

# PORTRAIT COMMUNAL

## Saint-Martin-du-Vivier



métropole  
ROUEN NORMANDIE

2026



Agence d'Urbanisme  
de Rouen et des Boucles  
de Seine et Eure

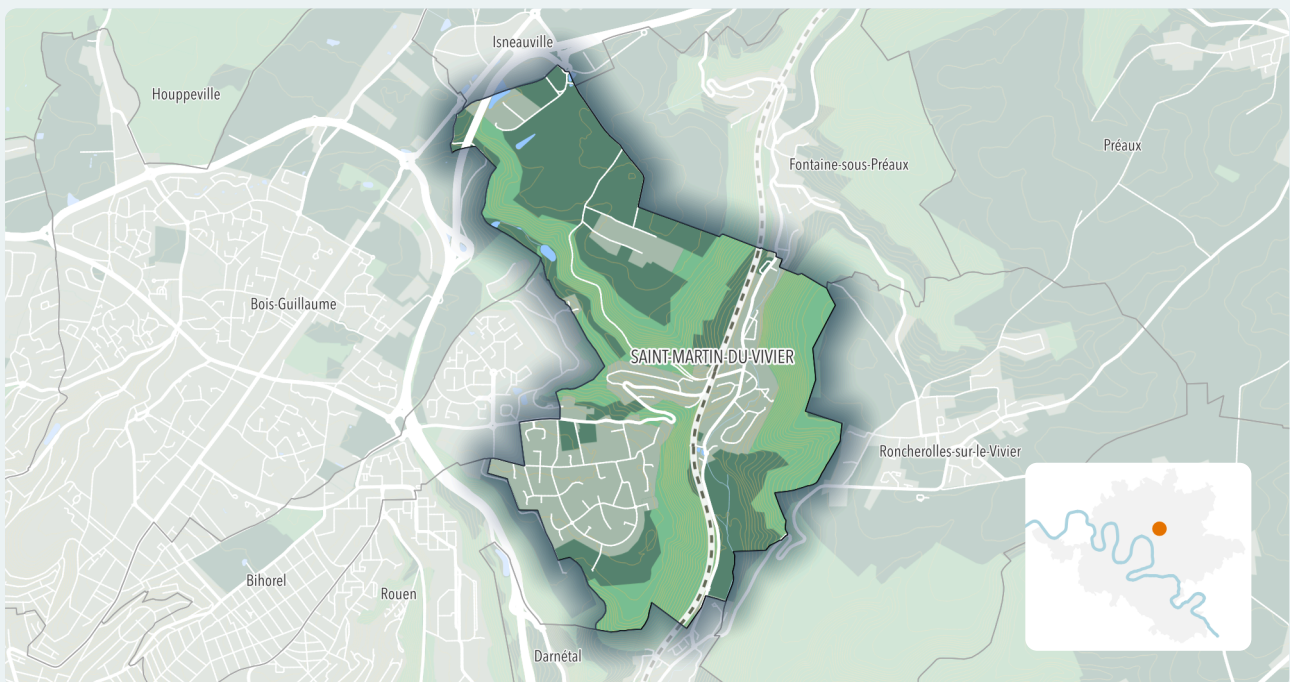


# Saint-Martin-du-Vivier

## → Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.





# Les habitants

## Population en 2021

**1672** habitants

0.3 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

## Superficie

**5 km<sup>2</sup>** soit **332 hab./km<sup>2</sup>**

0.8 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

## Variation de la population 2015-2021

↑ **+0.48%** soit un gain de **8 hab.**

+1.59% (Métropole Rouen Normandie) / +1.47% (Grand territoire)

## Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: **-2 hab.** ↓

Solde migratoire: **+10 hab.** ↑

## Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Saint-Martin-du-Vivier

**+0.08%**

dû au solde naturel -0.02% / dû au solde migratoire +0.1%

Métropole Rouen Normandie

**+0.26%**

dû au solde naturel +0.3% / dû au solde migratoire -0.03%

Grand territoire

**+0.24%**

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

## Âge moyen de la population en 2021

**47.4**  
ans



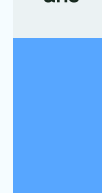
Saint-Martin-du-Vivier

**40.1**  
ans



Métropole Rouen Normandie

**40.2**  
ans



Grand territoire

## Structure par âge en 2021

Saint-Martin-du-Vivier



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



0-10 ans 11-17 ans 18-24 ans 25-39 ans 40-64 ans 65-79 ans 80 ans +

## Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ **+19.7%** soit une hausse de **82 hab.**

+10.7% (Métropole Rouen Normandie) / +12.5% (Grand territoire)

## Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

**29.9%**

19.3% (Métropole Rouen Normandie) / 19.2% (Grand territoire)

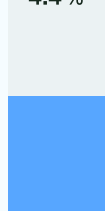
## Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

**6.9 %**



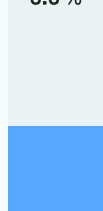
Saint-Martin-du-Vivier

**4.4 %**



Métropole Rouen Normandie

**3.3 %**



Grand territoire

## Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

**30.1%**

Plus de 60 ans

non significatif

Ménages cadres (pers. de référence)

non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)

non significatif

Ménages locataires du parc social

non significatif



# Les habitants

## Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **3030 €/mois**

1839 €/mois (Métropole Rouen Normandie)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

18.2% (Métropole Rouen Normandie) / 15.7% (Grand territoire)

## Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :  
**5 allocataires**

Revenu de Solidarité Active (RSA) :  
**5 allocataires**

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :  
**25 familles**

## Profil socio-économique de la population en 2021

Personnes de 75 ans et plus vivant seules

**18.6%**

Familles monoparentales

**15.7%**

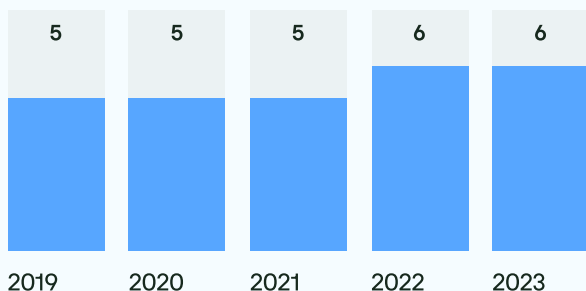
Familles bénéficiaires de l'ARS

**9.7%**

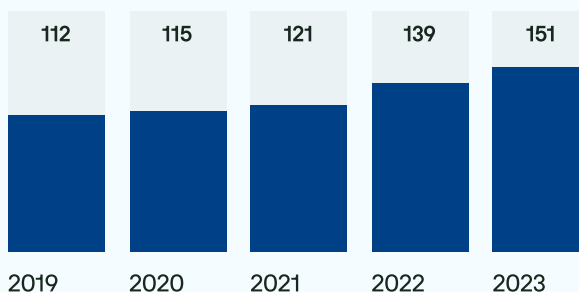
Actifs allocataires RSA

**1.3%**

## Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



## Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



## Niveaux de diplôme en 2021

Saint-Martin-du-Vivier

8% 6% 17% 16% 14% 16% 23%

Métropole Rouen Normandie

22% 24% 17% 11% 10% 11%

Grand territoire

22% 25% 17% 11% 9% 10%

■ Pas de diplôme
 ■ Brevet des collèges
 ■ CAP/BEP
 ■ Bac
 ■ Bac +2
 ■ Bac +3/4
 ■ Bac +5 et plus



# L'offre de logements

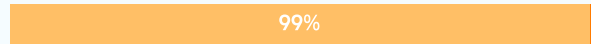
## Nombre de logements

**727** logements en 2021

0.3% de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

## Répartition par type

Saint-Martin-du-Vivier



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ Maisons ■ Appartements

## Variation de logements 2015-2021

↑ **+7.1%** soit un gain de 48 logements

+5.4% (Métropole Rouen Normandie) / +5.3% (Grand territoire)

