

PORTRAIT COMMUNAL

Saint-Étienne-du-Rouvray



métropole
ROUEN NORMANDIE

2026



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

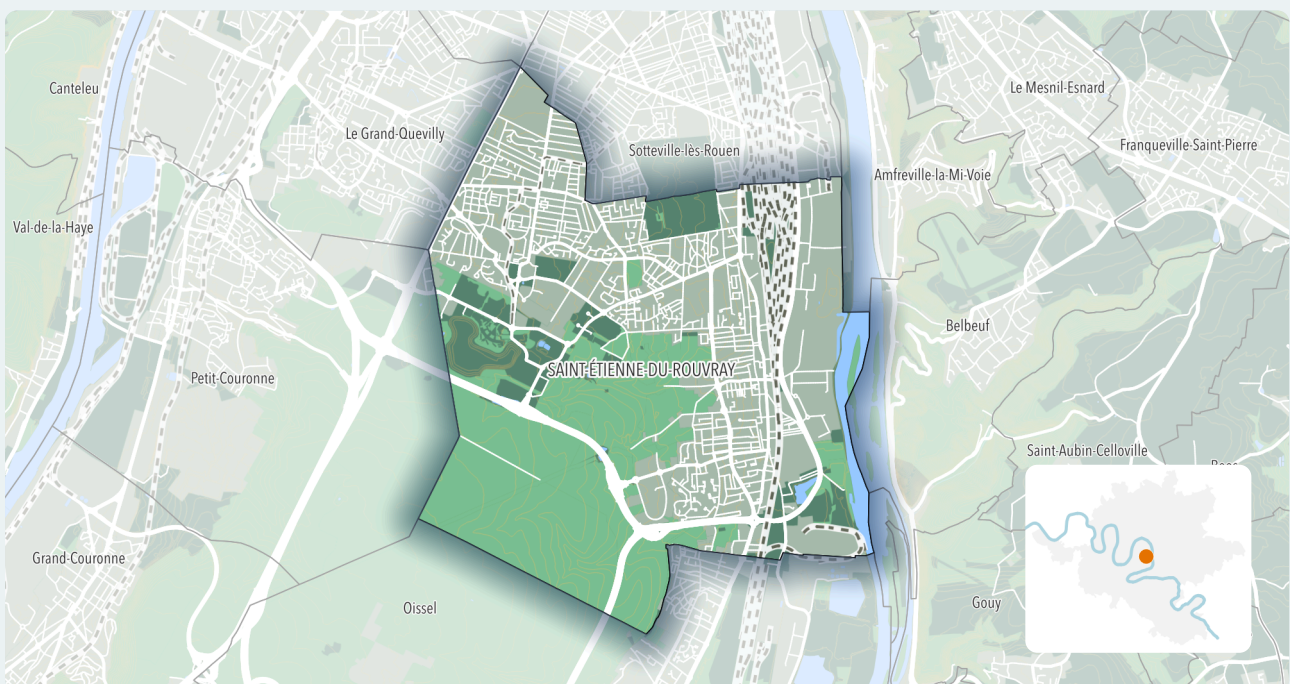


Saint-Étienne-du-Rouvray

→ Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.





Les habitants

Population en 2021

28508 habitants

5.7 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Superficie

18 km² soit **1557 hab./km²**

2.7 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Variation de la population 2015-2021

↑ **+0.14%** soit un gain de **40 hab.**

+1.59% (Métropole Rouen Normandie) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: **+887 hab.** ↑

Solde migratoire: **-847 hab.** ↓

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Saint-Étienne-du-Rouvray

+0.02%

dû au solde naturel +0.51% / dû au solde migratoire -0.49%

Métropole Rouen Normandie

+0.26%

dû au solde naturel +0.3% / dû au solde migratoire -0.03%

Grand territoire

+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

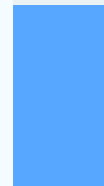
Âge moyen de la population en 2021

38.1
ans



Saint-Étienne-du-Rouvray

40.1
ans



Métropole Rouen Normandie

40.2
ans



Grand territoire

Structure par âge en 2021

Saint-Étienne-du-Rouvray

16% 10% 11% 17% 29% 12% 6%

Métropole Rouen Normandie

13% 8% 11% 19% 30% 13% 6%

Grand territoire

13% 9% 10% 19% 31% 14% 6%

0-10 ans 11-17 ans 18-24 ans 25-39 ans 40-64 ans 65-79 ans 80 ans +

Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ **+3.6%** soit une hausse de **175 hab.**

