PORTRAIT COMMUNAL

Émanville

CAUX AUSTREBERTHE

2026



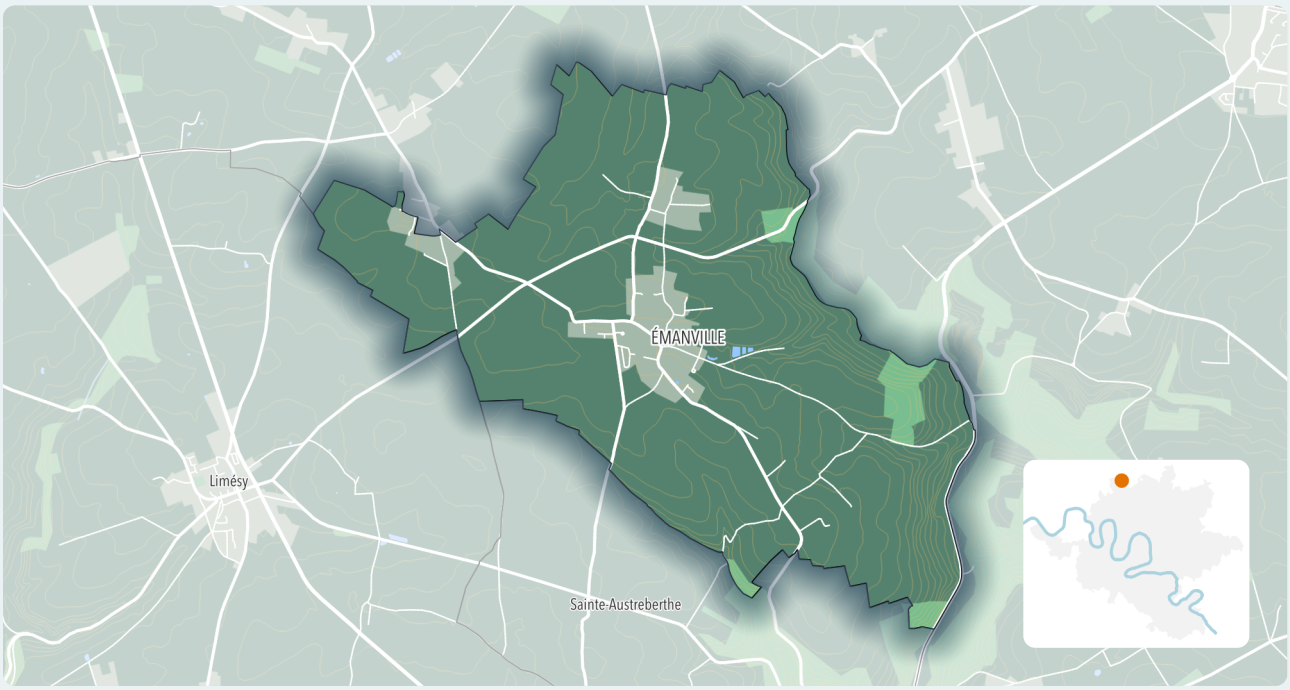
Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

Émanville

Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.



Les habitants

Population en 2021

768 habitants

3.1 % de son intercommunalite (Caux-Austreberthe)

Superficie

6 km² soit 120 hab./km²

6.7 % de son intercommunalite (Caux-Austreberthe)

Variation de la population 2015-2021

↑ +10.19% soit un gain de 71 hab.

-0.73% (Caux-Austreberthe) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: +28 hab. ↑

Solde migratoire: +43 hab. ↑

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Émanville

+1.63%

dû au solde naturel +0.66% / dû au solde migratoire +0.97%

Caux-Austreberthe

-0.12%

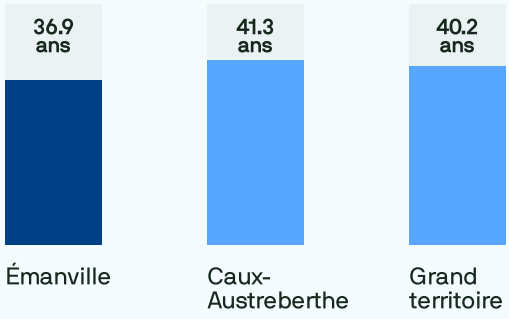
dû au solde naturel +0.29% / dû au solde migratoire -0.41%

Grand territoire

+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021



Structure par âge en 2021

Émanville



Caux-Austreberthe



Grand territoire



0-10 ans 11-17 ans 18-24 ans 25-39 ans 40-64 ans 65-79 ans 80 ans +

Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ +25.2% soit une hausse de 19 hab.

