

# PORTRAIT COMMUNAL

## Préaux



Inter  
Caux  
Vexin

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

2026



Agence d'Urbanisme  
de Rouen et des Boucles  
de Seine et Eure

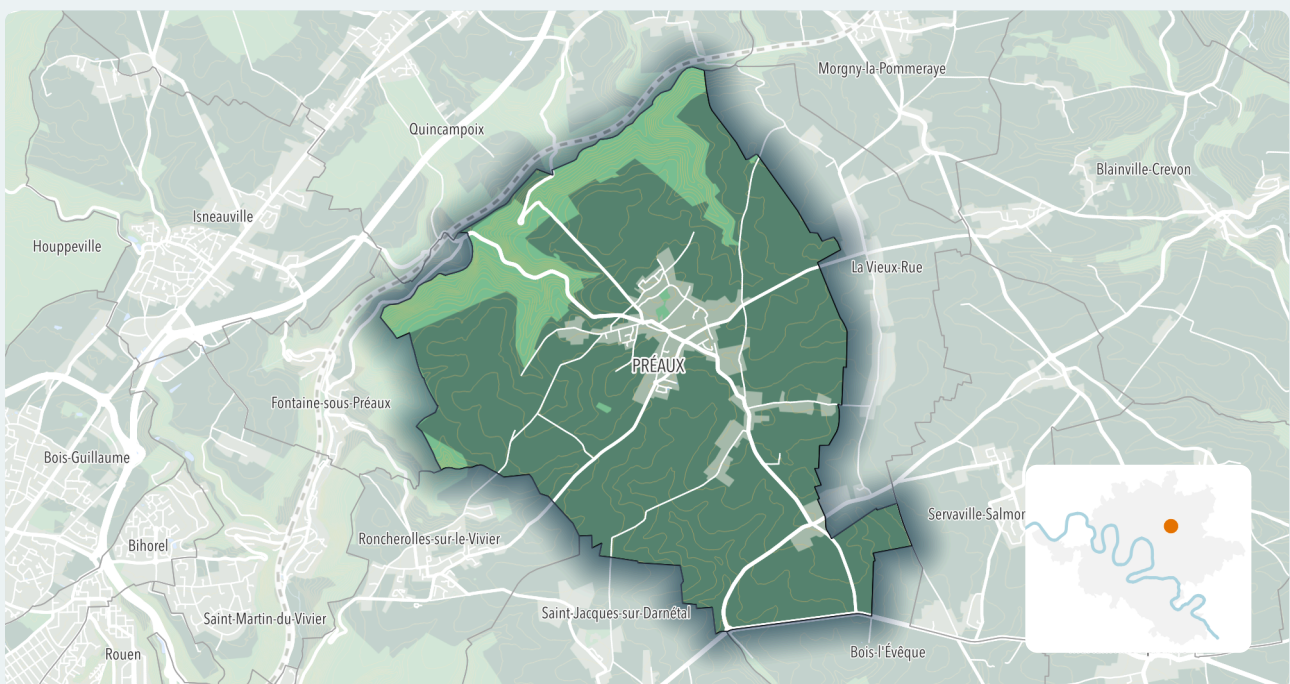


# Préaux

## → Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.





# Les habitants

## Population en 2021

**1863** habitants

3.3 % de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

## Superficie

**19 km<sup>2</sup>** soit **97 hab./km<sup>2</sup>**

3.5 % de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

## Variation de la population 2015-2021

↑ **+3.33%** soit un gain de **60 hab.**

+3.26% (Inter Caux Vexin) / +1.47% (Grand territoire)

## Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: **+59 hab.** ↑

Solde migratoire: **+1 hab.** ↑

## Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Préaux

**+0.55%**

dû au solde naturel +0.54% / dû au solde migratoire +0.01%

Inter Caux Vexin

**+0.54%**

dû au solde naturel +0.3% / dû au solde migratoire +0.24%

Grand territoire

**+0.24%**

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

## Âge moyen de la population en 2021

40.5 ans

Préaux

41.4 ans

Inter Caux Vexin

40.2 ans

Grand territoire

## Structure par âge en 2021

Préaux

14%

9%

5%

18%

36%

14%

Inter Caux Vexin

14%

9%

6%

17%

35%

15%

Grand territoire

13%

9%

10%

19%

31%

14%

6%

0-10 ans 11-17 ans 18-24 ans 25-39 ans 40-64 ans 65-79 ans 80 ans +

## Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ **+16.2%** soit une hausse de **46 hab.**