+10.7% (Métropole Rouen Normandie) / +12.5% (Grand territoire)

Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

17.5%

19.3% (Métropole Rouen Normandie) / 19.2% (Grand territoire)

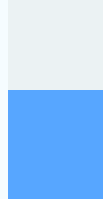
Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

7.4 %



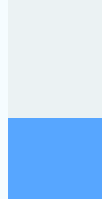
Saint-Étienne-du-Rouvray

4.4 %



Métropole Rouen Normandie

3.3 %



Grand territoire

Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

17.5%

Plus de 60 ans

3.5%

Ménages cadres (pers. de référence)

7.6%

Ménages ouvriers (pers. de référence)

18.6%

Ménages locataires du parc social

20.3%



Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **1576 €/mois**

1839 €/mois (Métropole Rouen Normandie)

Taux de pauvreté: **27%**

18.2% (Métropole Rouen Normandie) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :
888 allocataires

Revenu de Solidarité Active (RSA) :
1185 allocataires

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :
2085 familles

Profil socio-économique de la population en 2021

Personnes de 75 ans et plus vivant seules

42.3%

Familles monoparentales

23.8%

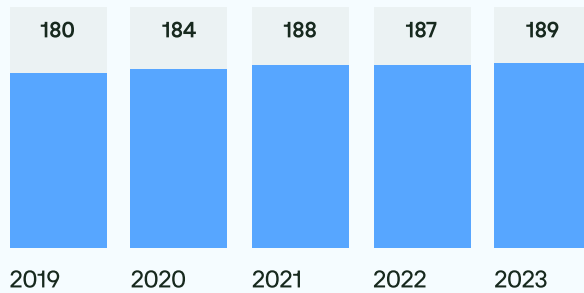
Familles bénéficiaires de l'ARS

46.5%

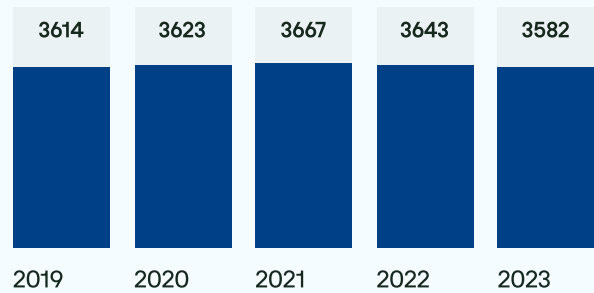
Actifs allocataires RSA

15.5%

Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



Niveaux de diplôme en 2021

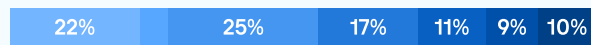
Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ Pas de diplôme
 ■ Brevet des collèges
 ■ CAP/BEP
 ■ Bac
 ■ Bac +2
 ■ Bac +3/4
 ■ Bac +5 et plus



L'offre de logements

Nombre de logements

12987 logements en 2021

4.9% de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Répartition par type

Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ Maisons ■ Appartements

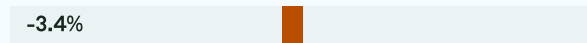
Variation de logements 2015-2021

↑ **+3.5%** soit un gain de 438 logements

+5.4% (Métropole Rouen Normandie) / +5.3% (Grand territoire)

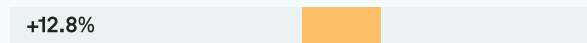
Taux de variation 2015-2021 par type

-242 maisons



+2.1% (Métropole Rouen Normandie) / +3.6% (Grand territoire)

+681 appartements



+7.8% (Métropole Rouen Normandie) / +7.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

+183 résidences principales



+5.1% (Métropole Rouen Normandie) / +5.1% (Grand territoire)

+69 résidences secondaires



+60.1% (Métropole Rouen Normandie) / +28.7% (Grand territoire)

+139 logements vacants



+2.3% (Métropole Rouen Normandie) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

3.6 pièces en moyenne par logement en 2021

3.4 (Métropole Rouen Normandie) / 3.6 (Grand territoire)

Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

Taux de vacances des logements

15.3% soit **2094** logements en 2023

12.4% (Métropole Rouen Normandie) / 10.8% (Grand territoire)

Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ Occupés ■ Vacants (moins de 2 ans) ■ Vacants (plus de 2 ans)

Performance énergétique des logements

19.2% de passoires thermiques (F/G) soit **2599 log.** en 2023

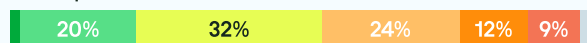
20.6% (Métropole Rouen Normandie) / 21.5% (Grand territoire)

Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ A ■ B ■ C ■ D ■ E ■ F ■ G ■ ND



L'offre de logements

Construction neuve

477 logements autorisés entre 2018-2023

3 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



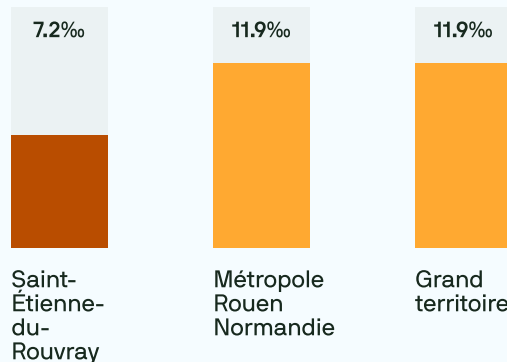
Grand territoire



Indiv. pur Indiv. groupé Collectif Résidence

Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



Logements sociaux

40.5% de logements sociaux, soit **4891** logements en 2023

30.6% (Métropole Rouen Normandie) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Maisons Appartements

Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **37 ans**

39 ans (Métropole Rouen Normandie) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



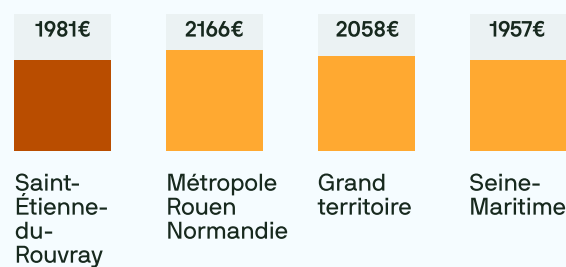
Grand territoire



Avant 1974 Entre 1975 et 1999 Après 2000

Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



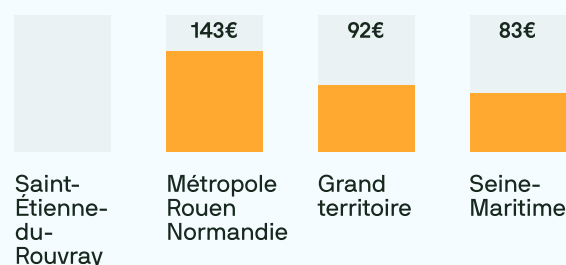
Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Prix médian des terrains par m² en 2023

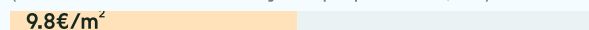
Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



Loyers moyens observés en 2023

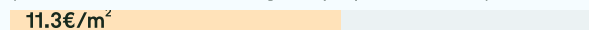
Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)



Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)





L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

15784 emplois en 2021

6.8 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

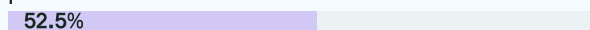
Variation de l'emploi total 2015-2021

↑ +6.8% soit un gain de 1004 emplois

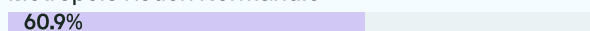
+2.8% (Métropole Rouen Normandie) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

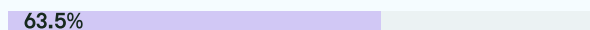
Saint-Étienne-du-Rouvray 9168 actifs en emplois pour 28508 habitants



Métropole Rouen Normandie



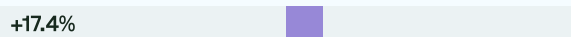
Grand territoire



Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

14752 emplois salariés privés en 2023

Saint-Étienne-du-Rouvray +2184 emp.



Métropole Rouen Normandie +10782 emp.



Grand territoire +16893 emp.