## Taux de variation 2015-2021 par type

**+45 maisons**



+2.1% (Métropole Rouen Normandie) / +3.6% (Grand territoire)

**+3 appartements**



+7.8% (Métropole Rouen Normandie) / +7.3% (Grand territoire)

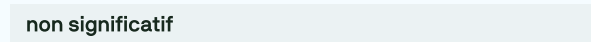
## Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

**+39 résidences principales**



+5.1% (Métropole Rouen Normandie) / +5.1% (Grand territoire)

**0 résidences secondaires**



+60.1% (Métropole Rouen Normandie) / +28.7% (Grand territoire)

**+12 logements vacants**



+2.3% (Métropole Rouen Normandie) / +4.3% (Grand territoire)

## Répartition par nombre de pièces

**5.4** pièces en moyenne par logement en 2021

3.4 (Métropole Rouen Normandie) / 3.6 (Grand territoire)

Saint-Martin-du-Vivier



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



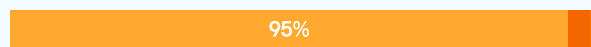
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

## Taux de vacances des logements

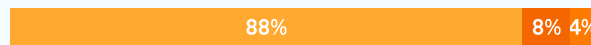
**4.6%** soit **34** logements en 2023

12.4% (Métropole Rouen Normandie) / 10.8% (Grand territoire)

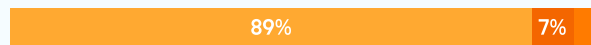
Saint-Martin-du-Vivier



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ Occupés ■ Vacants (moins de 2 ans) ■ Vacants (plus de 2 ans)

## Performance énergétique des logements

**17%** de passoires thermiques (F/G) soit **123 log.** en 2023

20.6% (Métropole Rouen Normandie) / 21.5% (Grand territoire)

## Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

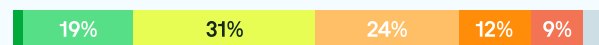
Saint-Martin-du-Vivier



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ A ■ B ■ C ■ D ■ E ■ F ■ G ■ ND



# L'offre de logements

## Construction neuve

**105** logements autorisés entre 2018-2023

0.7% de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Saint-Martin-du-Vivier



Métropole Rouen Normandie



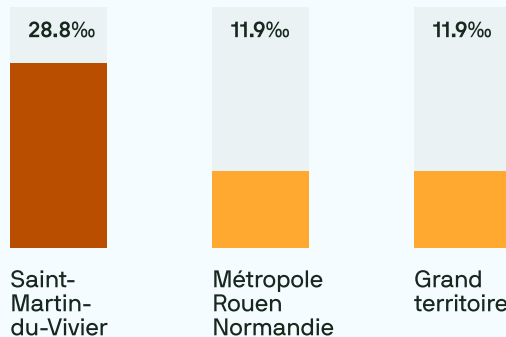
Grand territoire



Indiv. pur Indiv. groupé Collectif Résidence

## Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



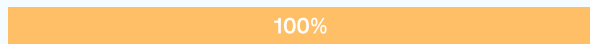
## Logements sociaux

**1.3%** de logements sociaux, soit **9** logements en 2023

30.6% (Métropole Rouen Normandie) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Saint-Martin-du-Vivier



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Maisons Appartements

## Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **6 ans**

39 ans (Métropole Rouen Normandie) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Saint-Martin-du-Vivier



Métropole Rouen Normandie



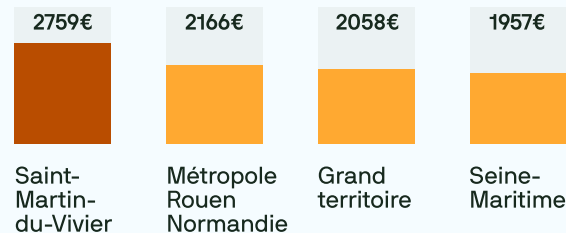
Grand territoire



Avant 1974 Entre 1975 et 1999 Après 2000

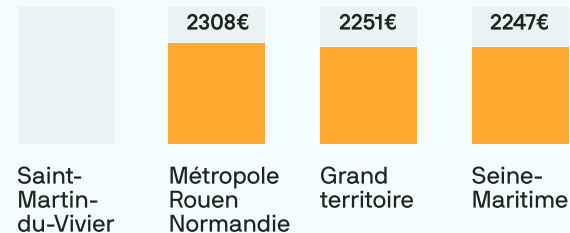
## Prix médian des maisons par m<sup>2</sup> en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



