

PORTRAIT COMMUNAL

Saint-Pierre-des-Fleurs

Communauté de Communes
Roumois Seine



www.ccr-seine.fr

2026



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure



Saint-Pierre-des-Fleurs

→ Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.





Les habitants

Population en 2021

1653 habitants

4 % de son intercommunalité (Roumois Seine)

Superficie

3 km² soit **584 hab./km²**

0.9 % de son intercommunalité (Roumois Seine)

Variation de la population 2015-2021

↑ **+7.9%** soit un gain de **121 hab.**

+4.96% (Roumois Seine) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: **+50 hab.** ↑

Solde migratoire: **+71 hab.** ↑

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Saint-Pierre-des-Fleurs

+1.28%

dû au solde naturel +0.54% / dû au solde migratoire +0.74%

Roumois Seine

+0.81%

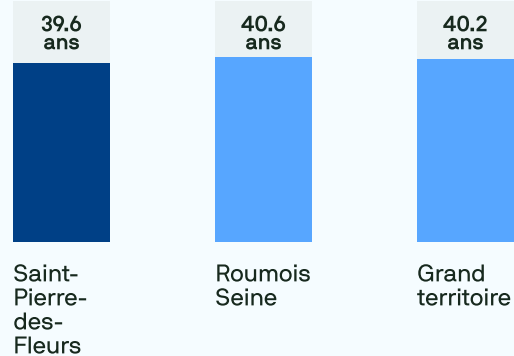
dû au solde naturel +0.33% / dû au solde migratoire +0.48%

Grand territoire

+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021



Structure par âge en 2021

Saint-Pierre-des-Fleurs



Roumois Seine



Grand territoire

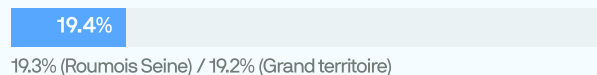


Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

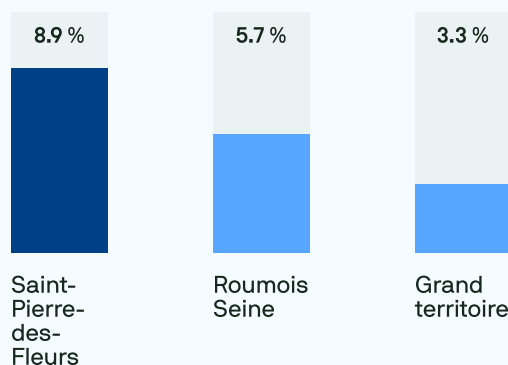
↑ **+44.8%** soit une hausse de **99 hab.**

+20.1% (Roumois Seine) / +12.5% (Grand territoire)

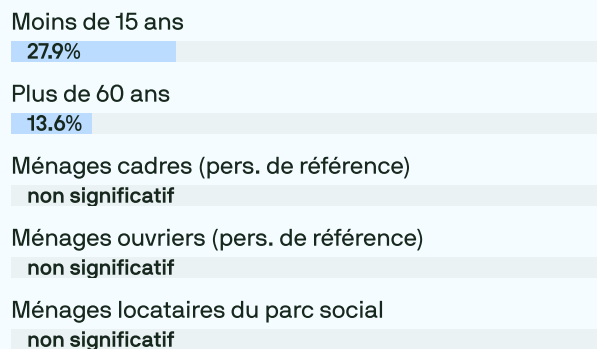
Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021



Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021





Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **2128 €/mois**

2071 €/mois (Roumois Seine)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

6.1% (Roumois Seine) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :
7 allocataires