Emploi non salarié

830 emplois non salariés en 2021

Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

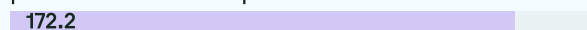


■ Emploi non salarié ■ Emploi salarié

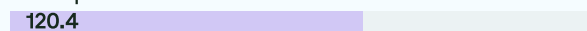
Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

Saint-Étienne-du-Rouvray 15784 emplois localisés pour 9168 actifs occupés



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



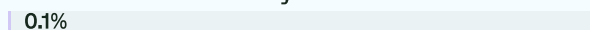
Agriculture

1 exploitations en 2020 (4 en 2010) ↓

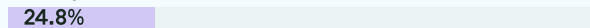
5.78 eq. temps plein en 2020 (18.67 en 2010) ↓

Part de surfaces agricoles en 2023

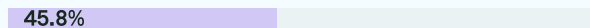
Saint-Étienne-du-Rouvray soit 2.5 hectares



Métropole Rouen Normandie

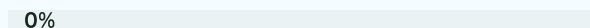


Grand territoire

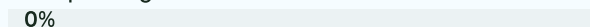


Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

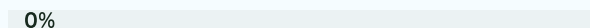
Céréales: 0 ha



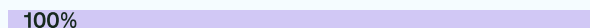
Oléo-protéagineux: 0 ha



Autres cultures: 0 ha



Prairies: 2.47 ha



Établissements économiques

679 établissements en 2023

↑ +7.8% soit un gain de 49 étab.

+5.4% (Métropole Rouen Normandie) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ Industrie ■ Construction ■ Commerce ■ Hôtellerie-restauration
■ Autres serv. march. hors intérim ■ Serv. non marchands ■ Intérim



L'activité et l'emploi

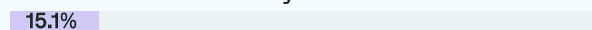
Salariés en emploi non permanent*

2286 salariés non permanents en 2021

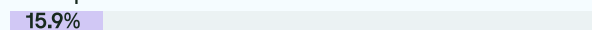
↑ +6.7% (2015-2021) soit un gain de 143 emplois
+6.7% (Métropole Rouen Normandie) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

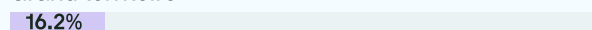
Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

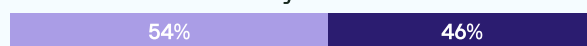
2985 DEFM en 2023

↑ +2.9% sur un an

+3.4% (Métropole Rouen Normandie) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



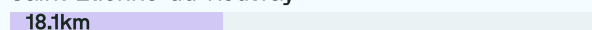
Grand territoire



■ Hommes ■ Femmes

Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

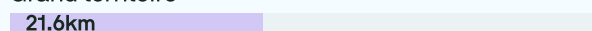
Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

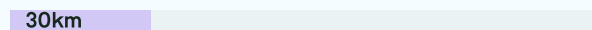


Distances moyennes par profil d'actif

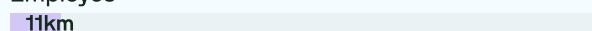
Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence



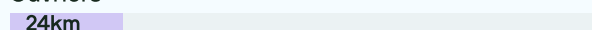
Cadres



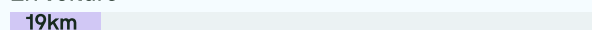
Employés



Ouvriers

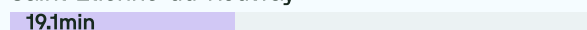


En voiture

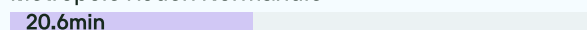


Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

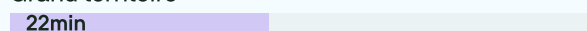
Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie

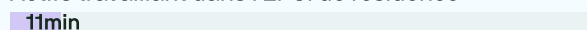


Grand territoire

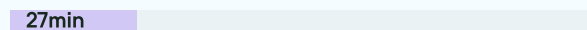


Durées moyennes par profil d'actif

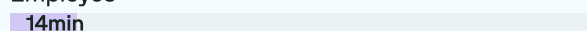
Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence



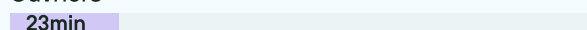
Cadres



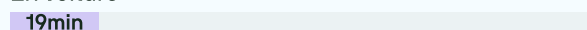
Employés



Ouvriers

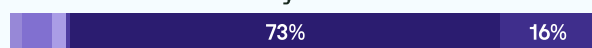


En voiture

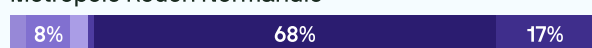


Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

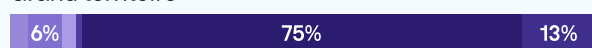
Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



