

PORTRAIT COMMUNAL

Elbeuf



métropole
ROUEN NORMANDIE

2026



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure



Elbeuf



Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.





Les habitants

Population en 2021

15951 habitants

3.2 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Superficie

16 km² soit **976 hab./km²**

2.4 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Variation de la population 2015-2021

↓ **-3.42%** soit une perte de **564 hab.**

+1.59% (Métropole Rouen Normandie) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: **+550 hab.** ↑

Solde migratoire: **-1114 hab.** ↓

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Elbeuf

-0.58%

dû au solde naturel +0.55% / dû au solde migratoire -1.12%

Métropole Rouen Normandie

+0.26%

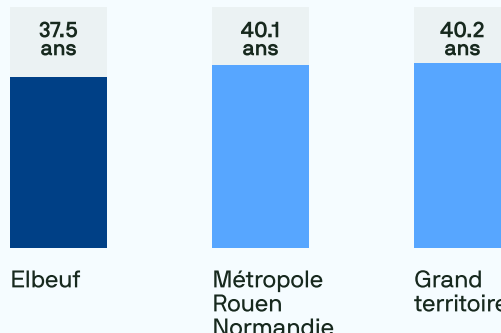
dû au solde naturel +0.3% / dû au solde migratoire -0.03%

Grand territoire

+0.24%

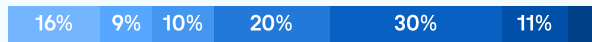
dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021



Structure par âge en 2021

Elbeuf



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

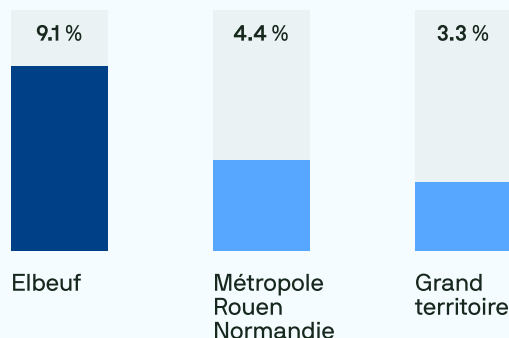
↑ **+2.4%** soit une hausse de **58 hab.**

+10.7% (Métropole Rouen Normandie) / +12.5% (Grand territoire)

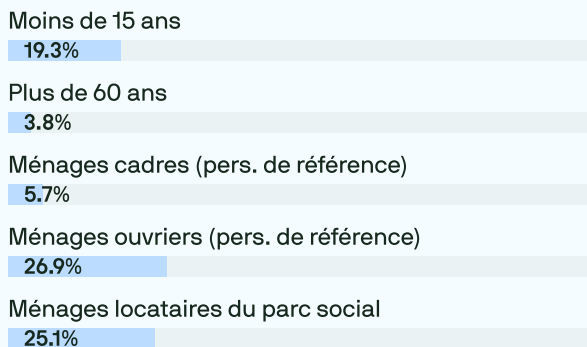
Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021



Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021





Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **1427 €/mois**

1839 €/mois (Métropole Rouen Normandie)

Taux de pauvreté: **34%**

18.2% (Métropole Rouen Normandie) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) : **743 allocataires**

Revenu de Solidarité Active (RSA) : **1390 allocataires**

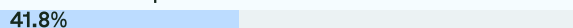
Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) : **1200 familles**

