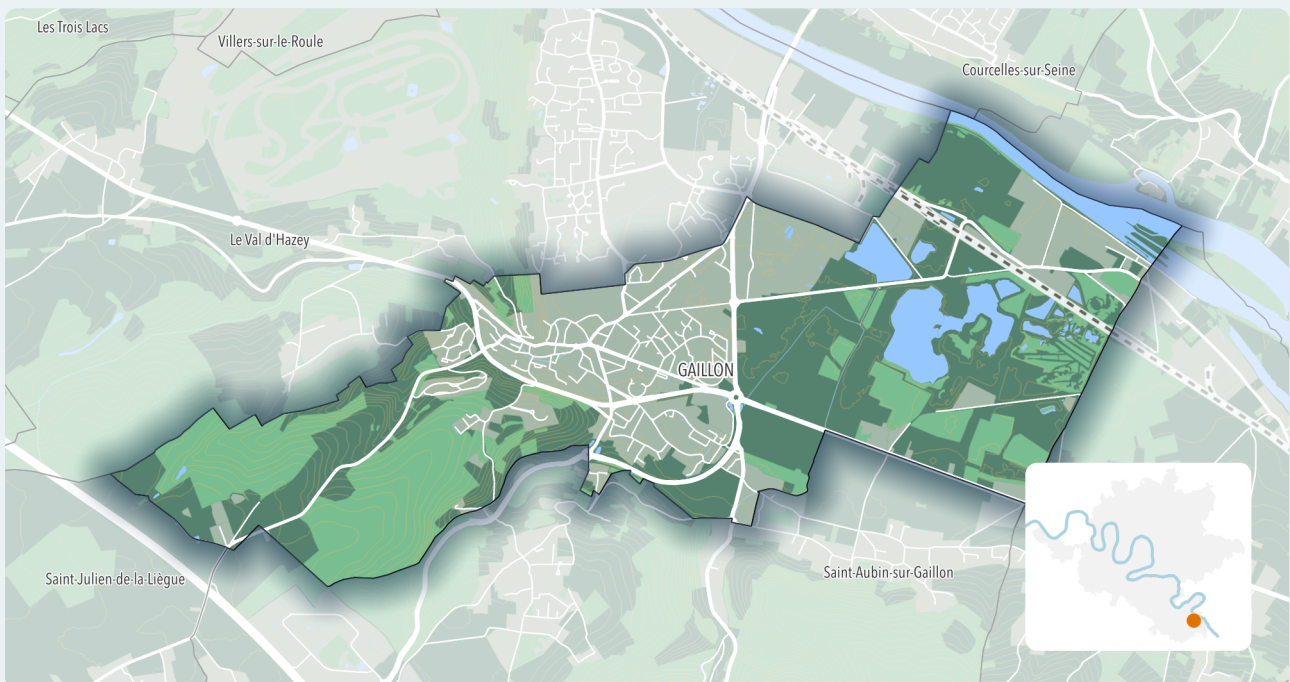


Gaillon

→ Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.





Les habitants

Population en 2021

6801 habitants

6.6 % de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

Superficie

10 km² soit **656 hab./km²**

1.9 % de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

Variation de la population 2015-2021

↓ **-3.22%** soit une perte de **226 hab.**

-0.22% (Agglo Seine-Eure) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: **+316 hab.** ↑

Solde migratoire: **-542 hab.** ↓

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Gaillon

-0.54%

dû au solde naturel +0.74% / dû au solde migratoire -1.28%

Agglo Seine-Eure

-0.04%

dû au solde naturel +0.38% / dû au solde migratoire -0.42%

Grand territoire

+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021

38.8
ans



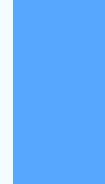
Gaillon

39.4
ans



Agglo
Seine-
Eure

40.2
ans



Grand
territoire

Structure par âge en 2021

Gaillon

15% 9% 9% 21% 29% 13%

Agglo Seine-Eure

14% 10% 7% 19% 33% 13%

Grand territoire

13% 9% 10% 19% 31% 14% 6%

0-10 ans 11-17 ans 18-24 ans 25-39 ans 40-64 ans 65-79 ans 80 ans +

Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ **+19.3%** soit une hausse de **197 hab.**