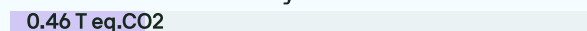
Grand territoire



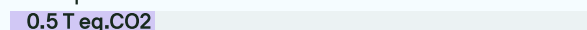
■ Pas de transport ■ Marche ■ Vélo ■ Deux-roues motorisé ■ Voiture
■ Transp. en commun

Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

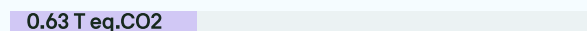
Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire





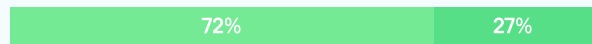
Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

22.4 hectares consommés entre 2010-2020
soit **1.2%** de la surface communale
1.1% (Métropole Rouen Normandie) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées

Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

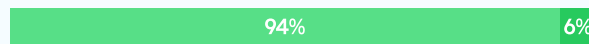


■ Activité ■ Résidentiel ■ Mixte ■ Inconnu

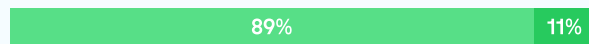
Surfaces naturelles en 2022

643 hectares soit **35%** de la commune
42% (Métropole Rouen Normandie) / 32% (Grand territoire)

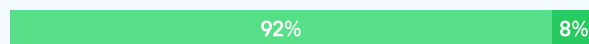
Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



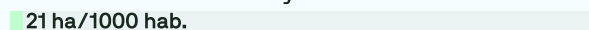
Grand territoire



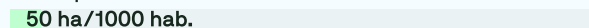
■ Forêts ■ Surfaces en eau

Surfaces de forêts pour 1000 habitants

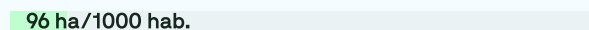
Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie

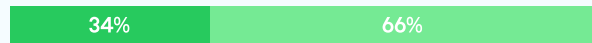


Grand territoire

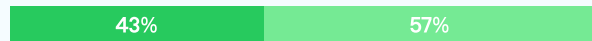


Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022

Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



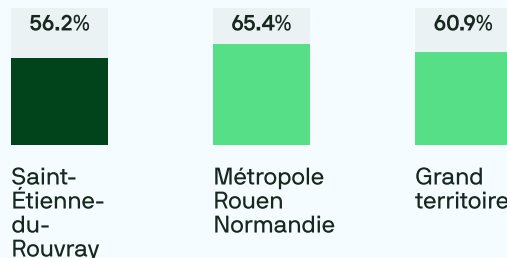
Grand territoire



■ Surfaces végétalisées ■ Surfaces urbanisées

Accessibilité aux espaces verts en 2019

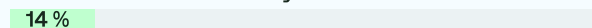
Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



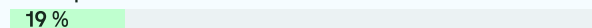
Pratique sportive

Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

Saint-Étienne-du-Rouvray



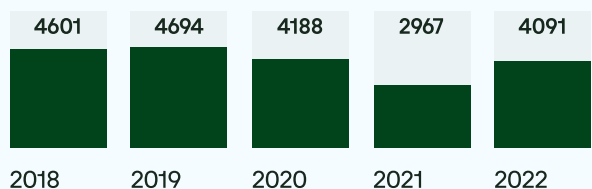
Métropole Rouen Normandie



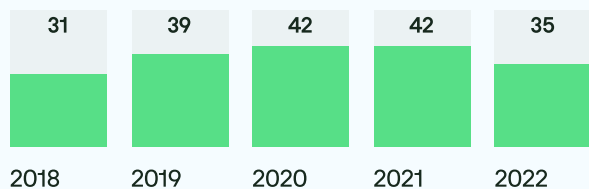
Grand territoire



Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)



Pratique du vélo

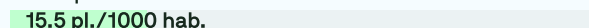
Taux de cyclabilité de la voirie communale: **7.3%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

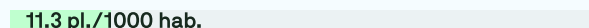
Saint-Étienne-du-Rouvray



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

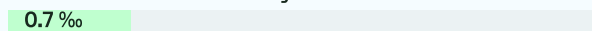




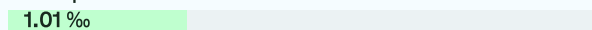
Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