+19% (Inter Caux Vexin) / +12.5% (Grand territoire)

## Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

**17.6%**

19.5% (Inter Caux Vexin) / 19.2% (Grand territoire)

## Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

6.9 %

Préaux

5.4 %

Inter Caux Vexin

3.3 %

Grand territoire

## Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

**12.3%**

Plus de 60 ans

non significatif

Ménages cadres (pers. de référence)

non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)

**24.7%**

Ménages locataires du parc social

non significatif



# Les habitants

## Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **2408 €/mois**

2151 €/mois (Inter Caux Vexin)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

5.8% (Inter Caux Vexin) / 15.7% (Grand territoire)

## Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) : **9 allocataires**

Revenu de Solidarité Active (RSA) : **10 allocataires**

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) : **45 familles**

## Profil socio-économique de la population en 2021

Personnes de 75 ans et plus vivant seules

**25.4%**

Familles monoparentales

**9.7%**

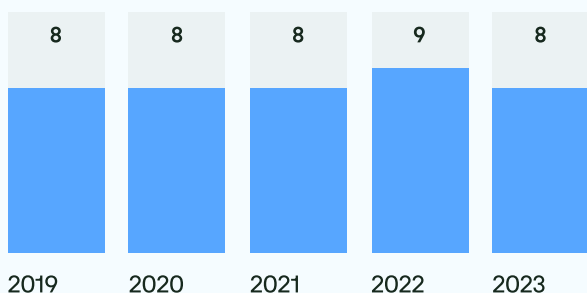
Familles bénéficiaires de l'ARS

**14.1%**

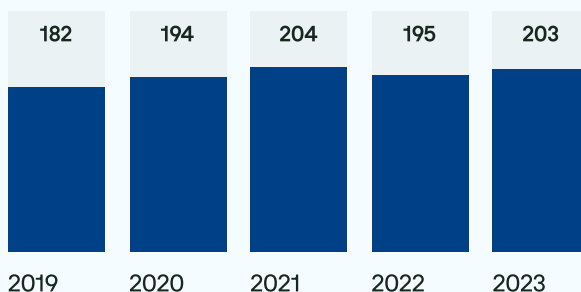
Actifs allocataires RSA

**1.9%**

## Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



## Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



## Niveaux de diplôme en 2021

Préaux



Inter Caux Vexin



Grand territoire



■ Pas de diplôme 
 ■ Brevet des collèges 
 ■ CAP/BEP 
 ■ Bac 
 ■ Bac +2 
 ■ Bac +3/4 
 ■ Bac +5 et plus



# L'offre de logements

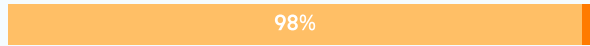
## Nombre de logements

**765** logements en 2021

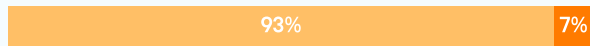
3.2% de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

## Répartition par type

Préaux



Inter Caux Vexin



Grand territoire



Maisons Appartements

## Variation de logements 2015-2021

**+7%** soit un gain de 50 logements

+7.3% (Inter Caux Vexin) / +5.3% (Grand territoire)

## Taux de variation 2015-2021 par type

**+46 maisons**



+7% (Inter Caux Vexin) / +3.6% (Grand territoire)

**+4 appartements**



+11.5% (Inter Caux Vexin) / +7.3% (Grand territoire)

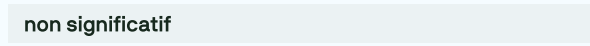
## Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

**+42 résidences principales**



+6.5% (Inter Caux Vexin) / +5.1% (Grand territoire)

**-2 résidences secondaires**



+4.7% (Inter Caux Vexin) / +28.7% (Grand territoire)

**+9 logements vacants**



+27% (Inter Caux Vexin) / +4.3% (Grand territoire)

## Répartition par nombre de pièces

**4.5** pièces en moyenne par logement en 2021

4.4 (Inter Caux Vexin) / 3.6 (Grand territoire)