Revenu de Solidarité Active (RSA) :
5 allocataires

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :
60 familles

Profil socio-économique de la population en 2021

Personnes de 75 ans et plus vivant seules

28.4%

Familles monoparentales

12.6%

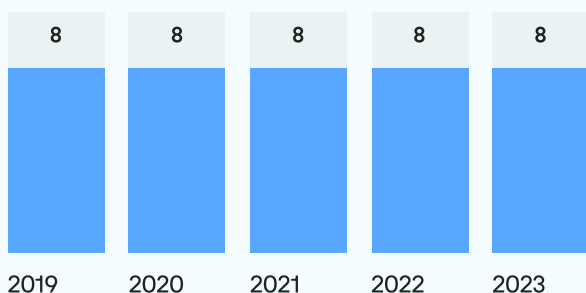
Familles bénéficiaires de l'ARS

21.2%

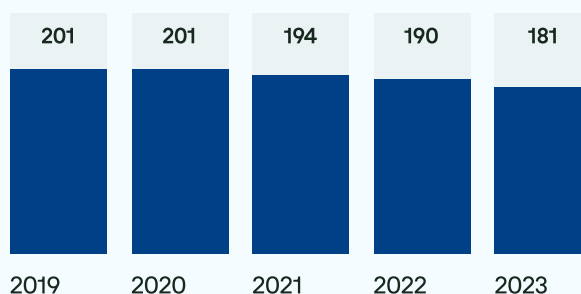
Actifs allocataires RSA

1.1%

Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire

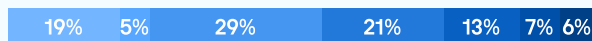


Effectifs en école primaire par rentrée scolaire

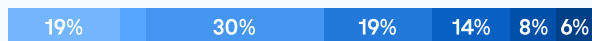


Niveaux de diplôme en 2021

Saint-Pierre-des-Fleurs



Roumois Seine



Grand territoire



■ Pas de diplôme ■ Brevet des collèges ■ CAP/BEP ■ Bac ■ Bac +2
■ Bac +3/4 ■ Bac +5 et plus



L'offre de logements

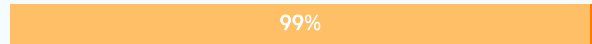
Nombre de logements

679 logements en 2021

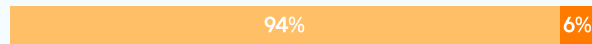
3.7% de son intercommunalité (Roumois Seine)

Répartition par type

Saint-Pierre-des-Fleurs



Roumois Seine



Grand territoire



■ Maisons ■ Appartements

Variation de logements 2015-2021

↑ **+7.6%** soit un gain de 48 logements

+8% (Roumois Seine) / +5.3% (Grand territoire)

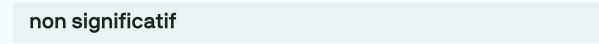
Taux de variation 2015-2021 par type

+46 maisons



+7.6% (Roumois Seine) / +3.6% (Grand territoire)

+2 appartements



+15.6% (Roumois Seine) / +7.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

+40 résidences principales



+8.1% (Roumois Seine) / +5.1% (Grand territoire)

+1 résidences secondaires



+0.6% (Roumois Seine) / +28.7% (Grand territoire)

+6 logements vacants



+9.8% (Roumois Seine) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

4.4 pièces en moyenne par logement en 2021

4.3 (Roumois Seine) / 3.6 (Grand territoire)

Saint-Pierre-des-Fleurs



Roumois Seine



Grand territoire



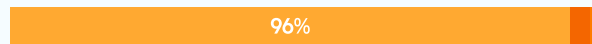
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

Taux de vacances des logements

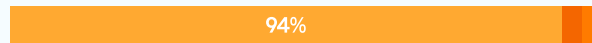
4.2% soit **29** logements en 2023

5.7% (Roumois Seine) / 10.8% (Grand territoire)

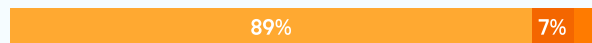
Saint-Pierre-des-Fleurs



Roumois Seine



Grand territoire



■ Occupés ■ Vacants (moins de 2 ans) ■ Vacants (plus de 2 ans)

