

PORTRAIT COMMUNAL

Fontaine-sous-Préaux



métropole
ROUEN NORMANDIE

2026



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure



Fontaine-sous-Préaux

→ Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.





Les habitants

Population en 2021

563 habitants

0.1 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Superficie

4 km² soit **158 hab./km²**

0.6 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Variation de la population 2015-2021

↑ **+9.96%** soit un gain de **51 hab.**

+1.59% (Métropole Rouen Normandie) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: **+24 hab.** ↑

Solde migratoire: **+27 hab.** ↑

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Fontaine-sous-Préaux

+1.6%

dû au solde naturel +0.77% / dû au solde migratoire +0.83%

Métropole Rouen Normandie

+0.26%

dû au solde naturel +0.3% / dû au solde migratoire -0.03%

Grand territoire

+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021

41.1
ans



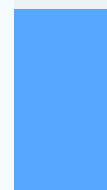
Fontaine-sous-Préaux

40.1
ans



Métropole Rouen Normandie

40.2
ans



Grand territoire

Structure par âge en 2021

Fontaine-sous-Préaux

15% 9% 5% 15% 39% 16%

Métropole Rouen Normandie

13% 8% 11% 19% 30% 13% 6%

Grand territoire

13% 9% 10% 19% 31% 14% 6%

0-10 ans 11-17 ans 18-24 ans 25-39 ans 40-64 ans 65-79 ans 80 ans +

Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ **+34.3%** soit une hausse de **26 hab.**

+10.7% (Métropole Rouen Normandie) / +12.5% (Grand territoire)

Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

18.1%

19.3% (Métropole Rouen Normandie) / 19.2% (Grand territoire)

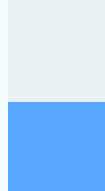
Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

8.9 %



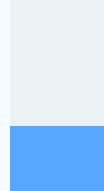
Fontaine-sous-Préaux

4.4 %



Métropole Rouen Normandie

3.3 %



Grand territoire

Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

30%

Plus de 60 ans

non significatif

Ménages cadres (pers. de référence)

non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)

non significatif

Ménages locataires du parc social

non significatif



Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **2372 €/mois**

1839 €/mois (Métropole Rouen Normandie)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

18.2% (Métropole Rouen Normandie) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :
6 allocataires

Revenu de Solidarité Active (RSA) :
0 allocataires

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :
5 familles

Profil socio-économique de la population en 2021

Personnes de 75 ans et plus vivant seules

16.7%

Familles monoparentales

0%

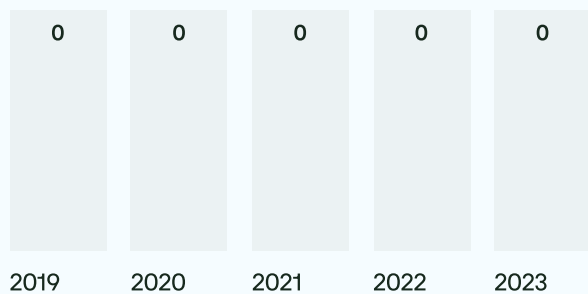
Familles bénéficiaires de l'ARS

5%

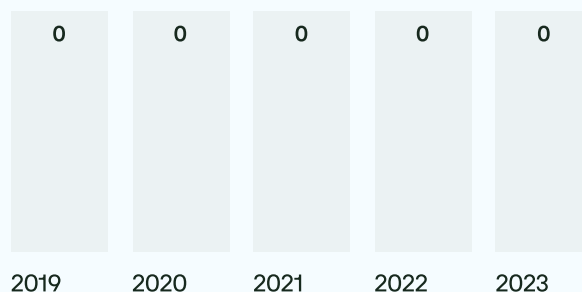
Actifs allocataires RSA

0%

Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



Niveaux de diplôme en 2021

Fontaine-sous-Préaux

12% 23% 16% 15% 14% 15%

Métropole Rouen Normandie

22% 24% 17% 11% 10% 11%

Grand territoire

22% 25% 17% 11% 9% 10%

Pas de diplôme Brevet des collèges CAP/BEP Bac Bac +2
Bac +3/4 Bac +5 et plus



L'offre de logements

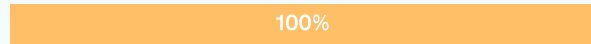
Nombre de logements

223 logements en 2021

0.1% de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Répartition par type

Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Maisons Appartements

Variation de logements 2015-2021

↑ **+7.8%** soit un gain de 16 logements

+5.4% (Métropole Rouen Normandie) / +5.3% (Grand territoire)