Préaux



Inter Caux Vexin



Grand territoire



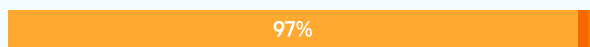
T1 T2 T3 T4 T5 et +

## Taux de vacances des logements

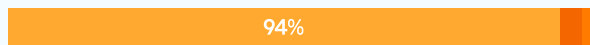
**2.7%** soit **21** logements en 2023

5.8% (Inter Caux Vexin) / 10.8% (Grand territoire)

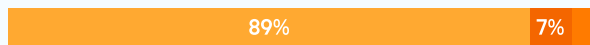
Préaux



Inter Caux Vexin



Grand territoire



Occupés Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

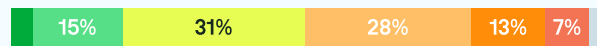
## Performance énergétique des logements

**20.2%** de passoires thermiques (F/G) soit **153 log.** en 2023

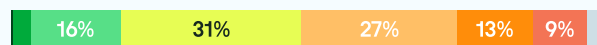
22.1% (Inter Caux Vexin) / 21.5% (Grand territoire)

## Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

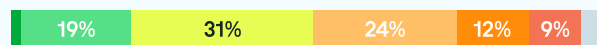
Préaux



Inter Caux Vexin



Grand territoire



A B C D E F G ND



# L'offre de logements

## Construction neuve

**32** logements autorisés entre 2018-2023

2.1% de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Préaux



Inter Caux Vexin



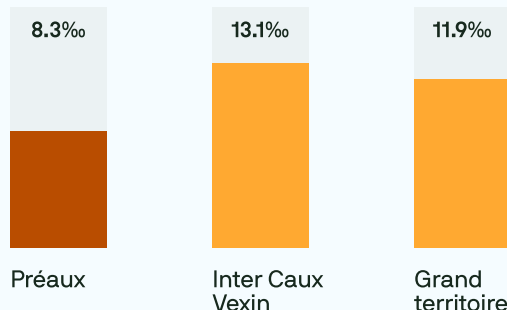
Grand territoire



Indiv. pur Indiv. groupé Collectif Résidence

## Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



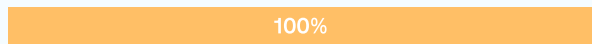
## Logements sociaux

**0.3%** de logements sociaux, soit **2** logements en 2023

5% (Inter Caux Vexin) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Préaux



Inter Caux Vexin



Grand territoire



Maisons Appartements

## Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **25 ans**

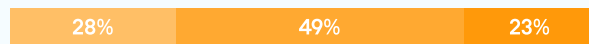
38 ans (Inter Caux Vexin) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Préaux



Inter Caux Vexin



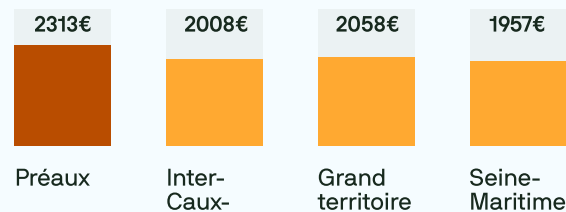
Grand territoire



Avant 1974 Entre 1975 et 1999 Après 2000

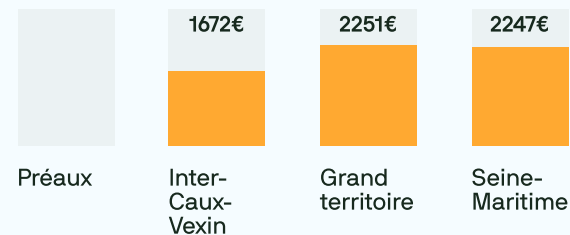
## Prix médian des maisons par m<sup>2</sup> en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



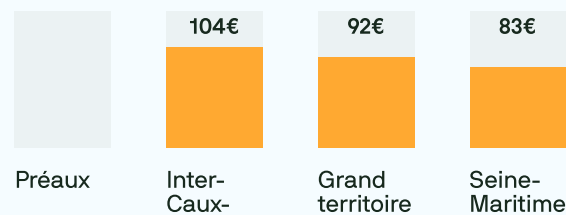
## Prix médian des appart par m<sup>2</sup> en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



## Prix médian des terrains par m<sup>2</sup> en 2023

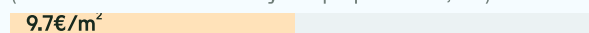
Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



