

PORTRAIT COMMUNAL

Vieux-Port

Communauté de Communes
Roumois Seine



www.ccr-seine.fr

2026



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

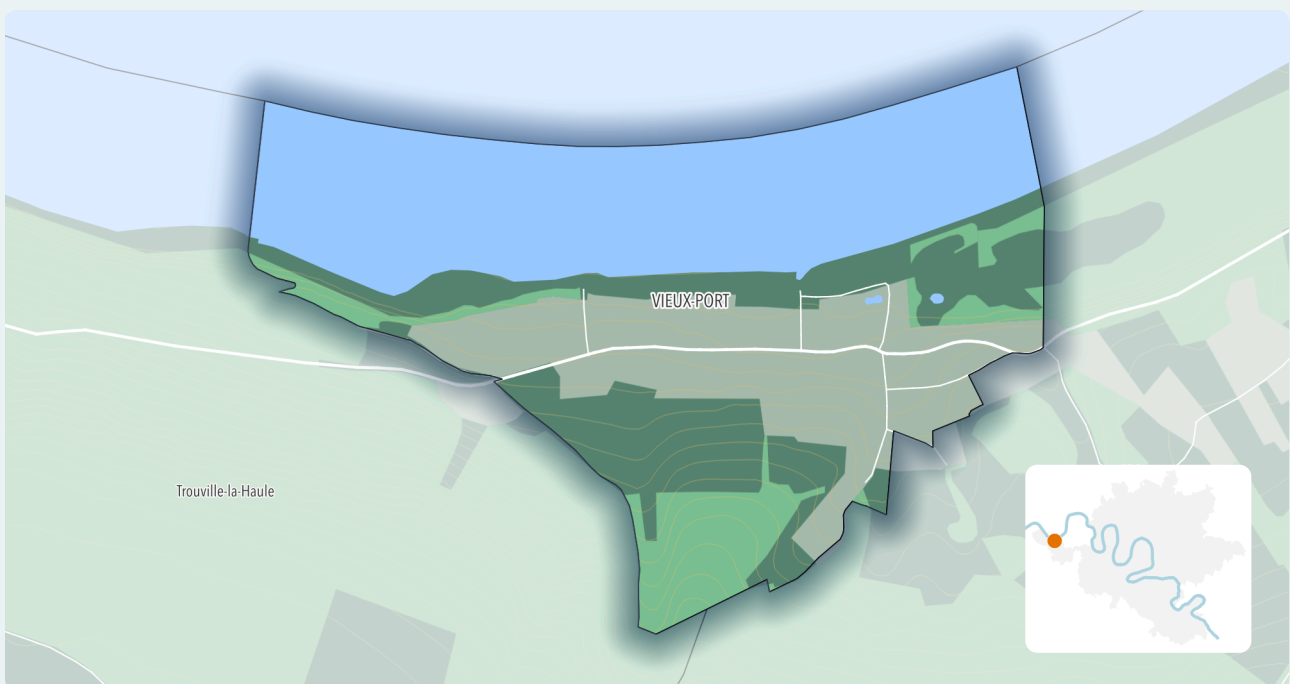


Vieux-Port

→ Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.





Les habitants

Population en 2021

48 habitants

0.1 % de son intercommunalité (Roumois Seine)

Superficie

1 km² soit **84 hab./km²**

0.3 % de son intercommunalité (Roumois Seine)

Variation de la population 2015-2021

↑ **+2.13%** soit un gain de **1 hab.**

+4.96% (Roumois Seine) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: **0 hab.**

Solde migratoire: **+1 hab.** ↑

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Vieux-Port

+0.35%

dû au solde naturel 0% / dû au solde migratoire +0.35%

Roumois Seine

+0.81%

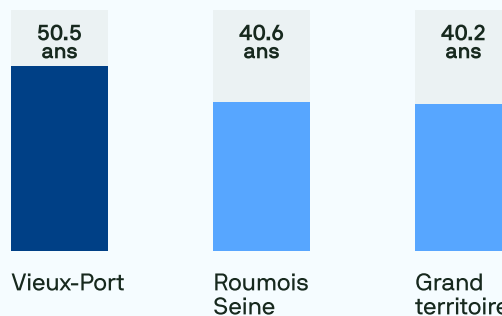
dû au solde naturel +0.33% / dû au solde migratoire +0.48%