+15% (Agglo Seine-Eure) / +12.5% (Grand territoire)

Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

17.9%

17.4% (Agglo Seine-Eure) / 19.2% (Grand territoire)

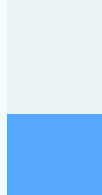
Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

9.7 %



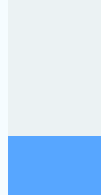
Gaillon

4.4 %



Agglo
Seine-
Eure

3.3 %



Grand
territoire

Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

13.5%

Plus de 60 ans

3.9%

Ménages cadres (pers. de référence)

21.5%

Ménages ouvriers (pers. de référence)

32%

Ménages locataires du parc social

16%



Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **1588 €/mois**

1901 €/mois (Agglo Seine-Eure)

Taux de pauvreté: **24%**

14% (Agglo Seine-Eure) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) : **178 allocataires**

Revenu de Solidarité Active (RSA) : **345 allocataires**

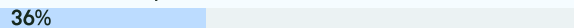
Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) : **450 familles**

Profil socio-économique de la population en 2021

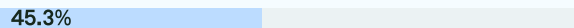
Personnes de 75 ans et plus vivant seules



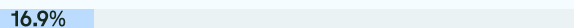
Familles monoparentales



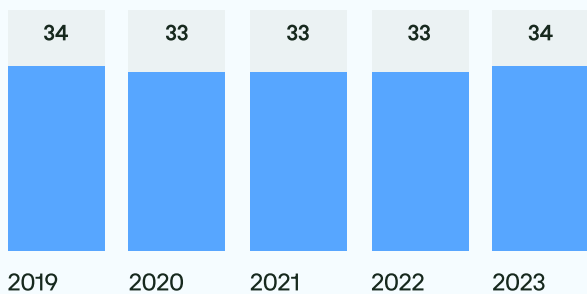
Familles bénéficiaires de l'ARS



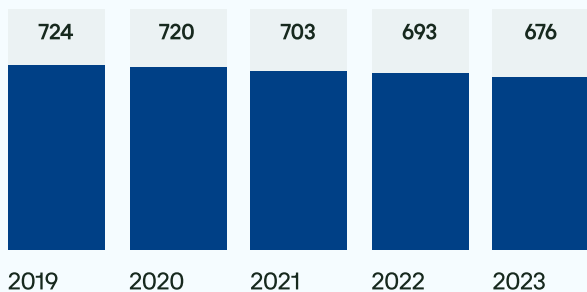
Actifs allocataires RSA



Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



Niveaux de diplôme en 2021

Gaillon



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



■ Pas de diplôme
 ■ Brevet des collèges
 ■ CAP/BEP
 ■ Bac
 ■ Bac +2
 ■ Bac +3/4
 ■ Bac +5 et plus



L'offre de logements

Nombre de logements

3512 logements en 2021

7.5 % de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

Répartition par type

Gaillon



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



Maisons Appartements

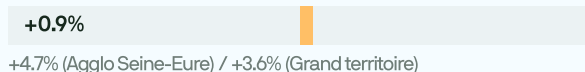
Variation de logements 2015-2021

+2.3% soit un gain de 78 logements

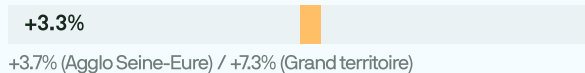
+4.4% (Agglo Seine-Eure) / +5.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par type