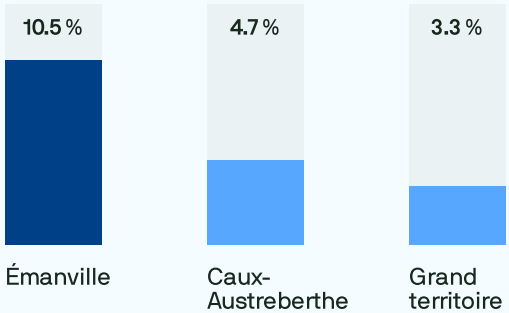
+15.3% (Caux-Austreberthe) / +12.5% (Grand territoire)

Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

12.4%

20.3% (Caux-Austreberthe) / 19.2% (Grand territoire)

Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

33.3%

Plus de 60 ans

non significatif

Ménages cadres (pers. de référence)

non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)

non significatif

Ménages locataires du parc social

non significatif

Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **2044 €/mois**

1873 €/mois (Caux-Austreberthe)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

12.1% (Caux-Austreberthe) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :
0 allocataires

Revenu de Solidarité Active (RSA) :
0 allocataires

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :
20 familles

Profil socio-économique de la population en 2021

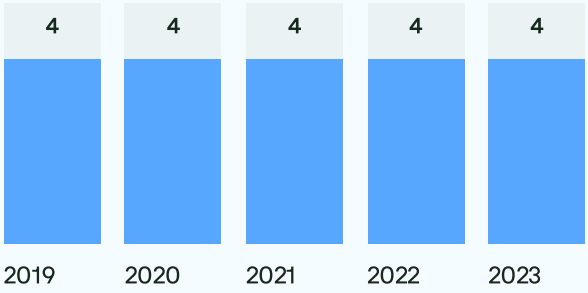
Personnes de 75 ans et plus vivant seules
0%

Familles monoparentales
3.9%

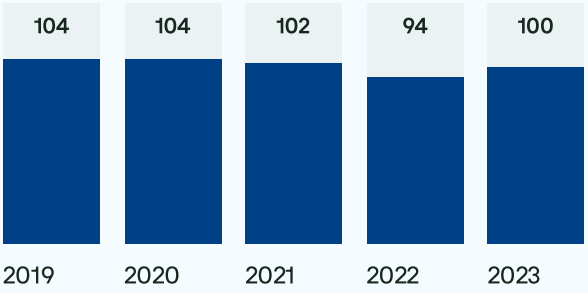
Familles bénéficiaires de l'ARS
14.3%

Actifs allocataires RSA
0%

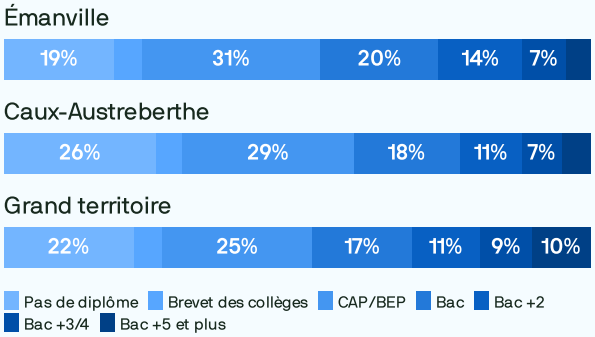
Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



Niveaux de diplôme en 2021



L'offre de logements

Nombre de logements

314 logements en 2021

2.7 % de son intercommunalite (Caux-Austreberthe)

Répartition par type

Émanville

Caux-Austreberthe



Grand territoire



Maisons Appartements

Variation de logements 2015-2021

+14.3% soit un gain de 39 logements

+2.8% (Caux-Austreberthe) / +5.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par type