Grand territoire

+0.24%

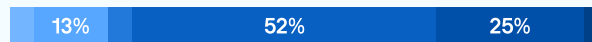
dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021



Structure par âge en 2021

Vieux-Port



Roumois Seine



Grand territoire



0-10 ans 11-17 ans 18-24 ans 25-39 ans 40-64 ans 65-79 ans 80 ans +

Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

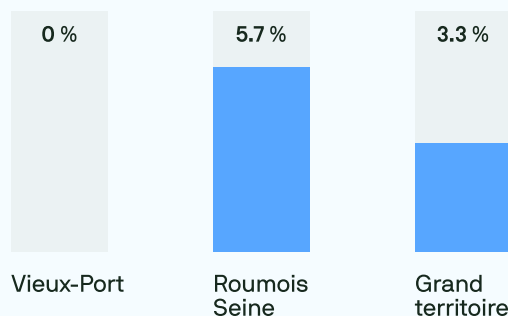
↑ **+32.8%** soit une hausse de **3 hab.**

+20.1% (Roumois Seine) / +12.5% (Grand territoire)

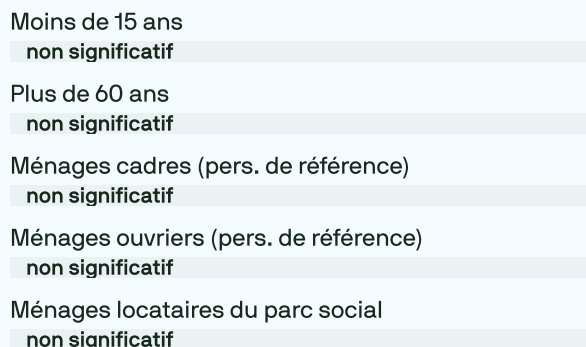
Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021



Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021





Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **0 €/mois**

2071 €/mois (Roumois Seine)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

6.1% (Roumois Seine) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

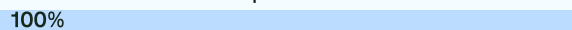
Allocation Adulte Handicapé (AAH) :
0 allocataires

Revenu de Solidarité Active (RSA) :
0 allocataires

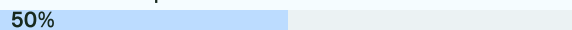
Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :
0 familles

Profil socio-économique de la population en 2021

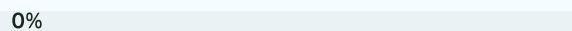
Personnes de 75 ans et plus vivant seules



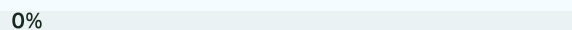
Familles monoparentales



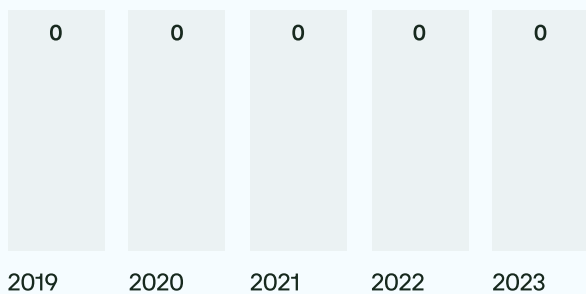
Familles bénéficiaires de l'ARS



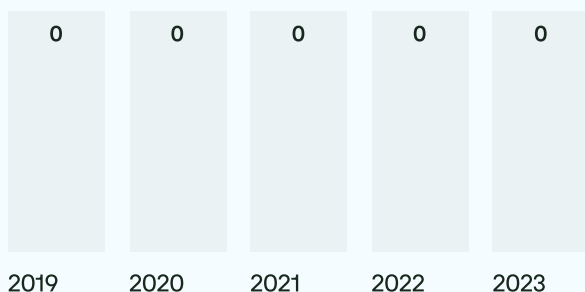
Actifs allocataires RSA



Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



Niveaux de diplôme en 2021

Vieux-Port



Roumois Seine



Grand territoire



■ Pas de diplôme
 ■ Brevet des collèges
 ■ CAP/BEP
 ■ Bac
 ■ Bac +2
 ■ Bac +3/4
 ■ Bac +5 et plus



