

PORTRAIT COMMUNAL

Saint-Jean-du-Cardonnay



Inter
Caux
Vexin

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

2026



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

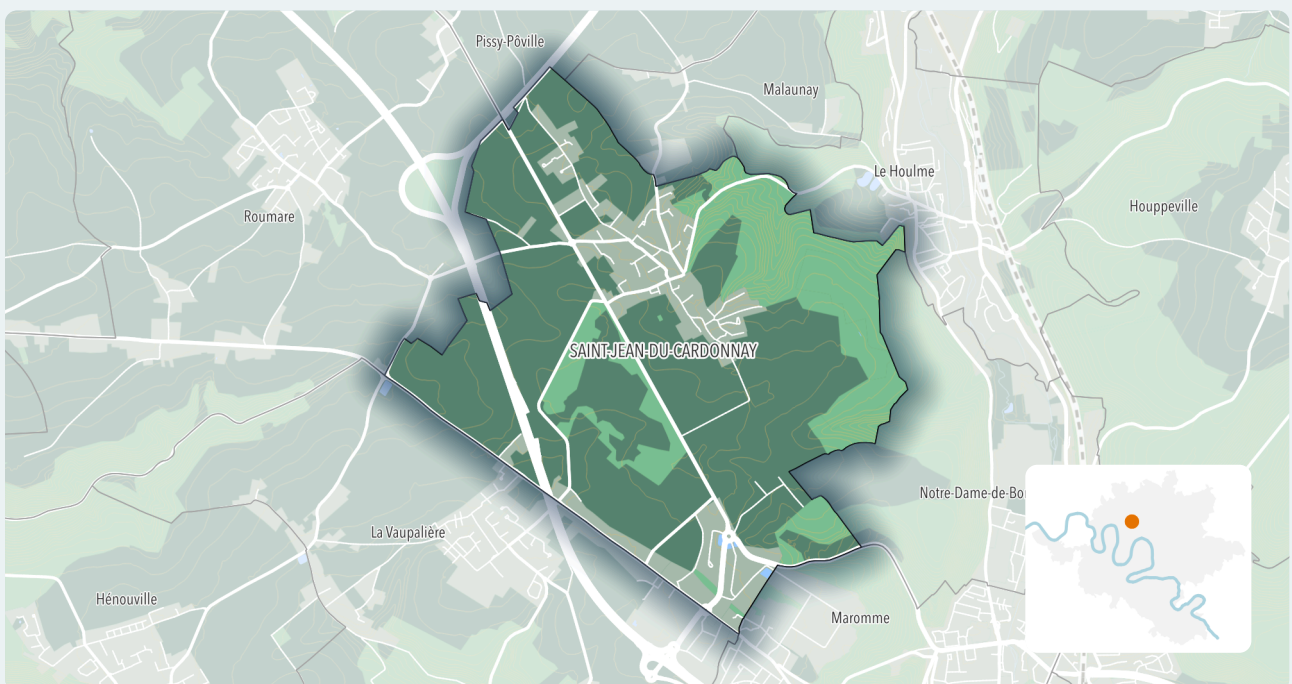


Saint-Jean-du-Cardonnay

→ Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.





Les habitants

Population en 2021

1340 habitants

2.4 % de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

Superficie

8 km² soit **178 hab./km²**

1.5 % de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

Variation de la population 2015-2021

↓ **-2.55%** soit une perte de **35 hab.**

+3.26% (Inter Caux Vexin) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: **+16 hab.** ↑

Solde migratoire: **-51 hab.** ↓

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Saint-Jean-du-Cardonnay

-0.43%

dû au solde naturel +0.19% / dû au solde migratoire -0.62%

Inter Caux Vexin

+0.54%

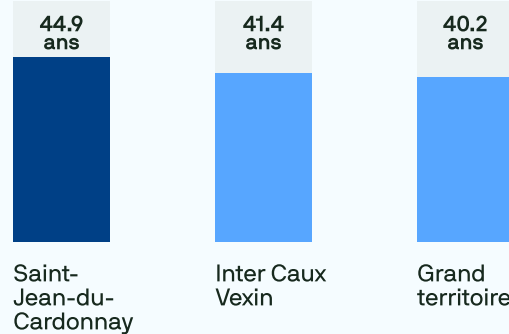
dû au solde naturel +0.3% / dû au solde migratoire +0.24%