+14 maisons

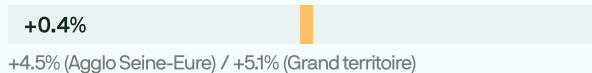


+64 appartements

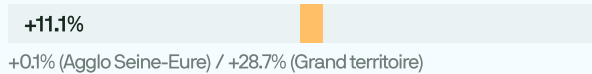


Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

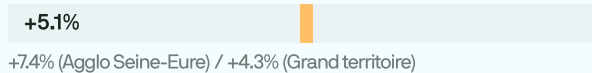
+13 résidences principales



+4 résidences secondaires



+18 logements vacants



Répartition par nombre de pièces

3.3 pièces en moyenne par logement en 2021

3.9 (Agglo Seine-Eure) / 3.6 (Grand territoire)

Gaillon



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



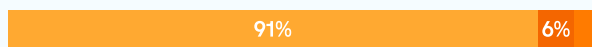
T1 T2 T3 T4 T5 et +

Taux de vacances des logements

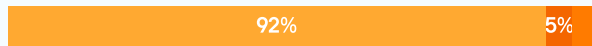
9.5% soit **346** logements en 2023

8.2% (Agglo Seine-Eure) / 10.8% (Grand territoire)

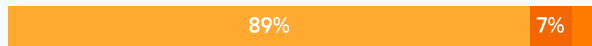
Gaillon



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



Occupés Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

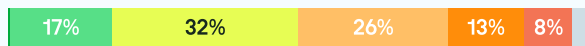
Performance énergétique des logements

21.3% de passoires thermiques (F/G) soit **773 log.** en 2023

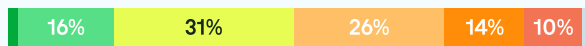
23.4% (Agglo Seine-Eure) / 21.5% (Grand territoire)

Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

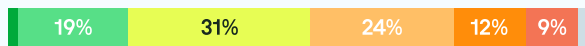
Gaillon



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



A B C D E F G ND



L'offre de logements

Construction neuve

190 logements autorisés entre 2018-2023

5.9 % de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Gaillon



Agglo Seine-Eure



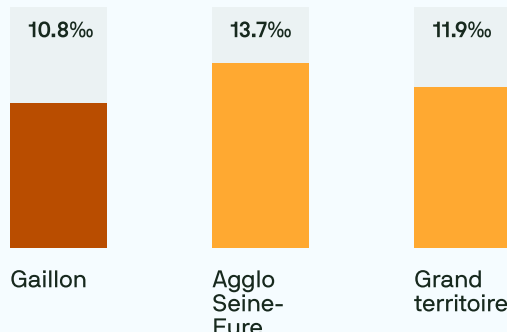
Grand territoire



Indiv. pur Indiv. groupé Collectif Résidence

Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



Logements sociaux

33.5% de logements sociaux, soit **1042** logements en 2023

23.9% (Agglo Seine-Eure) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Gaillon



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



Maisons Appartements

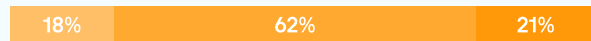
Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **37 ans**

34 ans (Agglo Seine-Eure) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Gaillon



Agglo Seine-Eure



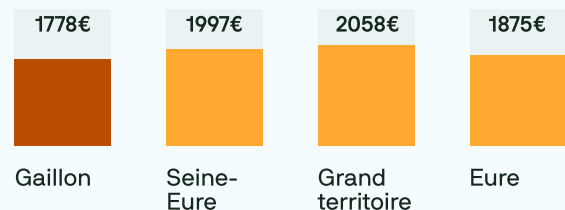
Grand territoire



Avant 1974 Entre 1975 et 1999 Après 2000

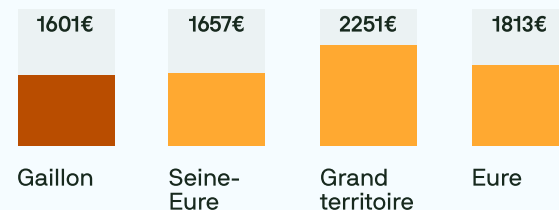
Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Prix médian des terrains par m² en 2023