L'offre de logements

Nombre de logements

63 logements en 2021

0.3% de son intercommunalité (Roumois Seine)

Répartition par type

Vieux-Port



Roumois Seine



Grand territoire



■ Maisons ■ Appartements

Variation de logements 2015-2021

↑ **+4.2%** soit un gain de 3 logements

+8% (Roumois Seine) / +5.3% (Grand territoire)

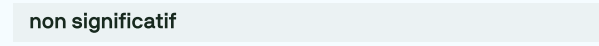
Taux de variation 2015-2021 par type

+3 maisons



+7.6% (Roumois Seine) / +3.6% (Grand territoire)

0 appartements



+15.6% (Roumois Seine) / +7.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

+1 résidences principales



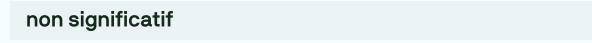
+8.1% (Roumois Seine) / +5.1% (Grand territoire)

+4 résidences secondaires



+0.6% (Roumois Seine) / +28.7% (Grand territoire)

-2 logements vacants



+9.8% (Roumois Seine) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

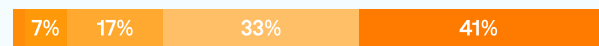
3.9 pièces en moyenne par logement en 2021

4.3 (Roumois Seine) / 3.6 (Grand territoire)

Vieux-Port



Roumois Seine



Grand territoire



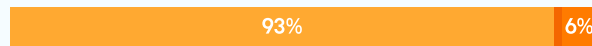
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

Taux de vacances des logements

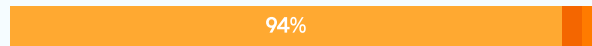
7% soit **5** logements en 2023

5.7% (Roumois Seine) / 10.8% (Grand territoire)

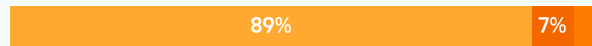
Vieux-Port



Roumois Seine



Grand territoire



■ Occupés ■ Vacants (moins de 2 ans) ■ Vacants (plus de 2 ans)

Performance énergétique des logements

53.5% de passoires thermiques (F/G) soit **38 log.** en 2023

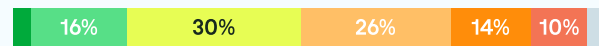
23.5% (Roumois Seine) / 21.5% (Grand territoire)

Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

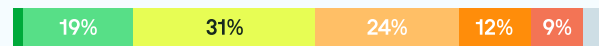
Vieux-Port



Roumois Seine



Grand territoire



■ A ■ B ■ C ■ D ■ E ■ F ■ G ■ ND



L'offre de logements

Construction neuve

0 logements autorisés entre 2018-2023
0% de son intercommunalité (Roumois Seine)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Vieux-Port

Roumois Seine



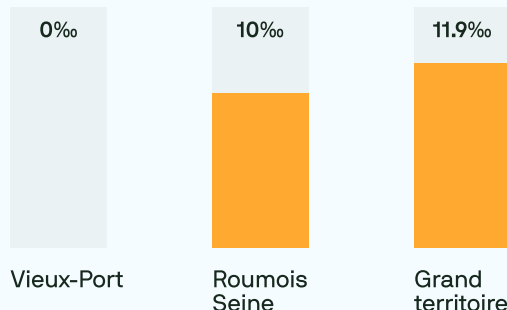
Grand territoire



Indiv. pur Indiv. groupé Collectif Résidence

Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



Logements sociaux

0% de logements sociaux, soit 0 logements en 2023
6.4% (Roumois Seine) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Vieux-Port