Profil socio-économique de la population en 2021

Personnes de 75 ans et plus vivant seules



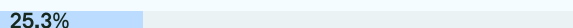
Familles monoparentales



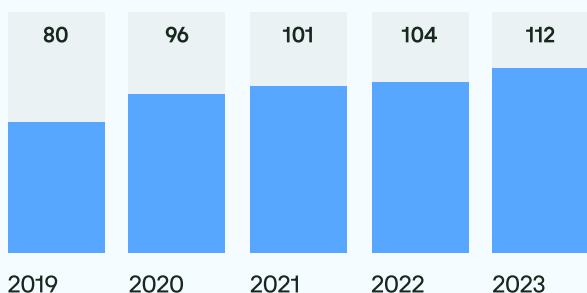
Familles bénéficiaires de l'ARS



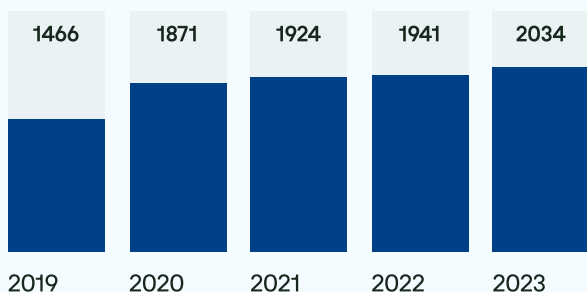
Actifs allocataires RSA



Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire

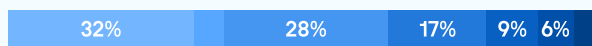


Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



Niveaux de diplôme en 2021

Elbeuf



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ Pas de diplôme
 ■ Brevet des collèges
 ■ CAP/BEP
 ■ Bac
 ■ Bac +2
 ■ Bac +3/4
 ■ Bac +5 et plus



L'offre de logements

Nombre de logements

9586 logements en 2021

3.6% de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Répartition par type

Elbeuf



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Maisons Appartements

Variation de logements 2015-2021

+4.7% soit un gain de 432 logements

+5.4% (Métropole Rouen Normandie) / +5.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par type

-12 maisons



+2.1% (Métropole Rouen Normandie) / +3.6% (Grand territoire)

+444 appartements



+7.8% (Métropole Rouen Normandie) / +7.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

+17 résidences principales



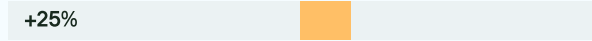
+5.1% (Métropole Rouen Normandie) / +5.1% (Grand territoire)

+114 résidences secondaires



+60.1% (Métropole Rouen Normandie) / +28.7% (Grand territoire)

+344 logements vacants



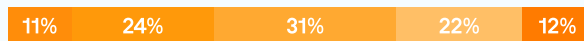
+2.3% (Métropole Rouen Normandie) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

3.1 pièces en moyenne par logement en 2021

3.4 (Métropole Rouen Normandie) / 3.6 (Grand territoire)

Elbeuf



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



T1 T2 T3 T4 T5 et +

Taux de vacances des logements

20.7% soit **2095** logements en 2023

12.4% (Métropole Rouen Normandie) / 10.8% (Grand territoire)

Elbeuf



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Occupés Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

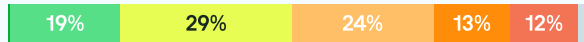
Performance énergétique des logements

24.6% de passoires thermiques (F/G) soit **2493 log.** en 2023

20.6% (Métropole Rouen Normandie) / 21.5% (Grand territoire)

Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

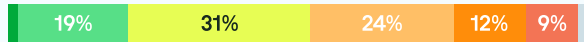
Elbeuf



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



A B C D E F G ND



L'offre de logements

Construction neuve

508 logements autorisés entre 2018-2023
3.2% de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Elbeuf



Métropole Rouen Normandie



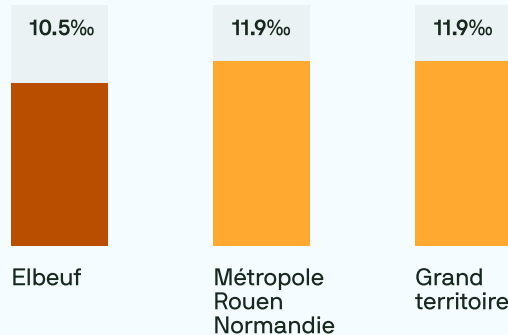
Grand territoire



Indiv. pur Indiv. groupé Collectif Résidence

Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



Logements sociaux

45.9% de logements sociaux, soit **3564** logements en 2023
30.6% (Métropole Rouen Normandie) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Elbeuf



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Maisons Appartements

Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **32 ans**
39 ans (Métropole Rouen Normandie) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Elbeuf



Métropole Rouen Normandie



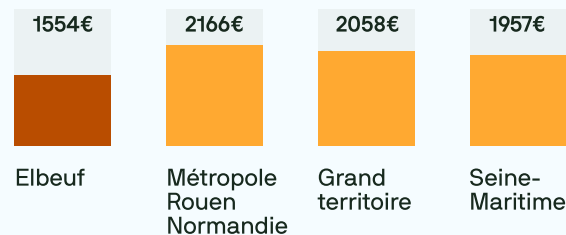
Grand territoire



Avant 1974 Entre 1975 et 1999 Après 2000

Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



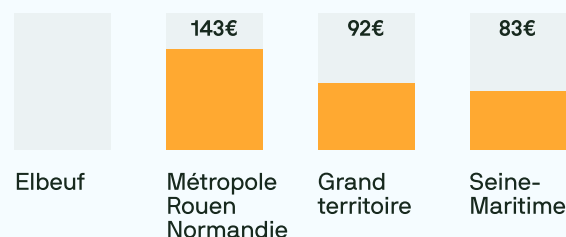
Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Prix médian des terrains par m² en 2023