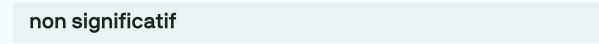
Taux de variation 2015-2021 par type

+16 maisons



+2.1% (Métropole Rouen Normandie) / +3.6% (Grand territoire)

0 appartements



+7.8% (Métropole Rouen Normandie) / +7.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

+22 résidences principales



+5.1% (Métropole Rouen Normandie) / +5.1% (Grand territoire)

0 résidences secondaires



+60.1% (Métropole Rouen Normandie) / +28.7% (Grand territoire)

-5 logements vacants



+2.3% (Métropole Rouen Normandie) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

4.8 pièces en moyenne par logement en 2021

3.4 (Métropole Rouen Normandie) / 3.6 (Grand territoire)

Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



T1 T2 T3 T4 T5 et +

Taux de vacances des logements

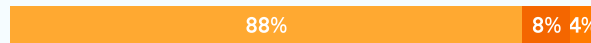
4.4% soit **10** logements en 2023

12.4% (Métropole Rouen Normandie) / 10.8% (Grand territoire)

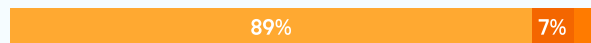
Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Occupés Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

Performance énergétique des logements

16.1% de passoires thermiques (F/G) soit **36 log.** en 2023

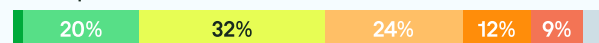
20.6% (Métropole Rouen Normandie) / 21.5% (Grand territoire)

Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

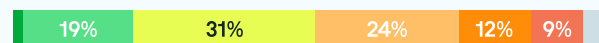
Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



A B C D E F G ND



L'offre de logements

Construction neuve

6 logements autorisés entre 2018-2023

0 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



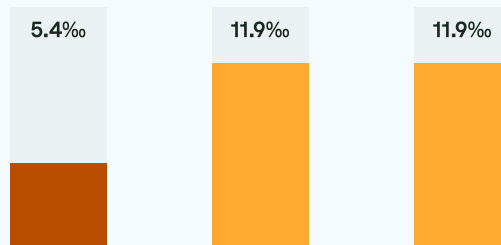
Grand territoire



Indiv. pur Indiv. groupé Collectif Résidence

Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



Fontaine-sous-Préaux

Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

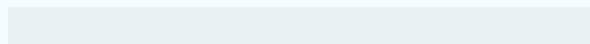
Logements sociaux

0% de logements sociaux, soit 0 logements en 2023

30.6% (Métropole Rouen Normandie) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Maisons Appartements

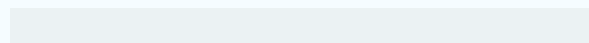
Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **Non concerné**

39 ans (Métropole Rouen Normandie) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



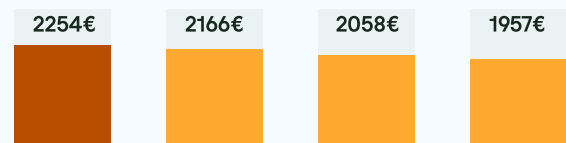
Grand territoire



Avant 1974 Entre 1975 et 1999 Après 2000

Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



Fontaine-sous-Préaux

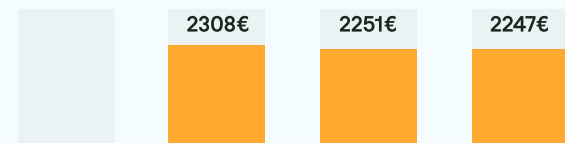
Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

Seine-Maritime

Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Fontaine-sous-Préaux

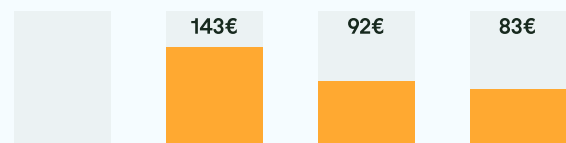
Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