Performance énergétique des logements

19.2% de passoires thermiques (F/G) soit **132 log.** en 2023

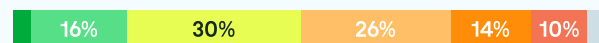
23.5% (Roumois Seine) / 21.5% (Grand territoire)

Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

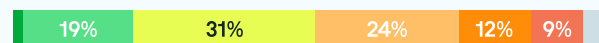
Saint-Pierre-des-Fleurs



Roumois Seine



Grand territoire



■ A ■ B ■ C ■ D ■ E ■ F ■ G ■ ND



L'offre de logements

Construction neuve

41 logements autorisés entre 2018-2023

4.5% de son intercommunalité (Roumois Seine)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Saint-Pierre-des-Fleurs



Roumois Seine



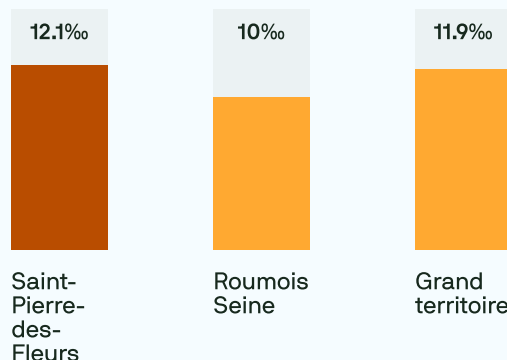
Grand territoire



Indiv. pur Indiv. groupé Collectif Résidence

Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



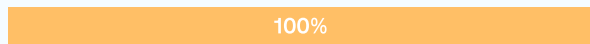
Logements sociaux

7.9% de logements sociaux, soit **51** logements en 2023

6.4% (Roumois Seine) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Saint-Pierre-des-Fleurs



Roumois Seine



Grand territoire



Maisons Appartements

Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **22 ans**

23 ans (Roumois Seine) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Saint-Pierre-des-Fleurs



Roumois Seine



Grand territoire



Avant 1974 Entre 1975 et 1999 Après 2000

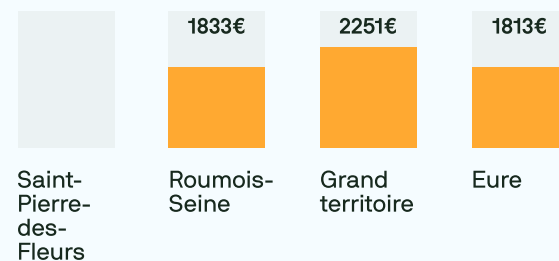
Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



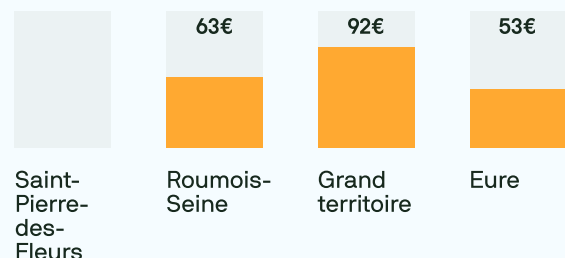
Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Prix médian des terrains par m² en 2023

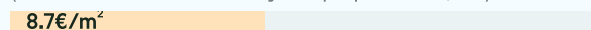
Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



Loyers moyens observés en 2023

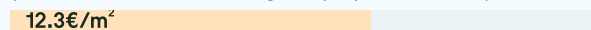
Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)



Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)





L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

189 emplois en 2021

2.4 % de son intercommunalité (Roumois Seine)

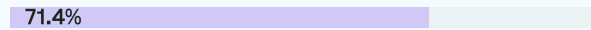
Variation de l'emploi total 2015-2021

↑ +11.7% soit un gain de 20 emplois

+7.7% (Roumois Seine) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

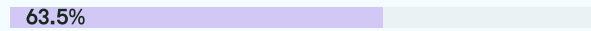
Saint-Pierre-des-Fleurs 702 actifs en emplois pour 1653 habitants