## Loyers moyens observés en 2023

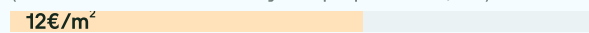
Maisons

(Surface de 92 m<sup>2</sup> et surface moyenne par pièce de 22,4 m<sup>2</sup>)



Appartements

(Surface de 52 m<sup>2</sup> et surface moyenne par pièce de 22,2 m<sup>2</sup>)





# L'activité et l'emploi

## Nombre d'emplois au lieu de travail

232 emplois en 2021

2 % de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

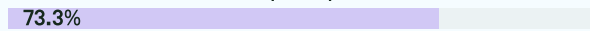
## Variation de l'emploi total 2015-2021

↓ -10.7% soit une perte de 28 emplois

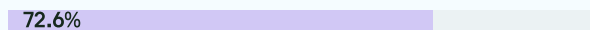
-1.3% (Inter Caux Vexin) / +2.8% (Grand territoire)

## Taux d'emploi de la population en 2021

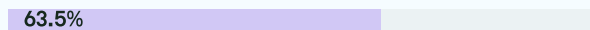
Préaux 861 actifs en emplois pour 1863 habitants



Inter Caux Vexin



Grand territoire



## Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

157 emplois salariés privés en 2023

Préaux -45 emp.



Inter Caux Vexin +524 emp.



Grand territoire +16893 emp.



## Emploi non salarié

68 emplois non salariés en 2021

Préaux



Inter Caux Vexin



Grand territoire

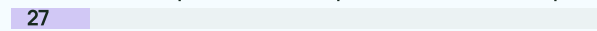


■ Emploi non salarié ■ Emploi salarié

## Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

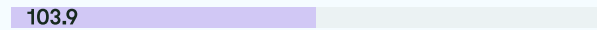
Préaux 232 emplois localisés pour 861 actifs occupés



Inter Caux Vexin



Grand territoire



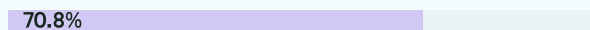
## Agriculture

19 exploitations en 2020 (20 en 2010) ↓

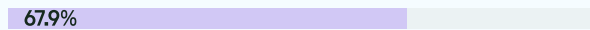
21.88 eq. temps plein en 2020 (29.9 en 2010) ↓

Part de surfaces agricoles en 2023

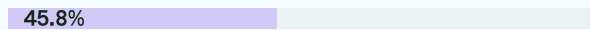
Préaux soit 1357 hectares



Inter Caux Vexin

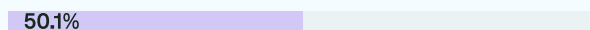


Grand territoire

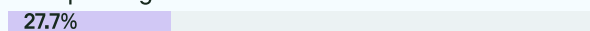


Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

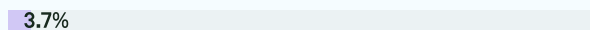
Céréales: 679.87 ha



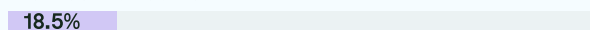
Oléo-protéagineux: 375.73 ha



Autres cultures: 49.76 ha



Prairies: 251.66 ha



## Établissements économiques

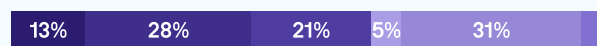
39 établissements en 2023

↑ +39.3% soit un gain de 11 étab.

+9.7% (Inter Caux Vexin) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

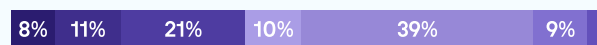
Préaux



Inter Caux Vexin



Grand territoire



■ Industrie ■ Construction ■ Commerce ■ Hôtellerie-restauration  
■ Autres serv. march. hors intérim ■ Serv. non marchands ■ Intérim



# L'activité et l'emploi

## Salariés en emploi non permanent\*

20 salariés non permanents en 2021

↓ -57.1% (2015-2021) soit une perte de 26 emplois

-3.3% (Inter Caux Vexin) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Préaux

14.2%

Inter Caux Vexin

15.9%

Grand territoire

16.2%

\*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

## Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

85 DEFM en 2023

↑ +30.8% sur un an

+0.9% (Inter Caux Vexin) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Préaux