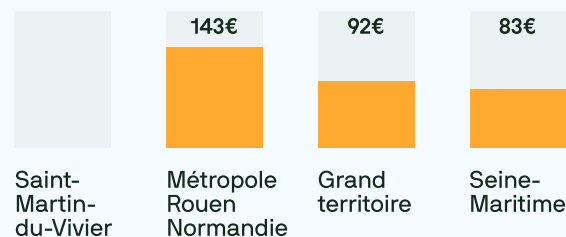
## Prix médian des appart par m<sup>2</sup> en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



## Prix médian des terrains par m<sup>2</sup> en 2023

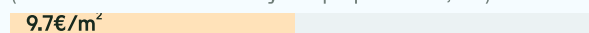
Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



## Loyers moyens observés en 2023

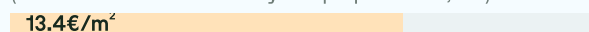
Maisons

(Surface de 92 m<sup>2</sup> et surface moyenne par pièce de 22,4 m<sup>2</sup>)



Appartements

(Surface de 52 m<sup>2</sup> et surface moyenne par pièce de 22,2 m<sup>2</sup>)





# L'activité et l'emploi

## Nombre d'emplois au lieu de travail

294 emplois en 2021

0.1% de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

## Variation de l'emploi total 2015-2021

↑ +37.8% soit un gain de 81 emplois

+2.8% (Métropole Rouen Normandie) / +2.8% (Grand territoire)

## Taux d'emploi de la population en 2021

Saint-Martin-du-Vivier 620 actifs en emplois pour 1672 habitants

67.2%

Métropole Rouen Normandie

60.9%

Grand territoire

63.5%

## Emploi non salarié

32 emplois non salariés en 2021

Saint-Martin-du-Vivier

11%

89%

Métropole Rouen Normandie

9%

91%

Grand territoire

10%

90%

■ Emploi non salarié ■ Emploi salarié

## Agriculture

4 exploitations en 2020 (5 en 2010) ↓

4.38 eq. temps plein en 2020 (5.75 en 2010) ↓

Part de surfaces agricoles en 2023

Saint-Martin-du-Vivier soit 117.6 hectares

23.4%

Métropole Rouen Normandie

24.8%

Grand territoire

45.8%

Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

Céréales: 46.65 ha

39.7%

Oléo-protéagineux: 2.88 ha

2.5%

Autres cultures: 1.56 ha

1.3%

Prairies: 66.47 ha

56.5%

## Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

655 emplois salariés privés en 2023

Saint-Martin-du-Vivier +451 emp.

+221.1%

Métropole Rouen Normandie +10782 emp.

+7%

Grand territoire +16893 emp.

+8.2%

## Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

Saint-Martin-du-Vivier 294 emplois localisés pour 620 actifs occupés

47.4

Métropole Rouen Normandie

120.4

Grand territoire

103.9

## Établissements économiques

53 établissements en 2023

↑ +65.6% soit un gain de 21 étab.

+5.4% (Métropole Rouen Normandie) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

Saint-Martin-du-Vivier

6%

13%

66%

8%

Métropole Rouen Normandie

6%

9%

21%

10%

42%

10%

Grand territoire

8%

11%

21%

10%

39%

9%

■ Industrie ■ Construction ■ Commerce ■ Hôtellerie-restauration  
 ■ Autres serv. march. hors intérim ■ Serv. non marchands ■ Intérim



# L'activité et l'emploi

## Salariés en emploi non permanent\*

38 salariés non permanents en 2021

↑ +34% (2015-2021) soit un gain de 10 emplois  
+6.7% (Métropole Rouen Normandie) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Saint-Martin-du-Vivier