Roumois Seine



Grand territoire



Emploi non salarié

47 emplois non salariés en 2021

Saint-Pierre-des-Fleurs



Roumois Seine



Grand territoire



■ Emploi non salarié ■ Emploi salarié

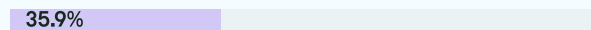
Agriculture

2 exploitations en 2020 (1 en 2010) ↑

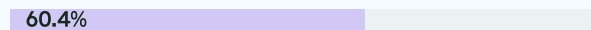
0.38 eq. temps plein en 2020 (0.13 en 2010) ↑

Part de surfaces agricoles en 2023

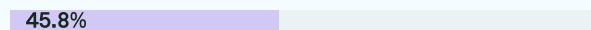
Saint-Pierre-des-Fleurs soit 101.6 hectares



Roumois Seine

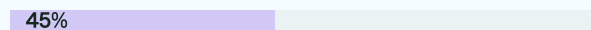


Grand territoire

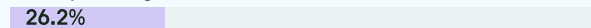


Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

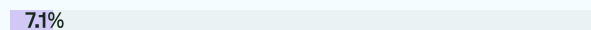
Céréales: 45.77 ha



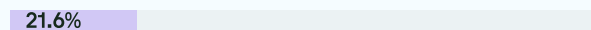
Oléo-protéagineux: 26.66 ha



Autres cultures: 7.23 ha



Prairies: 21.96 ha



Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

126 emplois salariés privés en 2023

Saint-Pierre-des-Fleurs +28 emp.



Roumois Seine +807 emp.



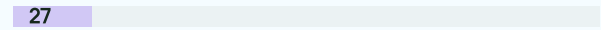
Grand territoire +16893 emp.



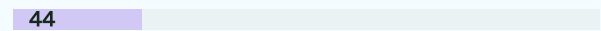
Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

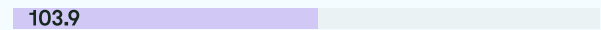
Saint-Pierre-des-Fleurs 189 emplois localisés pour 702 actifs occupés



Roumois Seine



Grand territoire



Établissements économiques

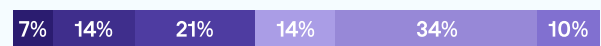
29 établissements en 2023

↑ +26.1% soit un gain de 6 étab.

+16.1% (Roumois Seine) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

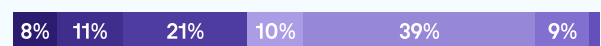
Saint-Pierre-des-Fleurs



Roumois Seine



Grand territoire



■ Industrie ■ Construction ■ Commerce ■ Hôtellerie-restauration
■ Autres serv. march. hors intérim ■ Serv. non marchands ■ Intérim



L'activité et l'emploi

Salariés en emploi non permanent*

29 salariés non permanents en 2021

↑ +32% (2015-2021) soit un gain de 7 emplois

+20.4% (Roumois Seine) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Saint-Pierre-des-Fleurs

22.6%

Roumois Seine

19.2%

Grand territoire

16.2%

*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

100 DEFM en 2023

0% sur un an

-2.7% (Roumois Seine) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Saint-Pierre-des-Fleurs

43%

57%

Roumois Seine

43%

57%

Grand territoire

50%

50%

■ Hommes ■ Femmes

Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Saint-Pierre-des-Fleurs

20.3km

Roumois Seine

28.8km

Grand territoire

21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

4km

Cadres

20km

Employés

23km

Ouvriers

20km

En voiture

20km

Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Saint-Pierre-des-Fleurs

20.9min

Roumois Seine

26.8min

Grand territoire

22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

8min

Cadres

22min

Employés

23min

Ouvriers

20min

En voiture

21min

Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

Saint-Pierre-des-Fleurs

93%

Roumois Seine

92%

Grand territoire

6%

75%

13%

■ Pas de transport ■ Marche ■ Vélo ■ Deux-roues motorisé ■ Voiture
■ Transp. en commun

Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Saint-Pierre-des-Fleurs

0.97 T eq.CO2

Roumois Seine

1.06 T eq.CO2

Grand territoire

0.63 T eq.CO2



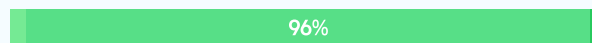
Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

10.7 hectares consommés entre 2010-2020
soit **3.8%** de la surface communale
1.2% (Roumois Seine) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées

Saint-Pierre-des-Fleurs



Roumois Seine



Grand territoire



■ Activité ■ Résidentiel ■ Mixte ■ Inconnu

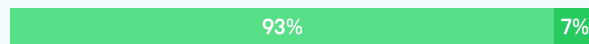
Surfaces naturelles en 2022

62 hectares soit **22%** de la commune
19% (Roumois Seine) / 32% (Grand territoire)

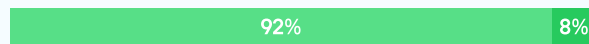
Saint-Pierre-des-Fleurs



Roumois Seine



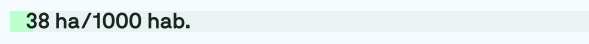
Grand territoire



■ Forêts ■ Surfaces en eau

Surfaces de forêts pour 1000 habitants

Saint-Pierre-des-Fleurs



Roumois Seine



Grand territoire



Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022

Saint-Pierre-des-Fleurs



Roumois Seine



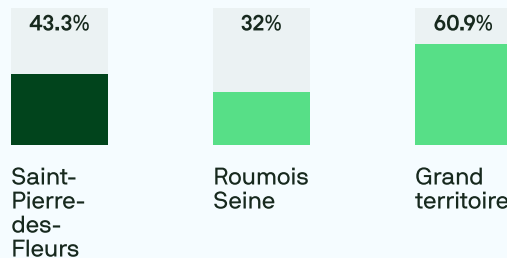
Grand territoire



■ Surfaces végétalisées ■ Surfaces urbanisées

Accessibilité aux espaces verts en 2019

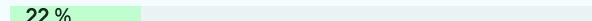
Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



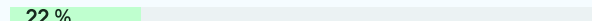
Pratique sportive

Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

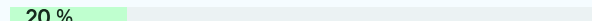
Saint-Pierre-des-Fleurs



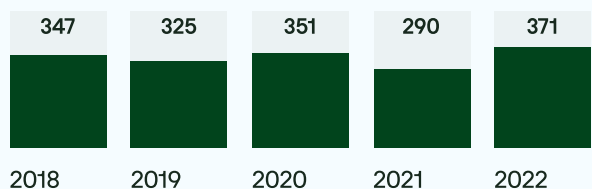
Roumois Seine



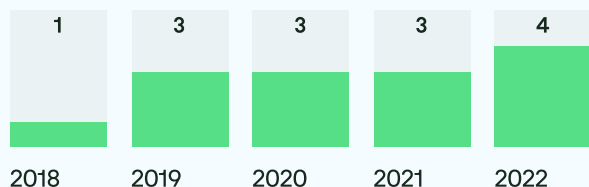
Grand territoire



Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)

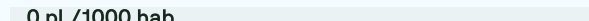


Pratique du vélo

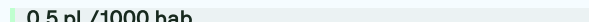
Taux de cyclabilité de la voirie communale: **0%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

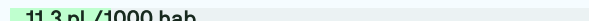
Saint-Pierre-des-Fleurs



Roumois Seine



Grand territoire

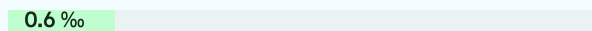




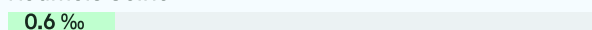
Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