Grand territoire

+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021



Structure par âge en 2021

Saint-Jean-du-Cardonnay

11% 7% 7% 15% 36% 18% 6%

Inter Caux Vexin

14% 9% 6% 17% 35% 15%

Grand territoire

13% 9% 10% 19% 31% 14% 6%

0-10 ans 11-17 ans 18-24 ans 25-39 ans 40-64 ans 65-79 ans 80 ans +

Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ **+20.2%** soit une hausse de **55 hab.**

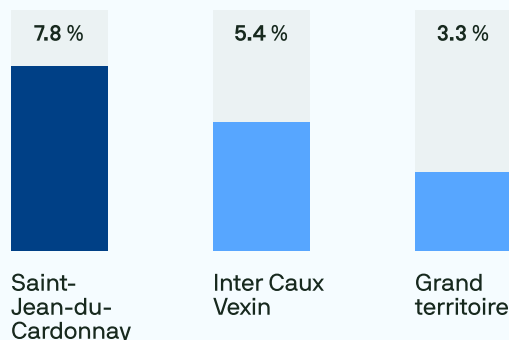
+19% (Inter Caux Vexin) / +12.5% (Grand territoire)

Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

24.3%

19.5% (Inter Caux Vexin) / 19.2% (Grand territoire)

Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

28.2%

Plus de 60 ans

non significatif

Ménages cadres (pers. de référence)

non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)

33.6%

Ménages locataires du parc social

non significatif



Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **2305 €/mois**

2151 €/mois (Inter Caux Vexin)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

5.8% (Inter Caux Vexin) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

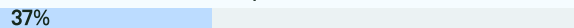
Allocation Adulte Handicapé (AAH) : **15 allocataires**

Revenu de Solidarité Active (RSA) : **5 allocataires**

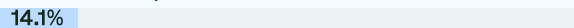
Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) : **20 familles**

Profil socio-économique de la population en 2021

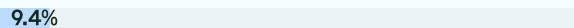
Personnes de 75 ans et plus vivant seules



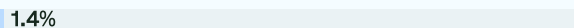
Familles monoparentales



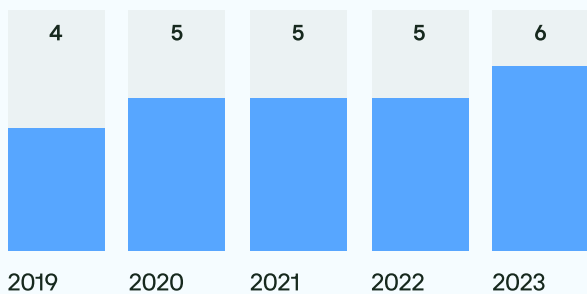
Familles bénéficiaires de l'ARS



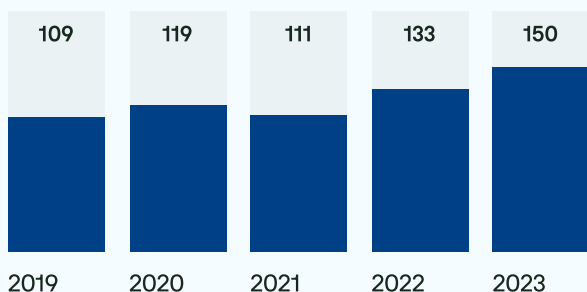
Actifs allocataires RSA



Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



Niveaux de diplôme en 2021

Saint-Jean-du-Cardonnay



Inter Caux Vexin



Grand territoire



■ Pas de diplôme
 ■ Brevet des collèges
 ■ CAP/BEP
 ■ Bac
 ■ Bac +2
 ■ Bac +3/4
 ■ Bac +5 et plus



L'offre de logements

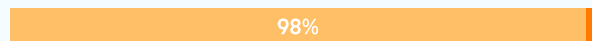
Nombre de logements

571 logements en 2021

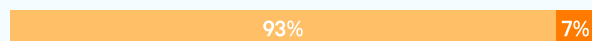
2.4 % de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