53%

47%

Inter Caux Vexin

45%

55%

Grand territoire

50%

50%

■ Hommes ■ Femmes

## Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Préaux

23.6km

Inter Caux Vexin

25.5km

Grand territoire

21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

5km

Cadres

33km

Employés

13km

Ouvriers

35km

En voiture

25km

## Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Préaux

25min

Inter Caux Vexin

25.5min

Grand territoire

22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

7min

Cadres

32min

Employés

16min

Ouvriers

31min

En voiture

26min

## Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

Préaux

92%

Inter Caux Vexin

90%

Grand territoire

6%

75%

13%

■ Pas de transport ■ Marche ■ Vélo ■ Deux-roues motorisé ■ Voiture  
■ Transp. en commun

## Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Préaux

0.78 T eq.CO2

Inter Caux Vexin

0.92 T eq.CO2

Grand territoire

0.63 T eq.CO2



# Le cadre de vie

## Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

**15.1 hectares** consommés entre 2010-2020  
soit **0.8%** de la surface communale  
1% (Inter Caux Vexin) / 1% (Grand territoire)

### Destination des surfaces consommées

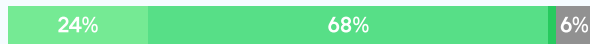
Préaux



Inter Caux Vexin



Grand territoire



■ Activité ■ Résidentiel ■ Mixte ■ Inconnu

## Surfaces naturelles en 2022

**321 hectares** soit **17%** de la commune  
17% (Inter Caux Vexin) / 32% (Grand territoire)

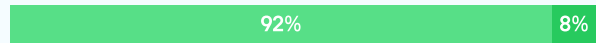
Préaux



Inter Caux Vexin



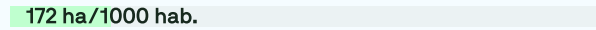
Grand territoire



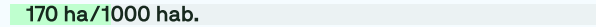
■ Forêts ■ Surfaces en eau

### Surfaces de forêts pour 1000 habitants

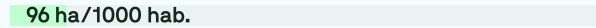
Préaux



Inter Caux Vexin



Grand territoire



## Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022

Préaux



Inter Caux Vexin



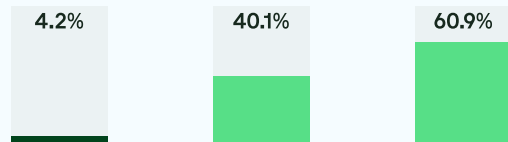
Grand territoire



■ Surfaces végétalisées ■ Surfaces urbanisées

## Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)

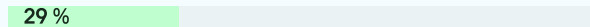


■ Préaux ■ Inter Caux Vexin ■ Grand territoire

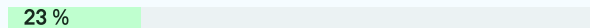
## Pratique sportive

Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

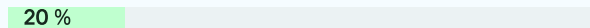
Préaux



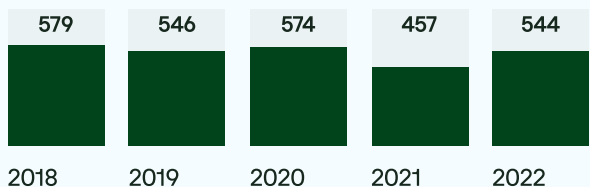
Inter Caux Vexin



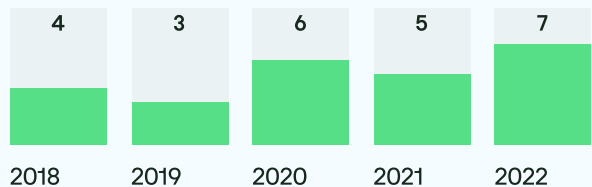
Grand territoire



Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



## Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)

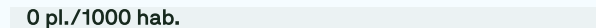


## Pratique du vélo

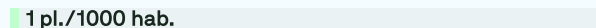
Taux de cyclabilité de la voirie communale: **0%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