+39 maisons



+4.9% (Caux-Austreberthe) / +3.6% (Grand territoire)

0 appartements

non significatif

-1.7% (Caux-Austreberthe) / +7.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

+27 résidences principales



+2.7% (Caux-Austreberthe) / +5.1% (Grand territoire)

-2 résidences secondaires

non significatif

+28.2% (Caux-Austreberthe) / +28.7% (Grand territoire)

+16 logements vacants



+0.6% (Caux-Austreberthe) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

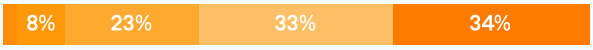
4.6 pièces en moyenne par logement en 2021

4 (Caux-Austreberthe) / 3.6 (Grand territoire)

Émanville



Caux-Austreberthe



Grand territoire



T1 T2 T3 T4 T5 et +

Taux de vacances des logements

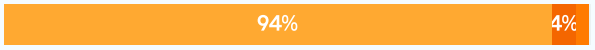
1.7% soit **5** logements en 2023

6.4% (Caux-Austreberthe) / 10.8% (Grand territoire)

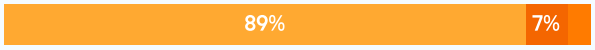
Émanville



Caux-Austreberthe



Grand territoire



Occupes Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

Performance énergétique des logements

17.9% de passoires thermiques (F/G) soit **53 log.** en 2023

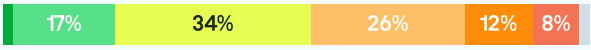
19.7% (Caux-Austreberthe) / 21.5% (Grand territoire)

Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

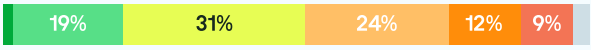
Émanville



Caux-Austreberthe



Grand territoire



A B C D E F G ND

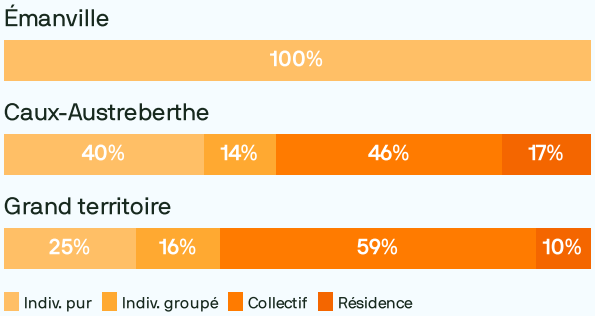
L'offre de logements

Construction neuve

21 logements autorisés entre 2018-2023

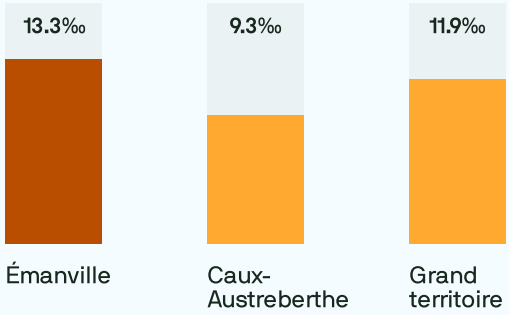
3.9 % de son intercommunalite (Caux-Austreberthe)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023



Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants

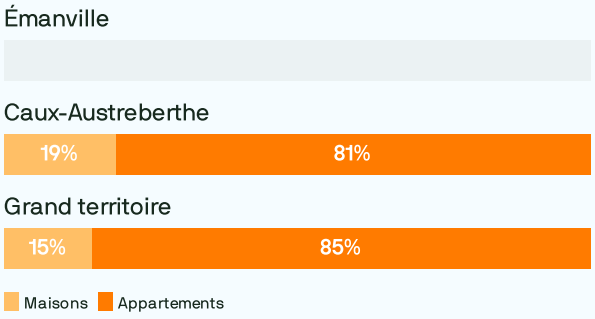


Logements sociaux

0% de logements sociaux, soit **0** logements en 2023

31.3% (Caux-Austreberthe) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

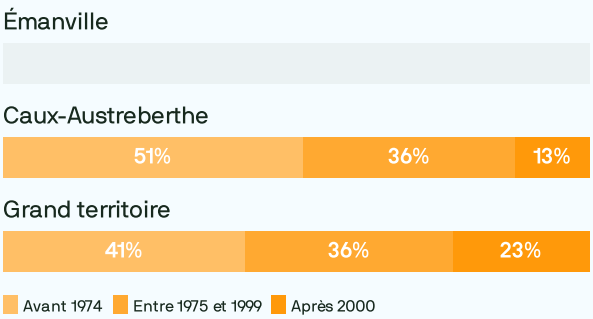


Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **Non concerné**

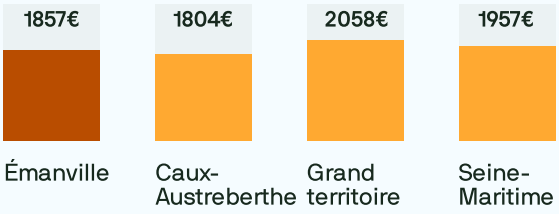
44 ans (Caux-Austreberthe) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période



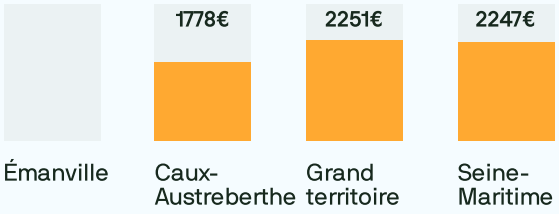
Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



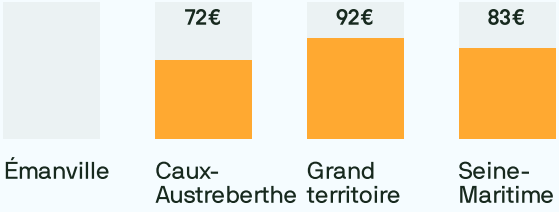
Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Prix médian des terrains par m² en 2023

Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



Loyers moyens observés en 2023

Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)

9.2€/m²

Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)

10.3€/m²

L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

53 emplois en 2021

0.6 % de son intercommunalite (Caux-Austreberthe)

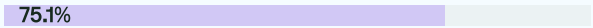
Variation de l'emploi total 2015-2021

↓ -13.5% soit une perte de 8 emplois

-5.3% (Caux-Austreberthe) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

Émanville 368 actifs en emplois pour 768 habitants



Caux-Austreberthe



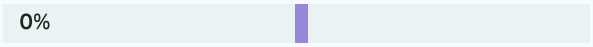
Grand territoire



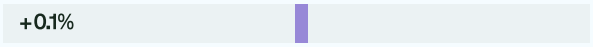
Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

7 emplois salariés privés en 2023

Émanville 0 emp.



Caux-Austreberthe +5 emp.



Grand territoire +16893 emp.



Emploi non salarié

14 emplois non salariés en 2021

Émanville



Caux-Austreberthe



Grand territoire

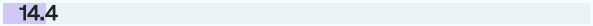


Emploi non salarié Emploi salarié

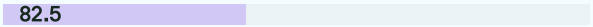
Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

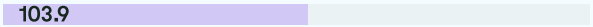
Émanville 53 emplois localisés pour 368 actifs occupés



Caux-Austreberthe



Grand territoire



Agriculture

9 exploitations en 2020 (13 en 2010) ↓

13.47 eq. temps plein en 2020 (11.33 en 2010) ↑

Part de surfaces agricoles en 2023

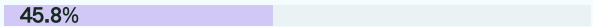
Émanville soit 455 hectares



Caux-Austreberthe



Grand territoire



Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

Céréales: 235.71 ha



Oléo-protéagineux: 51.95 ha



Autres cultures: 48.95 ha



Prairies: 118.42 ha



Établissements économiques

6établissements en 2023

↑ +50% soit un gain de 2 étab.