Répartition par type

Saint-Jean-du-Cardonnay



Inter Caux Vexin



Grand territoire



Maisons Appartements

Variation de logements 2015-2021

↓ **-2.6%** soit une perte de 15 logements

+7.3% (Inter Caux Vexin) / +5.3% (Grand territoire)

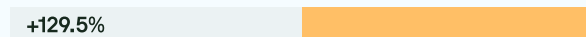
Taux de variation 2015-2021 par type

-21 maisons



+7% (Inter Caux Vexin) / +3.6% (Grand territoire)

+5 appartements



+11.5% (Inter Caux Vexin) / +7.3% (Grand territoire)

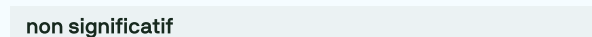
Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

+14 résidences principales



+6.5% (Inter Caux Vexin) / +5.1% (Grand territoire)

-1 résidences secondaires



+4.7% (Inter Caux Vexin) / +28.7% (Grand territoire)

-7 logements vacants



+27% (Inter Caux Vexin) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

4.6 pièces en moyenne par logement en 2021

4.4 (Inter Caux Vexin) / 3.6 (Grand territoire)

Saint-Jean-du-Cardonnay



Inter Caux Vexin



Grand territoire



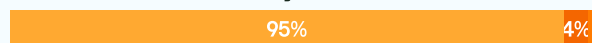
T1 T2 T3 T4 T5 et +

Taux de vacances des logements

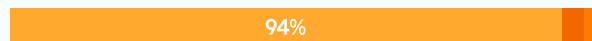
5.4% soit **33** logements en 2023

5.8% (Inter Caux Vexin) / 10.8% (Grand territoire)

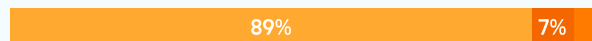
Saint-Jean-du-Cardonnay



Inter Caux Vexin



Grand territoire



Occupés Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

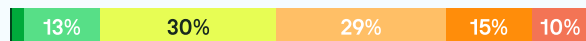
Performance énergétique des logements

24.4% de passoires thermiques (F/G) soit **148 log.** en 2023

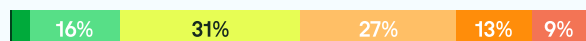
22.1% (Inter Caux Vexin) / 21.5% (Grand territoire)

Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

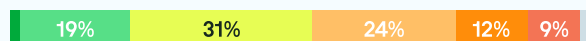
Saint-Jean-du-Cardonnay



Inter Caux Vexin



Grand territoire



A B C D E F G ND



L'offre de logements

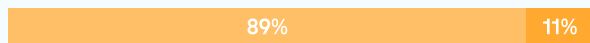
Construction neuve

44 logements autorisés entre 2018-2023

2.8% de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Saint-Jean-du-Cardonnay



Inter Caux Vexin



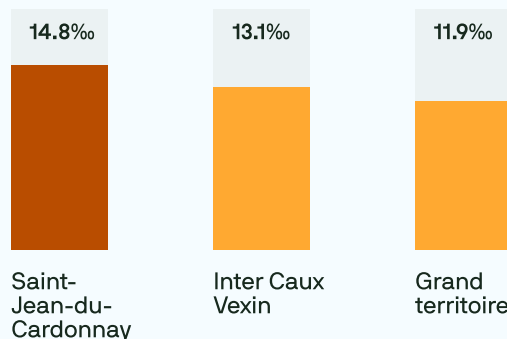
Grand territoire



Indiv. pur Indiv. groupé Collectif Résidence

Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



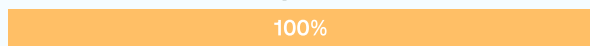
Logements sociaux

0.2% de logements sociaux, soit **1** logements en 2023

5% (Inter Caux Vexin) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Saint-Jean-du-Cardonnay



Inter Caux Vexin



Grand territoire



Maisons Appartements

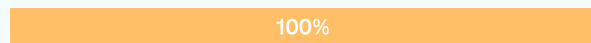
Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **65 ans**

38 ans (Inter Caux Vexin) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Saint-Jean-du-Cardonnay