Saint-Étienne-du-Rouvray 20 médecins



Métropole Rouen Normandie

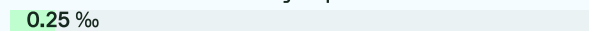


Grand territoire

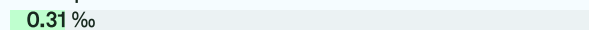


Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

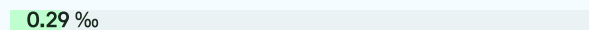
Saint-Étienne-du-Rouvray 7 pharmacies



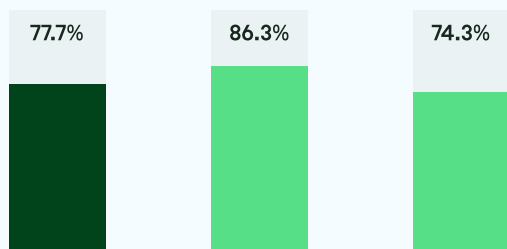
Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



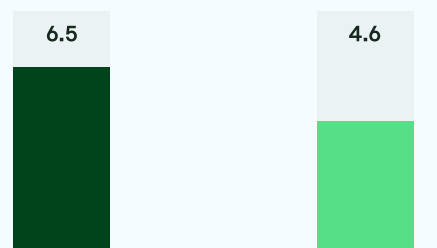
Saint-Étienne-du-Rouvray

Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



Saint-Étienne-du-Rouvray

Métropole Rouen Normandie

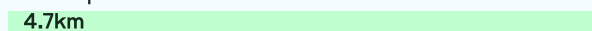
Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:

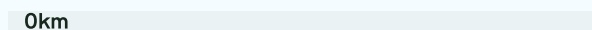
Pôle intermédiaire

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur



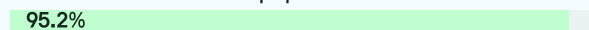
Pôle intermédiaire



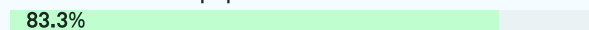
Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

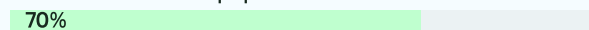
Vie courante - sur 21 équipements



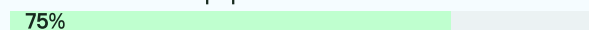
Jeunes - sur 12 équipements



Familles - sur 20 équipements



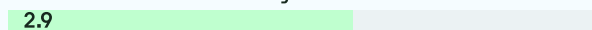
Séniors - sur 16 équipements



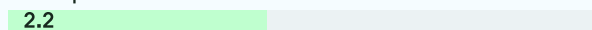
Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

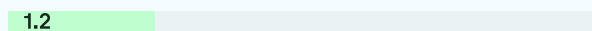
Saint-Étienne-du-Rouvray



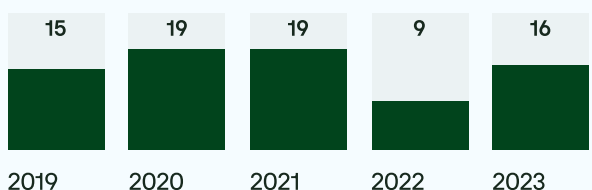
Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Évolution du nombre d'accidents de la route par an



2019

2020

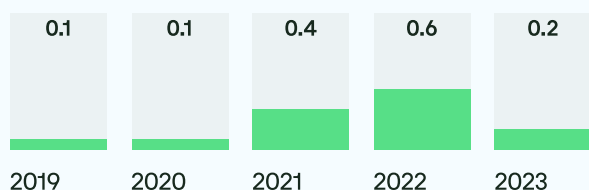
2021

2022

2023

Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



2019

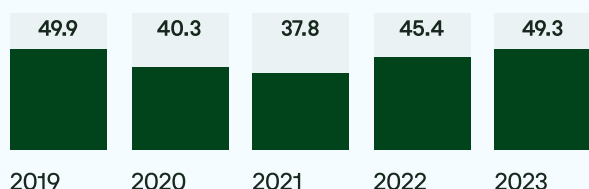
2020

2021

2022

2023

Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants



2019

2020

2021

2022

2023



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org