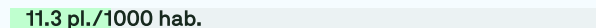
Préaux



Inter Caux Vexin



Grand territoire

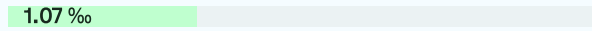




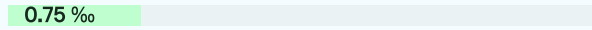
# Le cadre de vie

## Médecins pour 1000 hab. en 2023

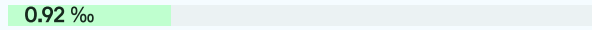
Préaux 2 médecins



Inter Caux Vexin

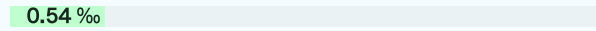


Grand territoire

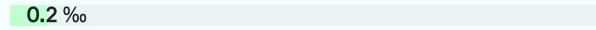


## Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

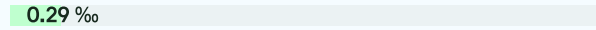
Préaux 1 pharmacie



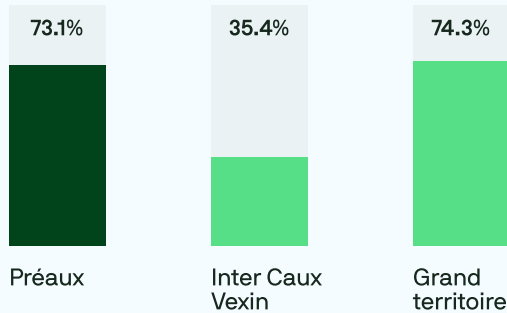
Inter Caux Vexin



Grand territoire

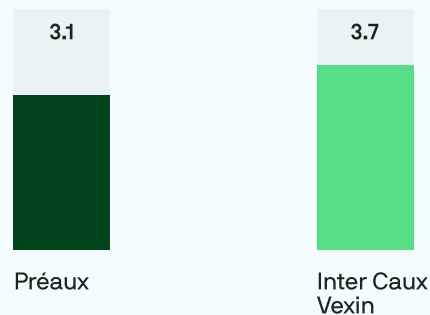


## Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



## Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



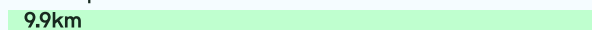
## Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:

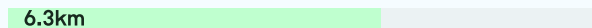
**Pôle de proximité**

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur



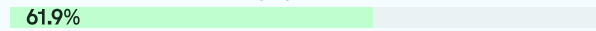
Pôle intermédiaire



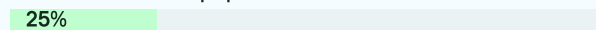
## Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

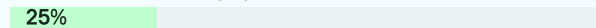
Vie courante - sur 21 équipements



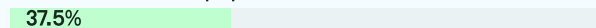
Jeunes - sur 12 équipements



Familles - sur 20 équipements



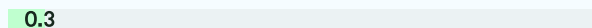
Séniors - sur 16 équipements



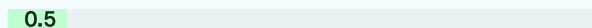
## Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

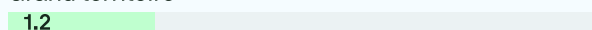
Préaux



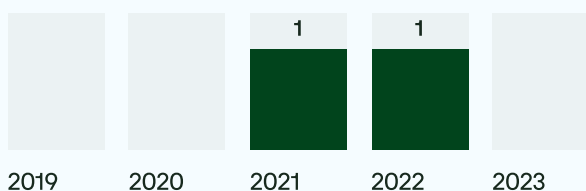
Inter Caux Vexin



Grand territoire

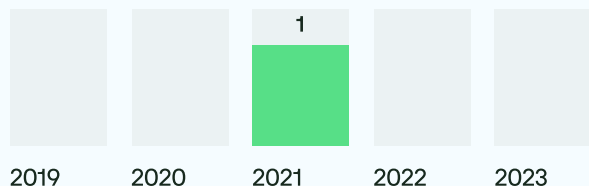


Évolution du nombre d'accidents de la route par an

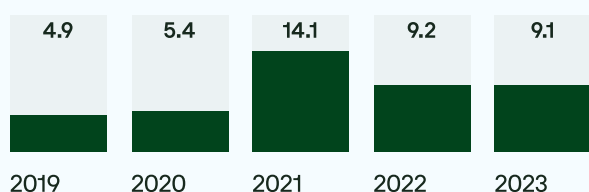


## Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants





**Agence d'Urbanisme**  
de Rouen et des Boucles  
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)  
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)  
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)  
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)  
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)  
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)  
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)  
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)  
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)  
URSSAF (Emploi salarié privé)  
France Travail (Demandeurs d'emploi)  
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)  
ADNOV (Perval)  
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)  
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)  
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)  
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96  
Mail : [contact@aurbse.org](mailto:contact@aurbse.org)

[www.aurbse.org](http://www.aurbse.org)