Inter Caux Vexin



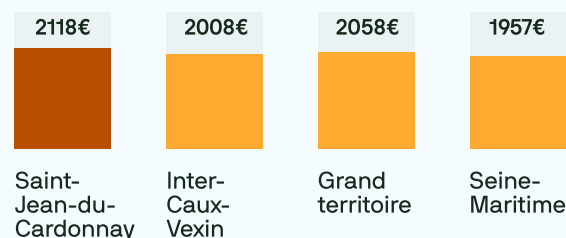
Grand territoire



Avant 1974 Entre 1975 et 1999 Après 2000

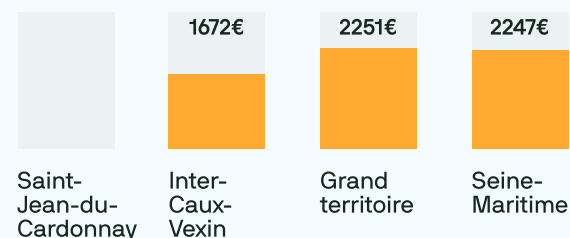
Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



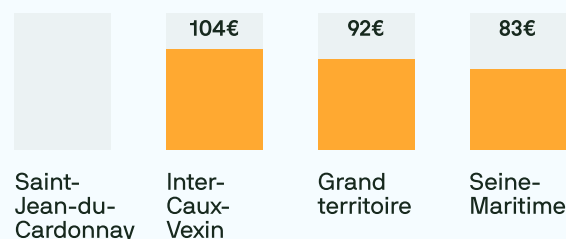
Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Prix médian des terrains par m² en 2023

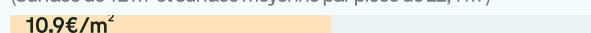
Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



Loyers moyens observés en 2023

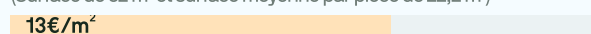
Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)



Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)





L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

1057 emplois en 2021

9.3 % de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

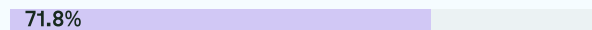
Variation de l'emploi total 2015-2021

↑ +16.1% soit un gain de 146 emplois

-1.3% (Inter Caux Vexin) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

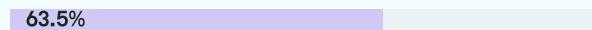
Saint-Jean-du-Cardonnay 581 actifs en emplois pour 1340 habitants



Inter Caux Vexin



Grand territoire



Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

2234 emplois salariés privés en 2023

Saint-Jean-du-Cardonnay +374 emp.



Inter Caux Vexin +524 emp.



Grand territoire +16893 emp.



Emploi non salarié

82 emplois non salariés en 2021

Saint-Jean-du-Cardonnay



Inter Caux Vexin



Grand territoire

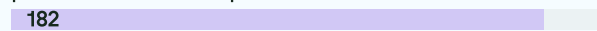


■ Emploi non salarié ■ Emploi salarié

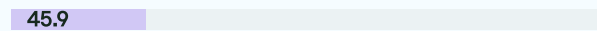
Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

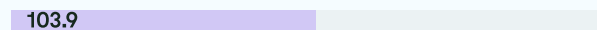
Saint-Jean-du-Cardonnay 1057 emplois localisés pour 581 actifs occupés



Inter Caux Vexin



Grand territoire



Agriculture

5 exploitations en 2020 (6 en 2010) ↓

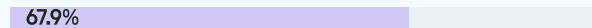
21.22 eq. temps plein en 2020 (19.67 en 2010) ↑

Part de surfaces agricoles en 2023

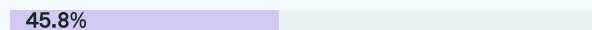
Saint-Jean-du-Cardonnay soit 403.5 hectares



Inter Caux Vexin

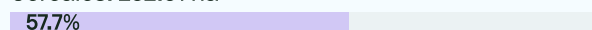


Grand territoire

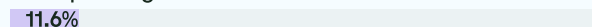


Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

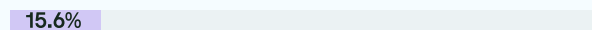
Céréales: 232.61 ha



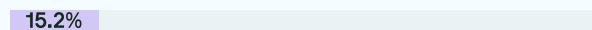
Oléo-protéagineux: 46.88 ha



Autres cultures: 62.75 ha



Prairies: 61.24 ha



Établissements économiques

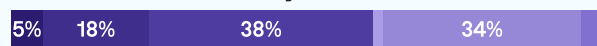
110 établissements en 2023

↑ +2.8% soit un gain de 3 étab.