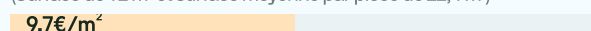
Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



Loyers moyens observés en 2023

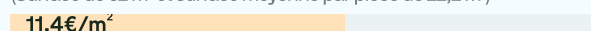
Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)



Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)





L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

2699 emplois en 2021

6.3 % de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

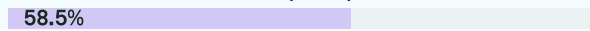
Variation de l'emploi total 2015-2021

↑ +3.1% soit un gain de 81 emplois

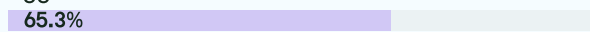
+6.2% (Agglo Seine-Eure) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

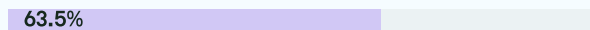
Gaillon 2488 actifs en emplois pour 6801 habitants



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



Emploi non salarié

297 emplois non salariés en 2021

Gaillon



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



■ Emploi non salarié ■ Emploi salarié

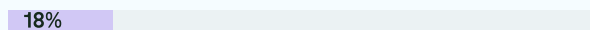
Agriculture

2 exploitations en 2020 (4 en 2010) ↓

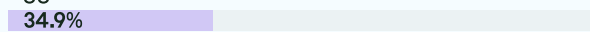
2.07 eq. temps plein en 2020 (14.19 en 2010) ↓

Part de surfaces agricoles en 2023

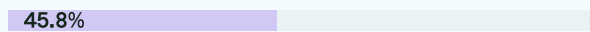
Gaillon soit 186.1 hectares



Agglo Seine-Eure

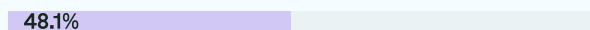


Grand territoire

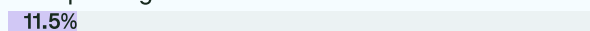


Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

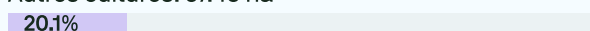
Céréales: 89.44 ha



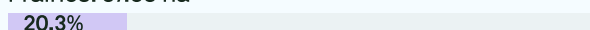
Oléo-protéagineux: 21.47 ha



Autres cultures: 37.48 ha



Prairies: 37.68 ha



Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

1586 emplois salariés privés en 2023

Gaillon -39 emp.



Agglo Seine-Eure +5309 emp.



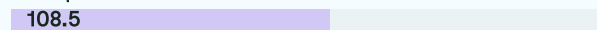
Grand territoire +16893 emp.



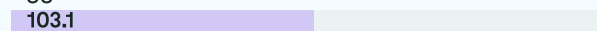
Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

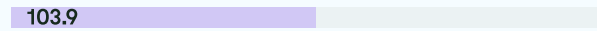
Gaillon 2699 emplois localisés pour 2488 actifs occupés



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



Établissements économiques

183 établissements en 2023

↑ +8.3% soit un gain de 14 étab.

+8.6% (Agglo Seine-Eure) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

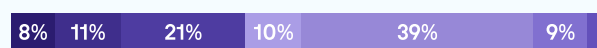
Gaillon



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



■ Industrie ■ Construction ■ Commerce ■ Hôtellerie-restauration
■ Autres serv. march. hors intérim ■ Serv. non marchands ■ Intérim



L'activité et l'emploi

Salariés en emploi non permanent*

531 salariés non permanents en 2021

↓ -4.5% (2015-2021) soit une perte de 25 emplois

-1% (Agglo Seine-Eure) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Gaillon

20.7%

Agglo Seine-Eure

16.9%

Grand territoire

16.2%

*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

695 DEFM en 2023

↓ -6.7% sur un an

+0.2% (Agglo Seine-Eure) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Gaillon