Roumois Seine



Grand territoire



Maisons Appartements

Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **Non concerné**

23 ans (Roumois Seine) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Vieux-Port

Roumois Seine



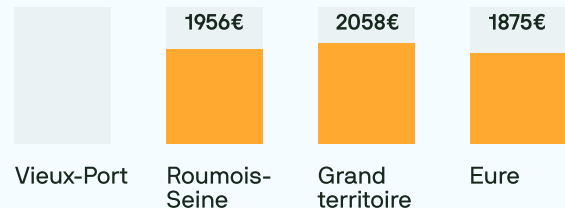
Grand territoire



Avant 1974 Entre 1975 et 1999 Après 2000

Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Prix médian des terrains par m² en 2023

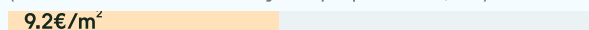
Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



Loyers moyens observés en 2023

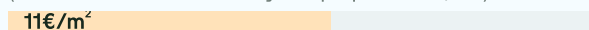
Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)



Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)





L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

39 emplois en 2021

0.5 % de son intercommunalité (Roumois Seine)

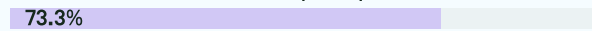
Variation de l'emploi total 2015-2021

↑ +74.1% soit un gain de 16 emplois

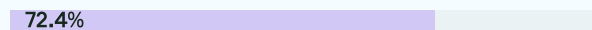
+7.7% (Roumois Seine) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

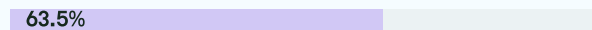
Vieux-Port 22 actifs en emplois pour 48 habitants



Roumois Seine



Grand territoire



Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

0 emplois salariés privés en 2023

Vieux-Port 0 emp.



Roumois Seine +807 emp.



Grand territoire +16893 emp.



Emploi non salarié

4 emplois non salariés en 2021

Vieux-Port



Roumois Seine



Grand territoire

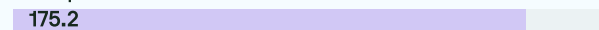


■ Emploi non salarié ■ Emploi salarié

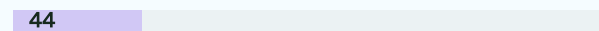
Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

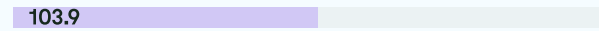
Vieux-Port 39 emplois localisés pour 22 actifs occupés



Roumois Seine



Grand territoire



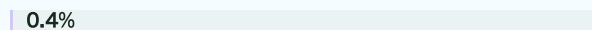
Agriculture

0 exploitations en 2020 (0 en 2010)

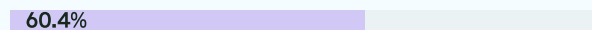
0 eq. temps plein en 2020 (0 en 2010)

Part de surfaces agricoles en 2023

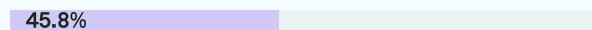
Vieux-Port soit 0.2 hectares



Roumois Seine

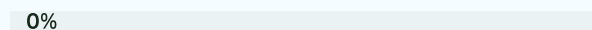


Grand territoire

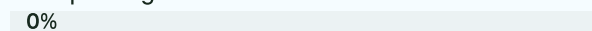


Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

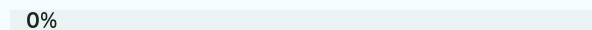
Céréales: 0 ha



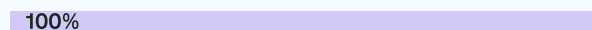
Oléo-protéagineux: 0 ha



Autres cultures: 0 ha



Prairies: 0.21 ha



Établissements économiques

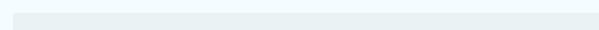
0 établissements en 2023

0%

+16.1% (Roumois Seine) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

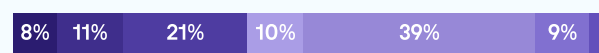
Vieux-Port



Roumois Seine



Grand territoire



■ Industrie ■ Construction ■ Commerce ■ Hôtellerie-restauration
■ Autres serv. march. hors intérim ■ Serv. non marchands ■ Intérim