Seine-Maritime

Prix médian des terrains par m² en 2023

Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



Fontaine-sous-Préaux

Métropole Rouen Normandie

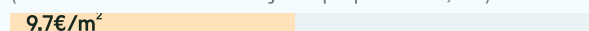
Grand territoire

Seine-Maritime

Loyers moyens observés en 2023

Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)



Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)





L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

20 emplois en 2021

0 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

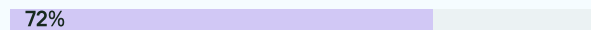
Variation de l'emploi total 2015-2021

↓ -39% soit une perte de 13 emplois

+2.8% (Métropole Rouen Normandie) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

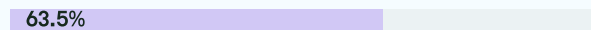
Fontaine-sous-Préaux 254 actifs en emplois pour 563 habitants



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Emploi non salarié

4 emplois non salariés en 2021

Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ Emploi non salarié ■ Emploi salarié

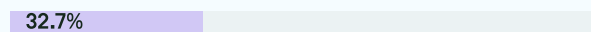
Agriculture

0 exploitations en 2020 (1 en 2010) ↓

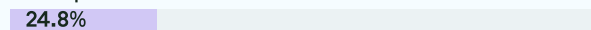
0 eq. temps plein en 2020 (2.13 en 2010) ↓

Part de surfaces agricoles en 2023

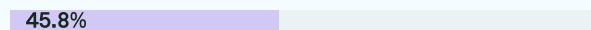
Fontaine-sous-Préaux soit 116.6 hectares



Métropole Rouen Normandie

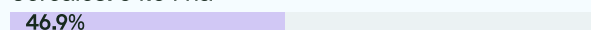


Grand territoire

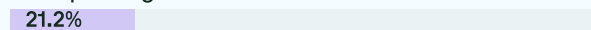


Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

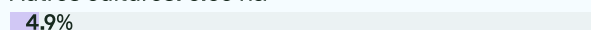
Céréales: 54.64 ha



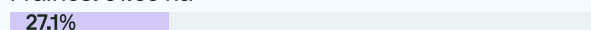
Oléo-protéagineux: 24.73 ha



Autres cultures: 5.65 ha



Prairies: 31.53 ha



Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

26 emplois salariés privés en 2023

Fontaine-sous-Préaux +11 emp.



Métropole Rouen Normandie +10782 emp.



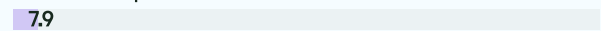
Grand territoire +16893 emp.



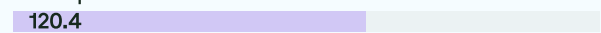
Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

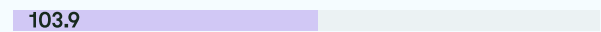
Fontaine-sous-Préaux 20 emplois localisés pour 254 actifs occupés



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Établissements économiques

6 établissements en 2023

↑ +20% soit un gain de 1 étab.

+5.4% (Métropole Rouen Normandie) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ Industrie ■ Construction ■ Commerce ■ Hôtellerie-restauration
 ■ Autres serv. march. hors intérim ■ Serv. non marchands ■ Intérim



L'activité et l'emploi

Salariés en emploi non permanent*

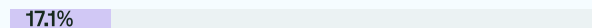
5 salariés non permanents en 2021

↑ +75% (2015-2021) soit un gain de 2 emplois

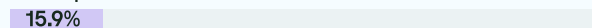
+6.7% (Métropole Rouen Normandie) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

20 DEFM en 2023

0% sur un an

+3.4% (Métropole Rouen Normandie) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



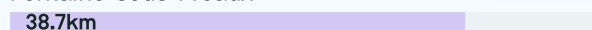
Grand territoire



Hommes Femmes

Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

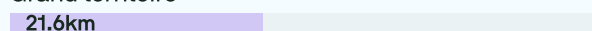
Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