50%

50%

Agglo Seine-Eure

48%

53%

Grand territoire

50%

50%

■ Hommes ■ Femmes

Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Gaillon

27.6km

Agglo Seine-Eure

24.4km

Grand territoire

21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

6km

Cadres

33km

Employés

22km

Ouvriers

26km

En voiture

26km

Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Gaillon

24.2min

Agglo Seine-Eure

23.2min

Grand territoire

22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

8min

Cadres

28min

Employés

20min

Ouvriers

23min

En voiture

23min

Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

Gaillon

6% 77% 11%

Agglo Seine-Eure

85% 6%

Grand territoire

6% 75% 13%

■ Pas de transport ■ Marche ■ Vélo ■ Deux-roues motorisé ■ Voiture
■ Transp. en commun

Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Gaillon

0.8 T eq.CO2

Agglo Seine-Eure

0.79 T eq.CO2

Grand territoire

0.63 T eq.CO2



Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

5 hectares consommés entre 2010-2020
soit **0.5%** de la surface communale
0.8% (Agglo Seine-Eure) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées

Gaillon



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



■ Activité ■ Résidentiel ■ Mixte ■ Inconnu

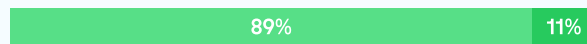
Surfaces naturelles en 2022

327 hectares soit **32%** de la commune
41% (Agglo Seine-Eure) / 32% (Grand territoire)

Gaillon



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



■ Forêts ■ Surfaces en eau

Surfaces de forêts pour 1000 habitants

Gaillon

38 ha/1000 hab.

Agglo Seine-Eure

183 ha/1000 hab.

Grand territoire

96 ha/1000 hab.

Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022

Gaillon



Agglo Seine-Eure



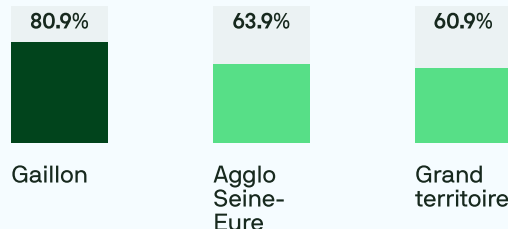
Grand territoire



■ Surfaces végétalisées ■ Surfaces urbanisées

Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



Pratique sportive

Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

Gaillon

15 %

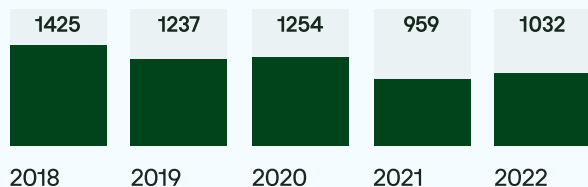
Agglo Seine-Eure

21 %

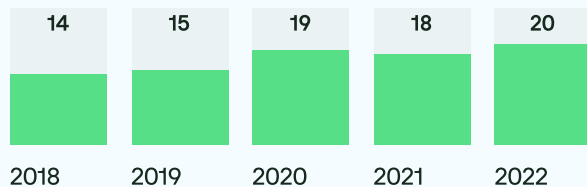
Grand territoire

20 %

Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)



Pratique du vélo

Taux de cyclabilité de la voirie communale: **2.6%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

Gaillon

11.5 pl./1000 hab.

Agglo Seine-Eure

5 pl./1000 hab.

Grand territoire

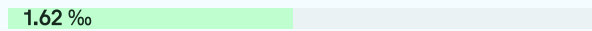
11.3 pl./1000 hab.