14.3%

Métropole Rouen Normandie

15.9%

Grand territoire

16.2%

\*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

## Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

60 DEFM en 2023

0% sur un an

+3.4% (Métropole Rouen Normandie) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Saint-Martin-du-Vivier

58%

42%

Métropole Rouen Normandie

51%

49%

Grand territoire

50%

50%

Hommes Femmes

## Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Saint-Martin-du-Vivier

18.1km

Métropole Rouen Normandie

19.5km

Grand territoire

21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

8km

Cadres

21km

Employés

8km

Ouvriers

69km

En voiture

18km

## Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Saint-Martin-du-Vivier

19.2min

Métropole Rouen Normandie

20.6min

Grand territoire

22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

12min

Cadres

21min

Employés

12min

Ouvriers

58min

En voiture

19min

## Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

Saint-Martin-du-Vivier

88%

Métropole Rouen Normandie

8%

68%

17%

Grand territoire

6%

75%

13%

Pas de transport Marche Vélo Deux-roues motorisé Voiture  
Transp. en commun

## Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Saint-Martin-du-Vivier

0.57 T eq.CO2

Métropole Rouen Normandie

0.5 T eq.CO2

Grand territoire

0.63 T eq.CO2



## Le cadre de vie

### Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

**7.8 hectares** consommés entre 2010-2020  
soit **1.5%** de la surface communale  
1.1% (Métropole Rouen Normandie) / 1% (Grand territoire)

### Destination des surfaces consommées

Saint-Martin-du-Vivier



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ Activité ■ Résidentiel ■ Mixte ■ Inconnu

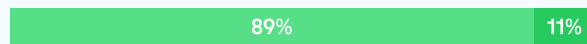
### Surfaces naturelles en 2022

**205 hectares** soit **41%** de la commune  
42% (Métropole Rouen Normandie) / 32% (Grand territoire)

Saint-Martin-du-Vivier



Métropole Rouen Normandie



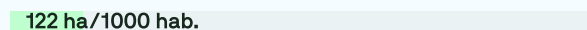
Grand territoire



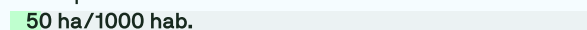
■ Forêts ■ Surfaces en eau

### Surfaces de forêts pour 1000 habitants

Saint-Martin-du-Vivier



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

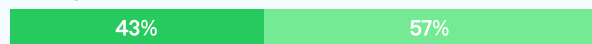


### Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022

Saint-Martin-du-Vivier



Métropole Rouen Normandie



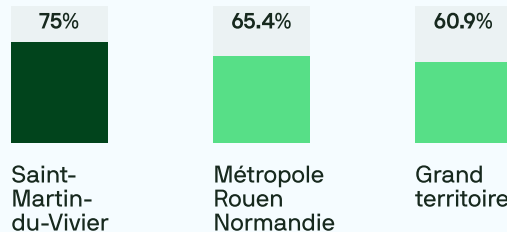
Grand territoire



■ Surfaces végétalisées ■ Surfaces urbanisées

### Accessibilité aux espaces verts en 2019

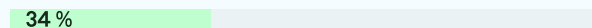
Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



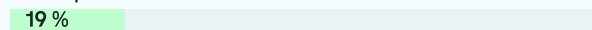
### Pratique sportive

Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

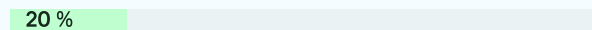
Saint-Martin-du-Vivier



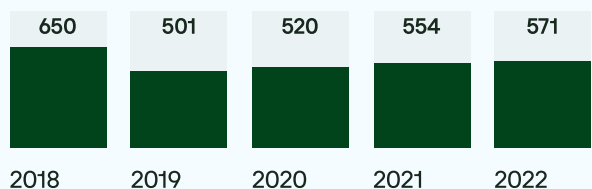
Métropole Rouen Normandie



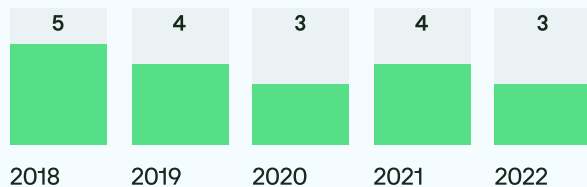
Grand territoire



Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)