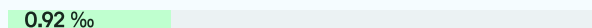
Saint-Pierre-des-Fleurs 1 médecin



Roumois Seine

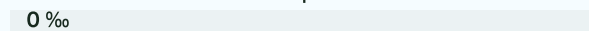


Grand territoire

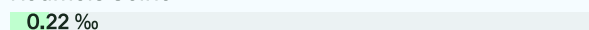


Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

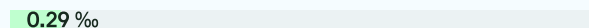
Saint-Pierre-des-Fleurs 0 pharmacies



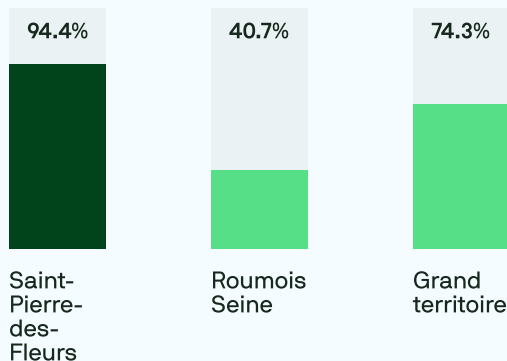
Roumois Seine



Grand territoire

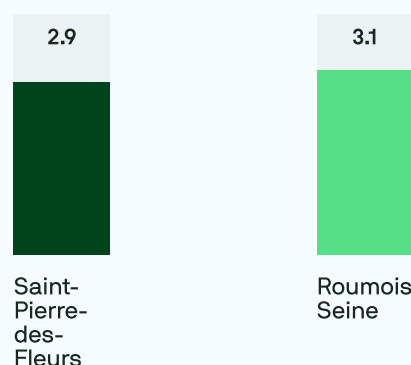


Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



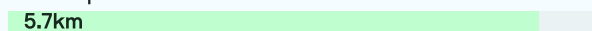
Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:

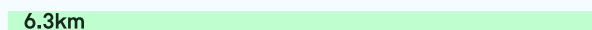
Pôle de proximité

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur



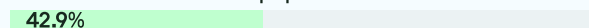
Pôle intermédiaire



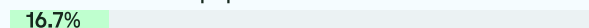
Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

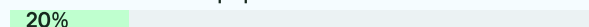
Vie courante - sur 21 équipements



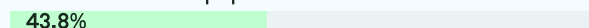
Jeunes - sur 12 équipements



Familles - sur 20 équipements



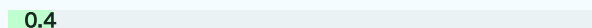
Séniors - sur 16 équipements



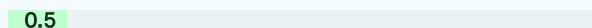
Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

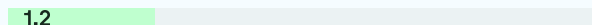
Saint-Pierre-des-Fleurs



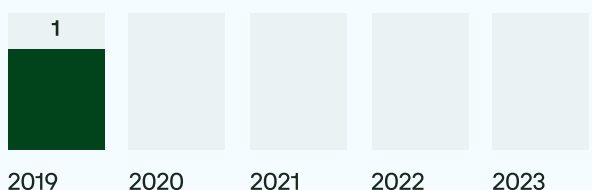
Roumois Seine



Grand territoire

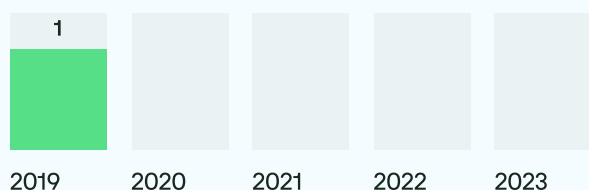


Évolution du nombre d'accidents de la route par an

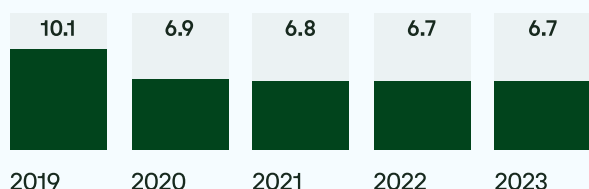


Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants





Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org