+9.7% (Inter Caux Vexin) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

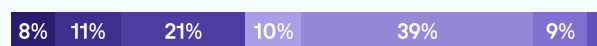
Saint-Jean-du-Cardonnay



Inter Caux Vexin



Grand territoire



■ Industrie ■ Construction ■ Commerce ■ Hôtellerie-restauration
 ■ Autres serv. march. hors intérim ■ Serv. non marchands ■ Intérim



L'activité et l'emploi

Salariés en emploi non permanent*

88 salariés non permanents en 2021

↑ +64% (2015-2021) soit un gain de 34 emplois

-3.3% (Inter Caux Vexin) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Saint-Jean-du-Cardonnay

9.1%

Inter Caux Vexin

15.9%

Grand territoire

16.2%

*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

60 DEFM en 2023

↓ -7.7% sur un an

+0.9% (Inter Caux Vexin) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Saint-Jean-du-Cardonnay

39%

62%

Inter Caux Vexin

45%

55%

Grand territoire

50%

50%

Hommes Femmes

Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Saint-Jean-du-Cardonnay

20.3km

Inter Caux Vexin

25.5km

Grand territoire

21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

2km

Cadres

25km

Employés

11km

Ouvriers

29km

En voiture

20km

Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Saint-Jean-du-Cardonnay

20.3min

Inter Caux Vexin

25.5min

Grand territoire

22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

3min

Cadres

24min

Employés

12min

Ouvriers

26min

En voiture

20min

Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

Saint-Jean-du-Cardonnay

89%

Inter Caux Vexin

90%

Grand territoire

6%

75%

13%

Pas de transport Marche Vélo Deux-roues motorisé Voiture
Transp. en commun

Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Saint-Jean-du-Cardonnay

0.68 T eq.CO2

Inter Caux Vexin

0.92 T eq.CO2

Grand territoire

0.63 T eq.CO2



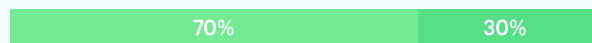
Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

17.5 hectares consommés entre 2010-2020
soit **2.3%** de la surface communale
1% (Inter Caux Vexin) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées

Saint-Jean-du-Cardonnay



Inter Caux Vexin



Grand territoire



■ Activité ■ Résidentiel ■ Mixte ■ Inconnu

Surfaces naturelles en 2022

173 hectares soit **23%** de la commune
17% (Inter Caux Vexin) / 32% (Grand territoire)