L'activité et l'emploi

Salariés en emploi non permanent*

8 salariés non permanents en 2021

↑ +100.9% (2015-2021) soit un gain de 4 emplois
+20.4% (Roumois Seine) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Vieux-Port

23.1%

Roumois Seine

19.2%

Grand territoire

16.2%

*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

0 DEFM en 2023

0% sur un an

-2.7% (Roumois Seine) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Vieux-Port

Roumois Seine

43%

57%

Grand territoire

50%

50%

Hommes Femmes

Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Vieux-Port

10.1km

Roumois Seine

28.8km

Grand territoire

21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

0km

Cadres

non concerné

Employés

16km

Ouvriers

non concerné

En voiture

17km

Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Vieux-Port

11.7min

Roumois Seine

26.8min

Grand territoire

22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

0min

Cadres

non concerné

Employés

18min

Ouvriers

non concerné

En voiture

20min

Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

Vieux-Port

40%

60%

Roumois Seine

92%

Grand territoire

6%

75%

13%

Pas de transport Marche Vélo Deux-roues motorisé Voiture
Transp. en commun

Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Vieux-Port

0.63 T eq.CO2

Roumois Seine

1.06 T eq.CO2

Grand territoire

0.63 T eq.CO2



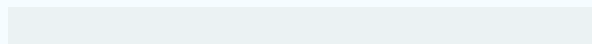
Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

0 hectares consommés entre 2010-2020
soit **0%** de la surface communale
1.2% (Roumois Seine) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées

Vieux-Port



Roumois Seine



Grand territoire



■ Activité ■ Résidentiel ■ Mixte ■ Inconnu

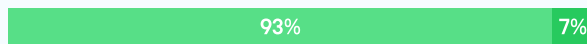
Surfaces naturelles en 2022

32 hectares soit **56%** de la commune
19% (Roumois Seine) / 32% (Grand territoire)

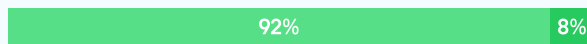
Vieux-Port



Roumois Seine



Grand territoire



■ Forêts ■ Surfaces en eau

Surfaces de forêts pour 1000 habitants

Vieux-Port



Roumois Seine



Grand territoire



Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022

Vieux-Port



Roumois Seine



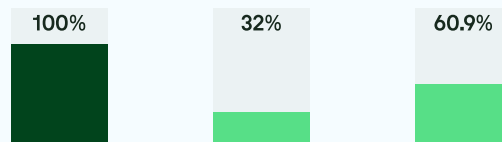
Grand territoire



■ Surfaces végétalisées ■ Surfaces urbanisées

Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



Vieux-Port

Roumois Seine

Grand territoire

Pratique sportive

Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

Vieux-Port



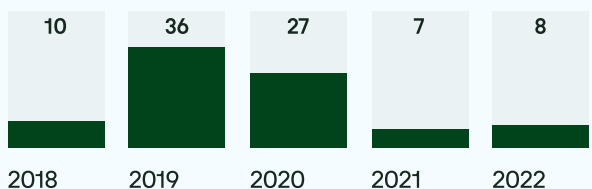
Roumois Seine



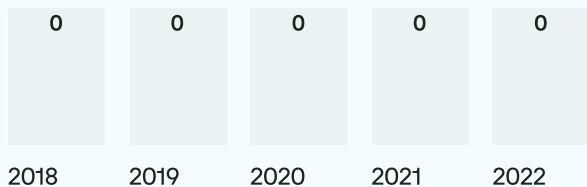
Grand territoire



Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)



Pratique du vélo

Taux de cyclabilité de la voirie communale: **0%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

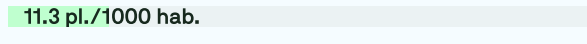
Vieux-Port



Roumois Seine



Grand territoire

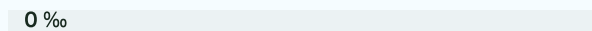




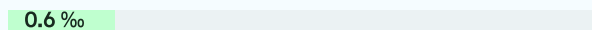
Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