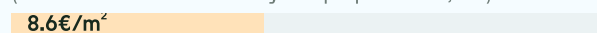
Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



Loyers moyens observés en 2023

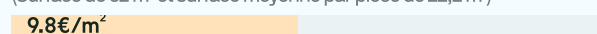
Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)



Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)





L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

5543 emplois en 2021

2.4 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Variation de l'emploi total 2015-2021

↓ **-5.7%** soit une perte de 338 emplois

+2.8% (Métropole Rouen Normandie) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

Elbeuf 5236 actifs en emplois pour 15951 habitants

51.6%

Métropole Rouen Normandie

60.9%

Grand territoire

63.5%

Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

3165 emplois salariés privés en 2023

Elbeuf +35 emp.

+1.1%

Métropole Rouen Normandie +10782 emp.

+7%

Grand territoire +16893 emp.

+8.2%

Emploi non salarié

631 emplois non salariés en 2021

Elbeuf

11%

89%

Métropole Rouen Normandie

9%

91%

Grand territoire

10%

90%

■ Emploi non salarié ■ Emploi salarié

Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

Elbeuf 5543 emplois localisés pour 5236 actifs occupés

105.9

Métropole Rouen Normandie

120.4

Grand territoire

103.9

Agriculture

0 exploitations en 2020 (2 en 2010) ↓

0 eq. temps plein en 2020 (2.13 en 2010) ↓

Part de surfaces agricoles en 2023

Elbeuf soit 7.1 hectares

0.4%

Métropole Rouen Normandie

24.8%

Grand territoire

45.8%

Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

Céréales: 0.45 ha

6.4%

Oléo-protéagineux: 0 ha

0%

Autres cultures: 0.03 ha

0.4%

Prairies: 6.62 ha

93.2%

Établissements économiques

420 établissements en 2023

↑ **+5.5%** soit un gain de 22 étab.

+5.4% (Métropole Rouen Normandie) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

Elbeuf

8%

22%

13%

36%

13%

Métropole Rouen Normandie

6%

9%

21%

10%

42%

10%

Grand territoire

8%

11%

21%

10%

39%

9%

■ Industrie ■ Construction ■ Commerce ■ Hôtellerie-restauration
■ Autres serv. march. hors intérim ■ Serv. non marchands ■ Intérim



L'activité et l'emploi

Salariés en emploi non permanent*

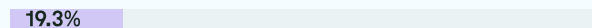
1011 salariés non permanents en 2021

↓ -7.6% (2015-2021) soit une perte de 84 emplois

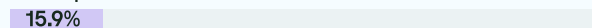
+6.7% (Métropole Rouen Normandie) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

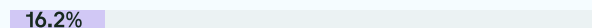
Elbeuf



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

2265 DEFM en 2023

↑ +5.3% sur un an

+3.4% (Métropole Rouen Normandie) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Elbeuf



Métropole Rouen Normandie



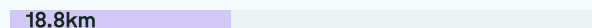
Grand territoire



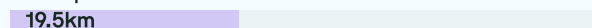
■ Hommes ■ Femmes

Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

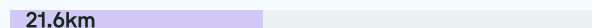
Elbeuf



Métropole Rouen Normandie

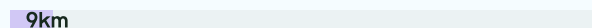


Grand territoire

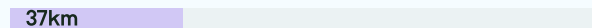


Distances moyennes par profil d'actif

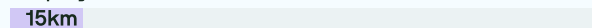
Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence



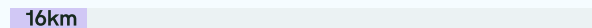
Cadres



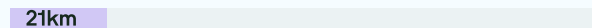
Employés



Ouvriers

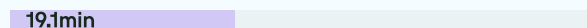


En voiture

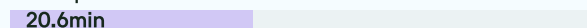


Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

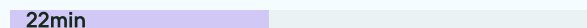
Elbeuf



Métropole Rouen Normandie

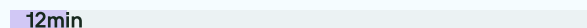


Grand territoire

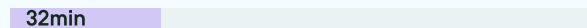


Durées moyennes par profil d'actif

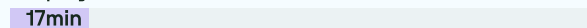
Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence



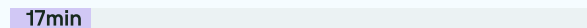
Cadres



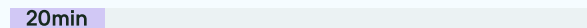
Employés



Ouvriers

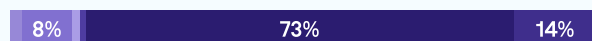


En voiture

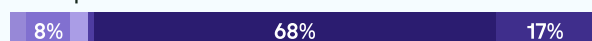


Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

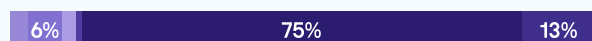
Elbeuf



Métropole Rouen Normandie



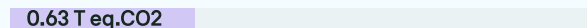
Grand territoire



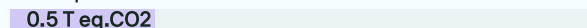
■ Pas de transport ■ Marche ■ Vélo ■ Deux-roues motorisé ■ Voiture
■ Transp. en commun

Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

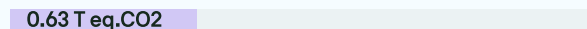
Elbeuf



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire





Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

3.5 hectares consommés entre 2010-2020
soit **0.2%** de la surface communale
1.1% (Métropole Rouen Normandie) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées

Elbeuf



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

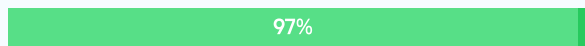


■ Activité ■ Résidentiel ■ Mixte ■ Inconnu

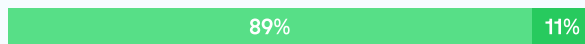
Surfaces naturelles en 2022

1266 hectares soit **78%** de la commune
42% (Métropole Rouen Normandie) / 32% (Grand territoire)

Elbeuf



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



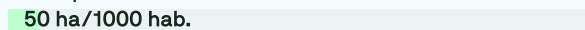
■ Forêts ■ Surfaces en eau

Surfaces de forêts pour 1000 habitants

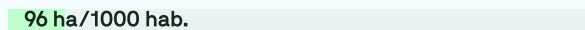
Elbeuf



Métropole Rouen Normandie

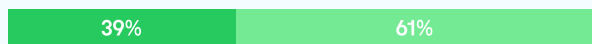


Grand territoire

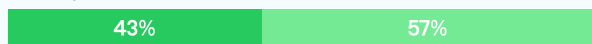


Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022

Elbeuf



Métropole Rouen Normandie



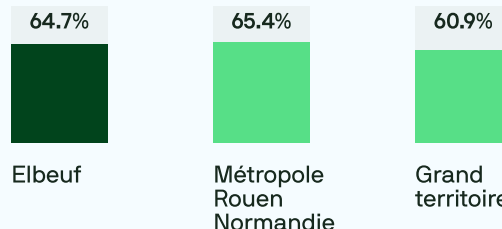
Grand territoire



■ Surfaces végétalisées ■ Surfaces urbanisées

Accessibilité aux espaces verts en 2019

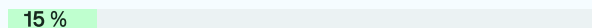
Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



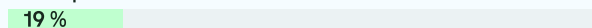
Pratique sportive

Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

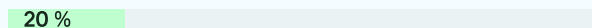
Elbeuf



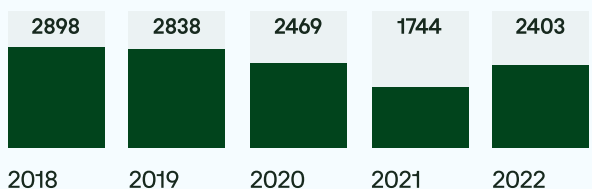
Métropole Rouen Normandie



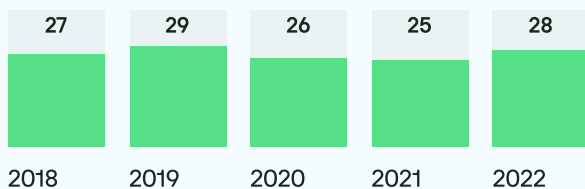
Grand territoire



Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)

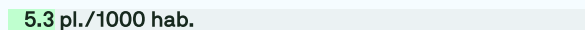


Pratique du vélo

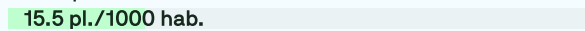
Taux de cyclabilité de la voirie communale: **2.4%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