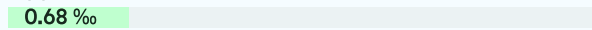
Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

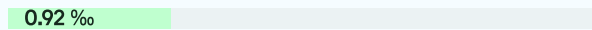
Gaillon 11 médecins



Agglo Seine-Eure

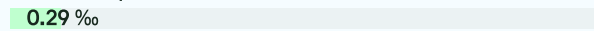


Grand territoire

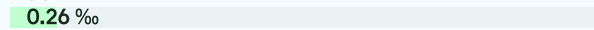


Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

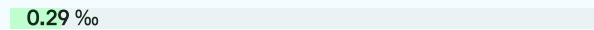
Gaillon 2 pharmacies



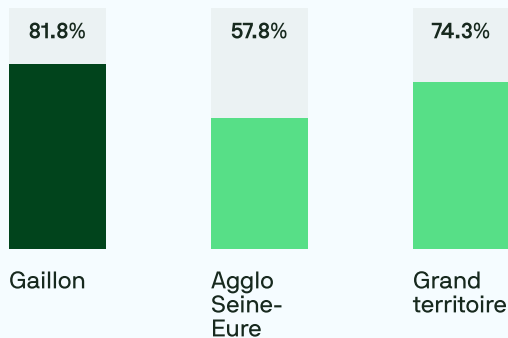
Agglo Seine-Eure



Grand territoire

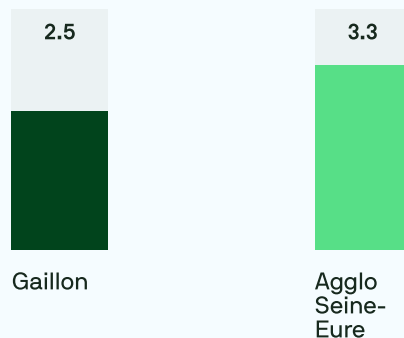


Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



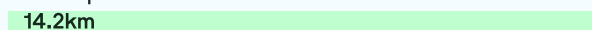
Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:

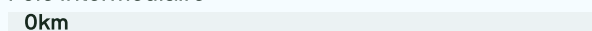
Pôle intermédiaire

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur



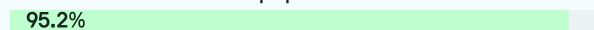
Pôle intermédiaire



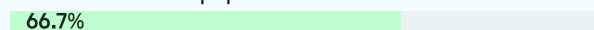
Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

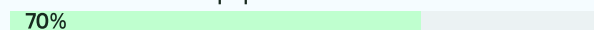
Vie courante - sur 21 équipements



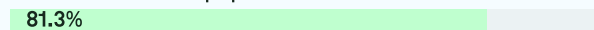
Jeunes - sur 12 équipements



Familles - sur 20 équipements



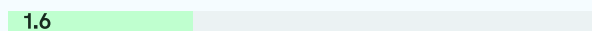
Séniors - sur 16 équipements



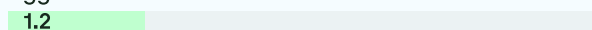
Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

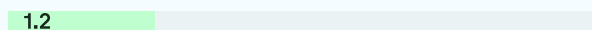
Gaillon



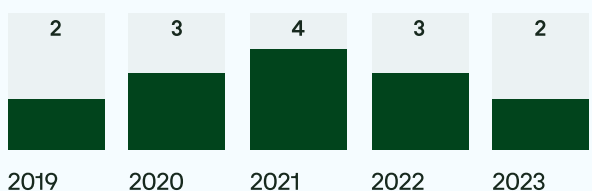
Agglo Seine-Eure



Grand territoire

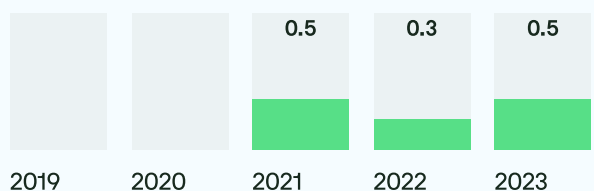


Évolution du nombre d'accidents de la route par an

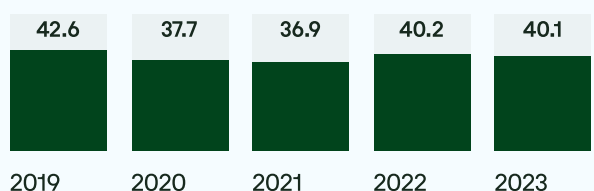


Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants





Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org