+6.5% (Caux-Austreberthe) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

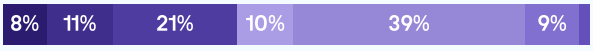
Émanville



Caux-Austreberthe



Grand territoire



Industrie Construction Commerce Hôtellerie-restauration
Autres serv. march. hors intérim Serv. non marchands Intérim

L'activité et l'emploi

Salariés en emploi non permanent*

10 salariés non permanents en 2021

+15.6% (2015-2021) soit un gain de 1 emplois

-2.5% (Caux-Austreberthe) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Émanville
22%

Caux-Austreberthe
17.5%

Grand territoire
16.2%

*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

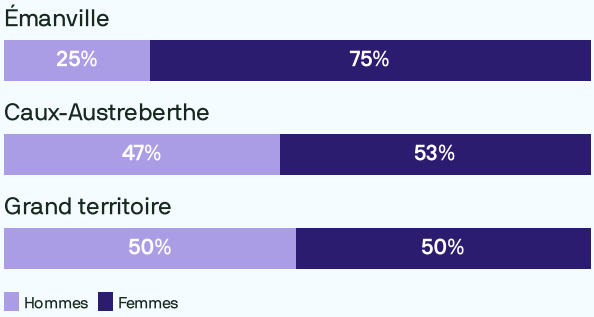
Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

40 DEFM en 2023

0% sur un an

-0.6% (Caux-Austreberthe) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe



Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Émanville
44.1km

Caux-Austreberthe
24.1km

Grand territoire
21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence
8km

Cadres
52km

Employés
64km

Ouvriers
21km

En voiture
37km

Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Émanville
37.6min

Caux-Austreberthe
23.4min

Grand territoire
22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence
11min

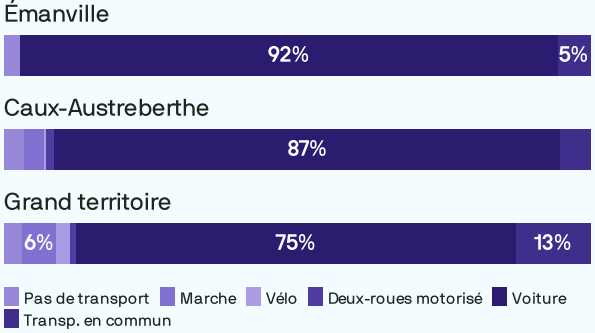
Cadres
44min

Employés
48min

Ouvriers
23min

En voiture
34min

Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021



Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Émanville
0.98 T eq.CO2

Caux-Austreberthe
0.82 T eq.CO2

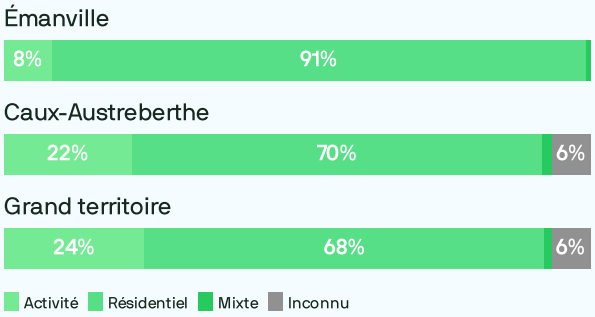
Grand territoire
0.63 T eq.CO2

Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

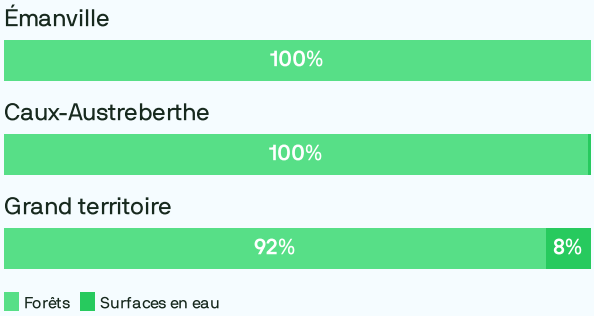
14 hectares consommés entre 2010-2020
soit 2.2% de la surface communale
2.4% (Caux-Austreberthe) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées



Surfaces naturelles en 2022

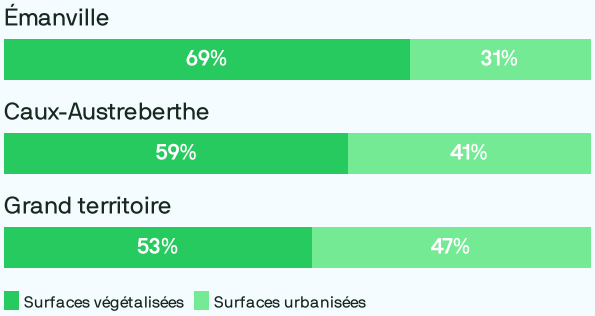
86 hectares soit 13% de la commune
16% (Caux-Austreberthe) / 32% (Grand territoire)



Surfaces de forêts pour 1000 habitants

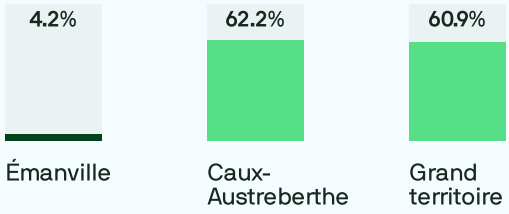


Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022



Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)

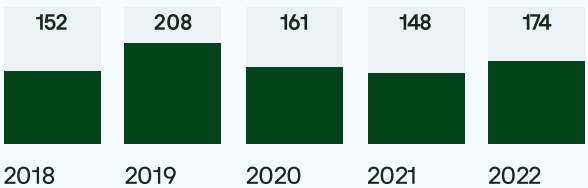


Pratique sportive

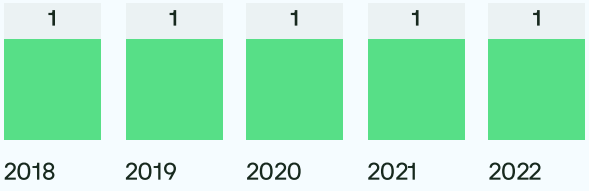
Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022



Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)



Pratique du vélo

Taux de cyclabilité de la voirie communale: 0%

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants



Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

Émanville 0 médecins
0 ‰

Caux-Austreberthe
0.88 ‰

Grand territoire
0.92 ‰

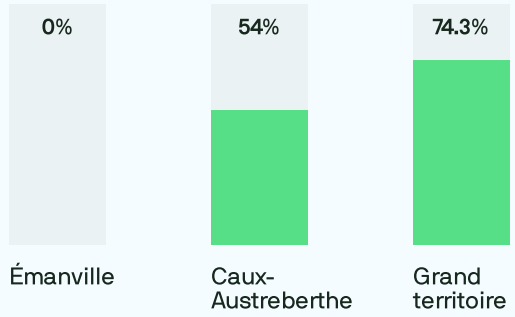
Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Émanville 0 pharmacies
0 ‰

Caux-Austreberthe
0.32 ‰

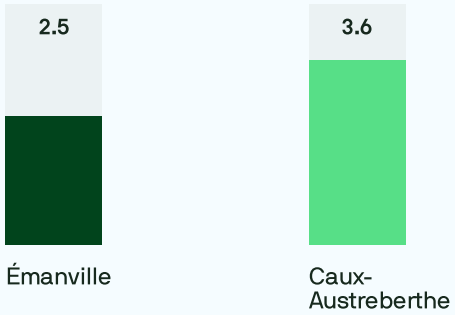
Grand territoire
0.29 ‰

Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:
Autre commune

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur
9.3km

Pôle intermédiaire
7km

Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements
14.3%

Jeunes - sur 12 équipements
16.7%

Familles - sur 20 équipements
10%

Séniors - sur 16 équipements
12.5%

Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Émanville
0

Caux-Austreberthe
0.8

Grand territoire
1.2

Évolution du nombre d'accidents de la route par an

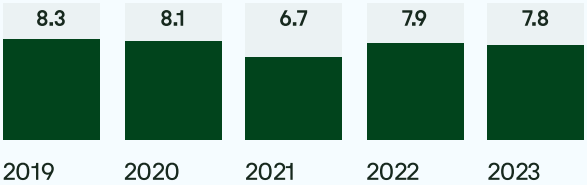


Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org