Saint-Jean-du-Cardonnay



Inter Caux Vexin



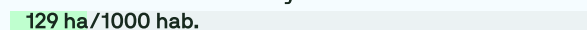
Grand territoire



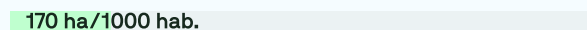
■ Forêts ■ Surfaces en eau

Surfaces de forêts pour 1000 habitants

Saint-Jean-du-Cardonnay



Inter Caux Vexin



Grand territoire



Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022

Saint-Jean-du-Cardonnay



Inter Caux Vexin



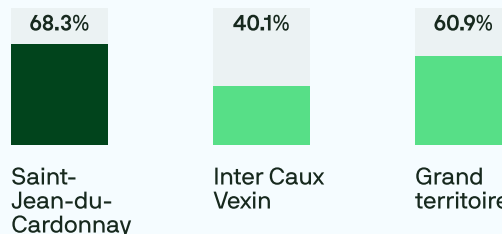
Grand territoire



■ Surfaces végétalisées ■ Surfaces urbanisées

Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



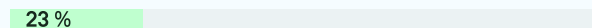
Pratique sportive

Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

Saint-Jean-du-Cardonnay



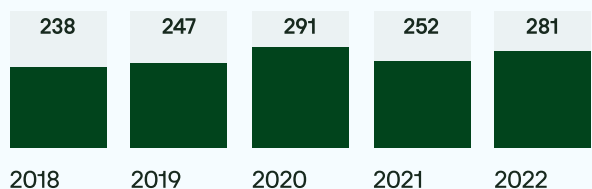
Inter Caux Vexin



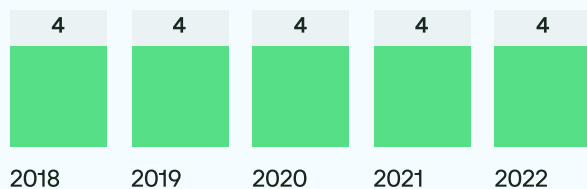
Grand territoire



Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)



Pratique du vélo

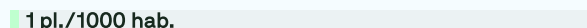
Taux de cyclabilité de la voirie communale: **0%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

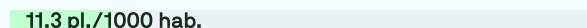
Saint-Jean-du-Cardonnay



Inter Caux Vexin



Grand territoire





Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

Saint-Jean-du-Cardonnay 0 médecins
0 ‰

Inter Caux Vexin
0.75 ‰

Grand territoire
0.92 ‰

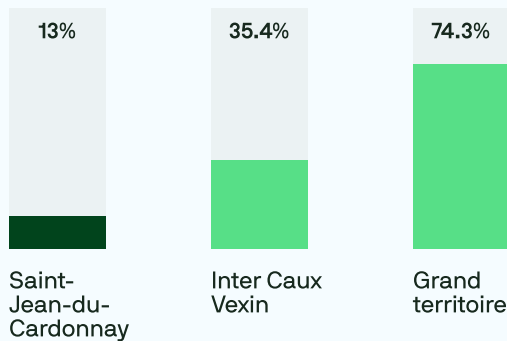
Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Saint-Jean-du-Cardonnay 0 pharmacies
0 ‰

Inter Caux Vexin
0.2 ‰

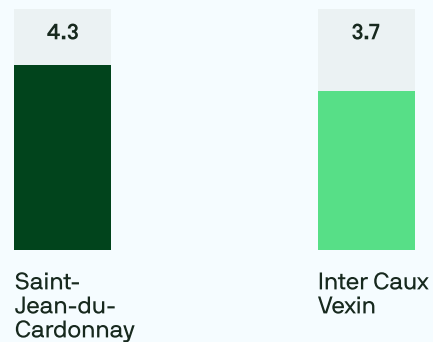
Grand territoire
0.29 ‰

Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:

Pôle de proximité

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur

6.3km

Pôle intermédiaire

4.7km

Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements

42.9%

Jeunes - sur 12 équipements

25%

Familles - sur 20 équipements

20%

Séniors - sur 16 équipements

37.5%

Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Saint-Jean-du-Cardonnay

1

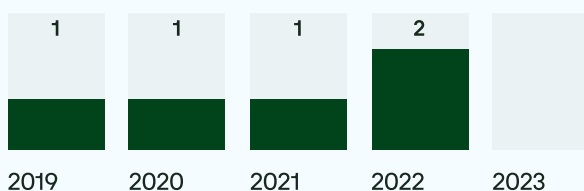
Inter Caux Vexin

0.5

Grand territoire

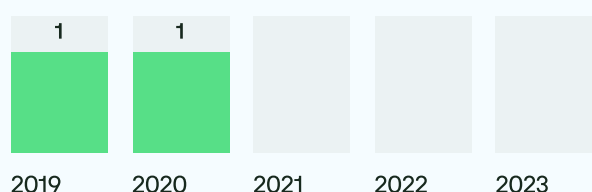
1.2

Évolution du nombre d'accidents de la route par an

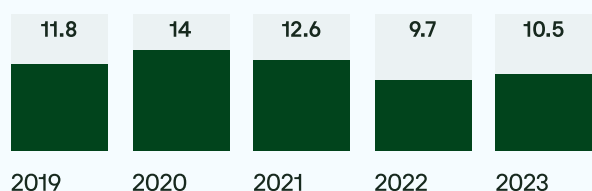


Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants





Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org