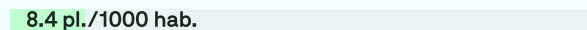


### Pratique du vélo

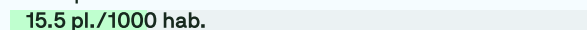
Taux de cyclabilité de la voirie communale: **2.9%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

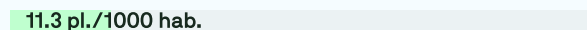
Saint-Martin-du-Vivier



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire





## Le cadre de vie

### Médecins pour 1000 hab. en 2023

Saint-Martin-du-Vivier 0 médecins

0 ‰

Métropole Rouen Normandie

1.01 ‰

Grand territoire

0.92 ‰

### Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Saint-Martin-du-Vivier 0 pharmacies

0 ‰

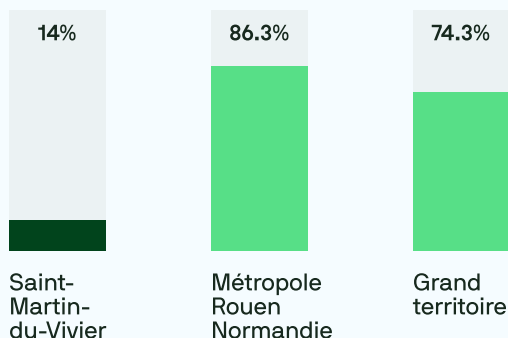
Métropole Rouen Normandie

0.31 ‰

Grand territoire

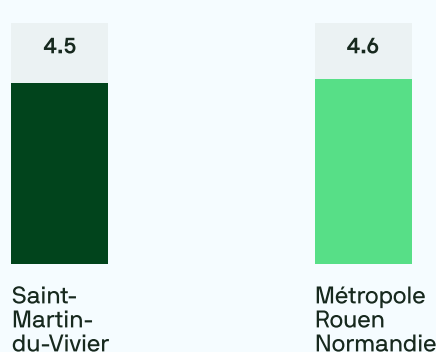
0.29 ‰

### Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



### Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



### Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:

**Pôle de proximité**

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur

4.7km

Pôle intermédiaire

3.5km

### Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements

14.3%

Jeunes - sur 12 équipements

25%

Familles - sur 20 équipements

15%

Séniors - sur 16 équipements

18.8%

### Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Saint-Martin-du-Vivier

0

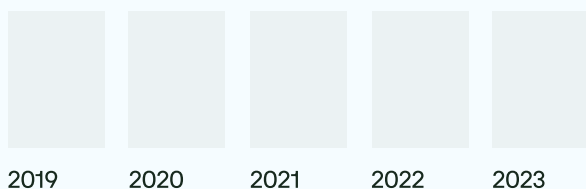
Métropole Rouen Normandie

2.2

Grand territoire

1.2

Évolution du nombre d'accidents de la route par an

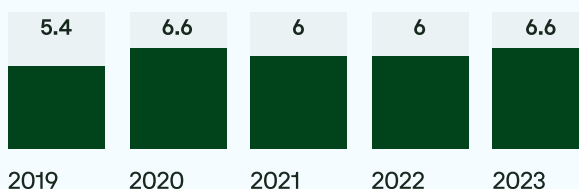


### Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants





**Agence d'Urbanisme**  
de Rouen et des Boucles  
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)  
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)  
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)  
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)  
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)  
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)  
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)  
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)  
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)  
URSSAF (Emploi salarié privé)  
France Travail (Demandeurs d'emploi)  
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)  
ADNOV (Perval)  
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)  
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)  
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)  
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96  
Mail : [contact@aurbse.org](mailto:contact@aurbse.org)

[www.aurbse.org](http://www.aurbse.org)