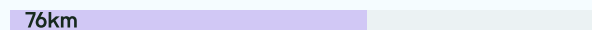


Distances moyennes par profil d'actif

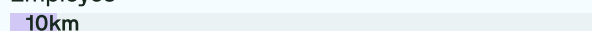
Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence



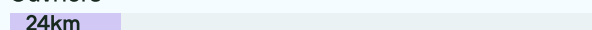
Cadres



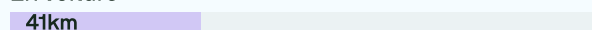
Employés



Ouvriers

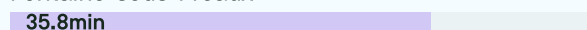


En voiture

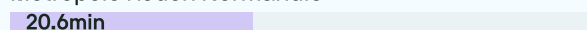


Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

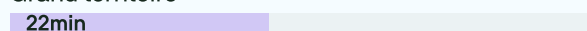
Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie

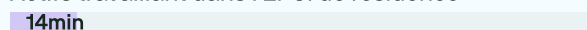


Grand territoire

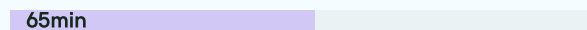


Durées moyennes par profil d'actif

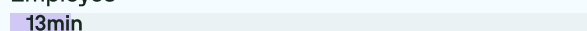
Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence



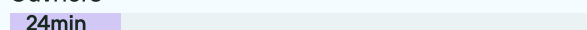
Cadres



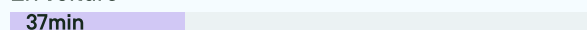
Employés



Ouvriers

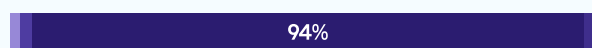


En voiture

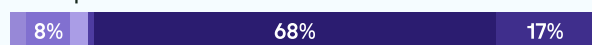


Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

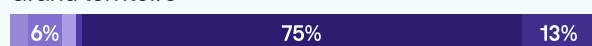
Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



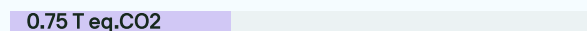
Grand territoire



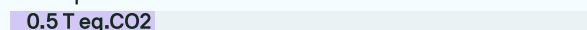
Pas de transport Marche Vélo Deux-roues motorisé Voiture
Transp. en commun

Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

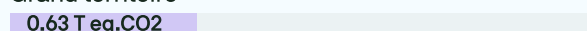
Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire





Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

2.4 hectares consommés entre 2010-2020
soit **0.7%** de la surface communale
1.1% (Métropole Rouen Normandie) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées

Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ Activité ■ Résidentiel ■ Mixte ■ Inconnu

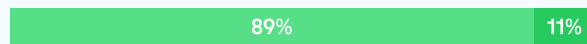
Surfaces naturelles en 2022

170 hectares soit **48%** de la commune
42% (Métropole Rouen Normandie) / 32% (Grand territoire)

Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



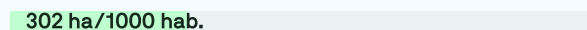
Grand territoire



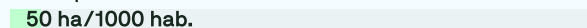
■ Forêts ■ Surfaces en eau

Surfaces de forêts pour 1000 habitants

Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

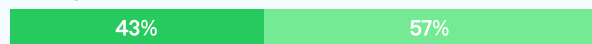


Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022

Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



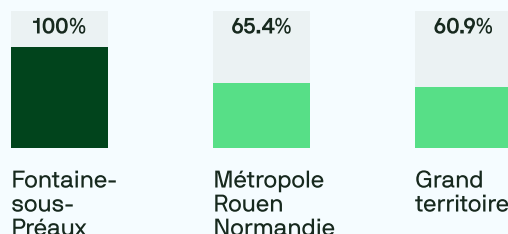
Grand territoire



■ Surfaces végétalisées ■ Surfaces urbanisées

Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



Fontaine-sous-Préaux

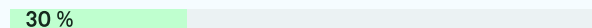
Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