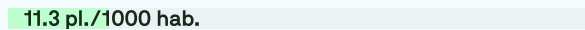
Elbeuf



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

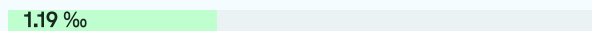




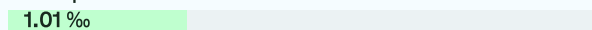
Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

Elbeuf 19 médecins



Métropole Rouen Normandie

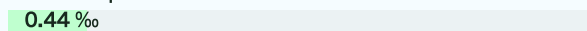


Grand territoire

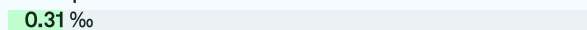


Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

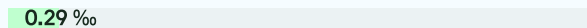
Elbeuf 7 pharmacies



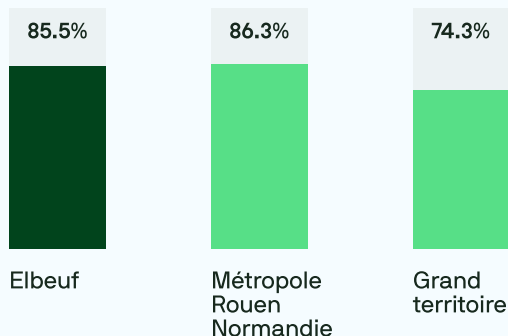
Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

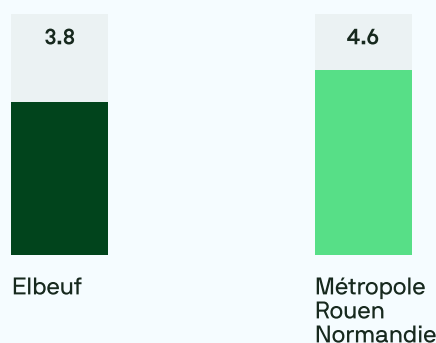


Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



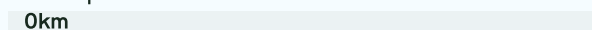
Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:

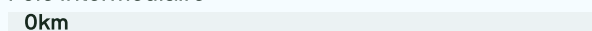
Pôle supérieur

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur



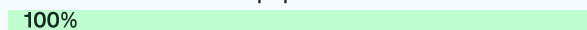
Pôle intermédiaire



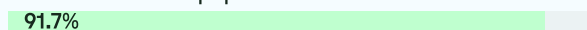
Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

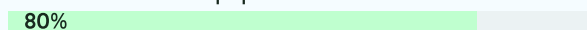
Vie courante - sur 21 équipements



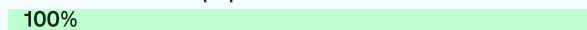
Jeunes - sur 12 équipements



Familles - sur 20 équipements



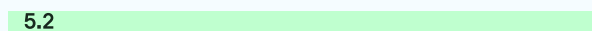
Séniors - sur 16 équipements



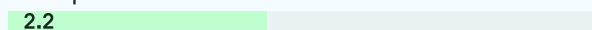
Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

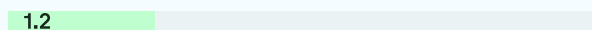
Elbeuf



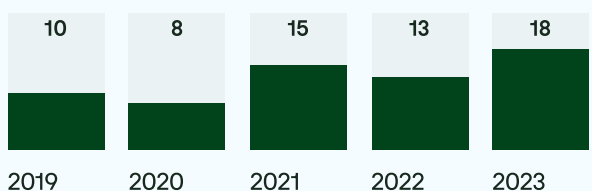
Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

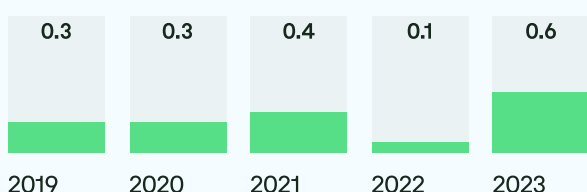


Évolution du nombre d'accidents de la route par an

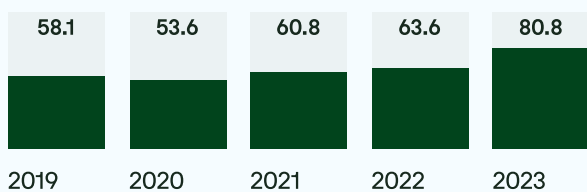


Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants





Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org