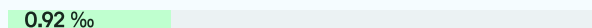
Vieux-Port 0 médecins



Roumois Seine

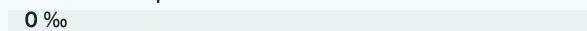


Grand territoire

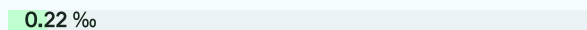


Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

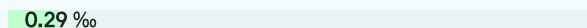
Vieux-Port 0 pharmacies



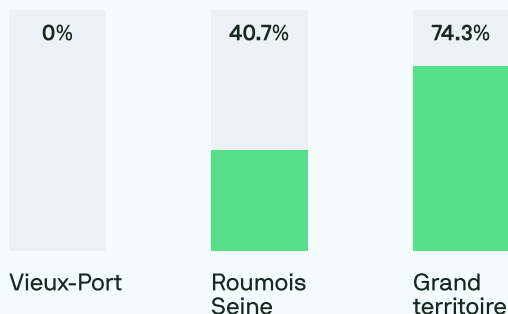
Roumois Seine



Grand territoire

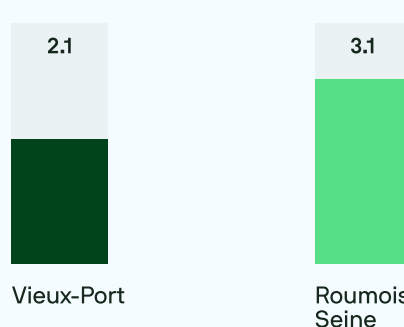


Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



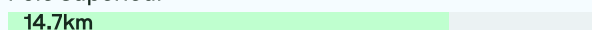
Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:

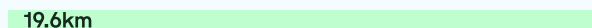
Autre commune

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur



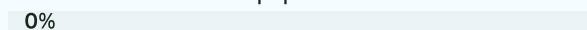
Pôle intermédiaire



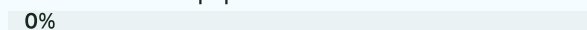
Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

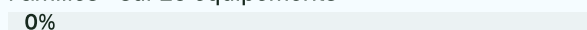
Vie courante - sur 21 équipements



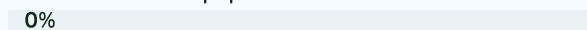
Jeunes - sur 12 équipements



Familles - sur 20 équipements



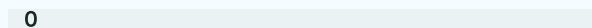
Séniors - sur 16 équipements



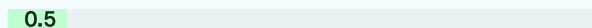
Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

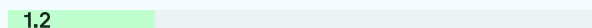
Vieux-Port



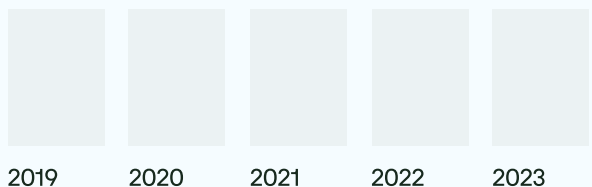
Roumois Seine



Grand territoire

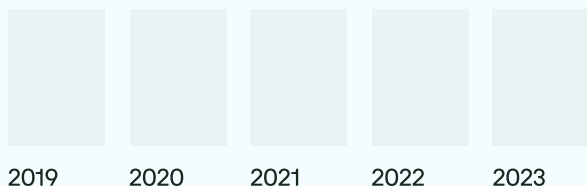


Évolution du nombre d'accidents de la route par an

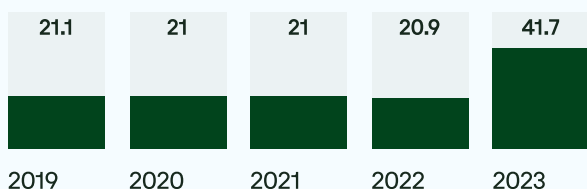


Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants





Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org