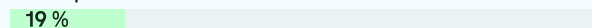
Pratique sportive

Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

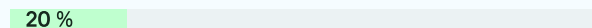
Fontaine-sous-Préaux



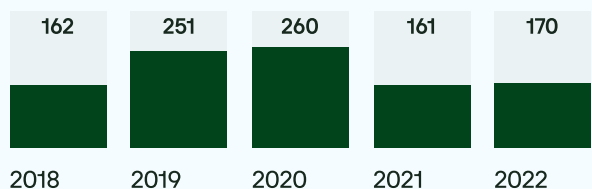
Métropole Rouen Normandie



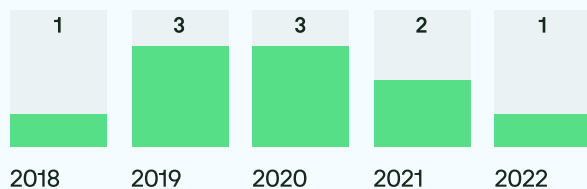
Grand territoire



Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)

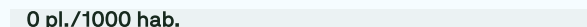


Pratique du vélo

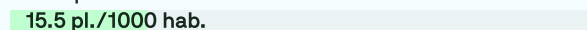
Taux de cyclabilité de la voirie communale: **6.4%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

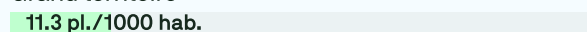
Fontaine-sous-Préaux



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire





Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

Fontaine-sous-Préaux 0 médecins

0 ‰

Métropole Rouen Normandie

1.01 ‰

Grand territoire

0.92 ‰

Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Fontaine-sous-Préaux 0 pharmacies

0 ‰

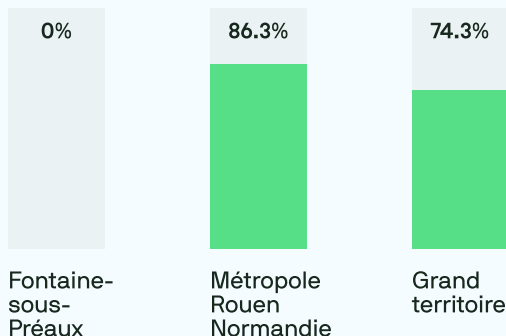
Métropole Rouen Normandie

0.31 ‰

Grand territoire

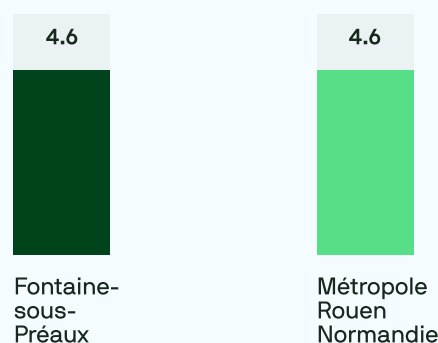
0.29 ‰

Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:

Autre commune

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur

6.3km

Pôle intermédiaire

3.6km

Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements

4.8%

Jeunes - sur 12 équipements

16.7%

Familles - sur 20 équipements

10%

Séniors - sur 16 équipements

12.5%

Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Fontaine-sous-Préaux

0

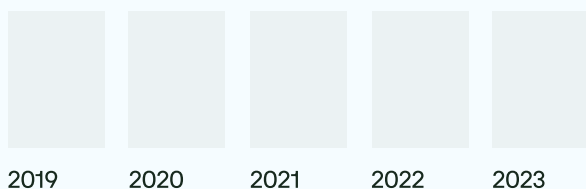
Métropole Rouen Normandie

2.2

Grand territoire

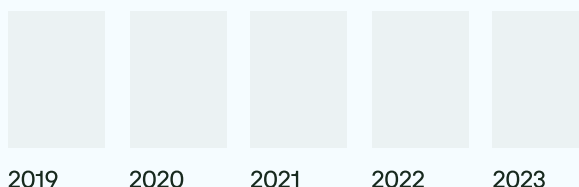
1.2

Évolution du nombre d'accidents de la route par an

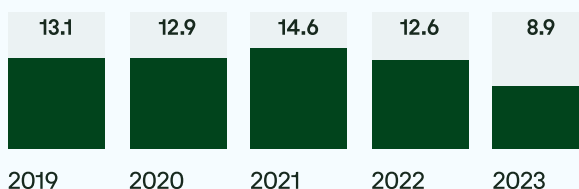


Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants





Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org

