

# PORTRAIT COMMUNAL

Pavilly



CAUX  
AUSTREBERTHE

2026



Agence d'Urbanisme  
de Rouen et des Boucles  
de Seine et Eure

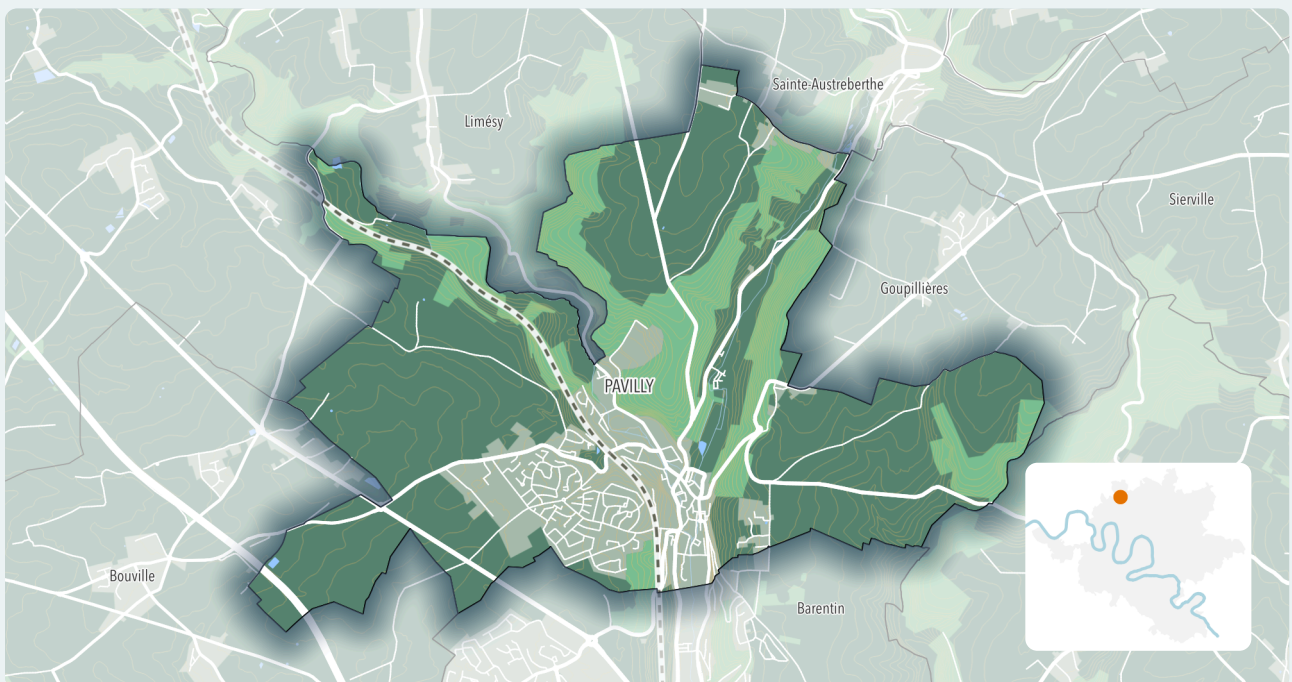


# Pavilly

## → Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.





# Les habitants

## Population en 2021

**6121** habitants

24.4 % de son intercommunalité (Caux-Austreberthe)

## Superficie

**14 km<sup>2</sup>** soit **428 hab./km<sup>2</sup>**

15.7 % de son intercommunalité (Caux-Austreberthe)

## Variation de la population 2015-2021

↓ **-3.53%** soit une perte de **224 hab.**

-0.73% (Caux-Austreberthe) / +1.47% (Grand territoire)

## Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: **+61 hab.** ↑

Solde migratoire: **-285 hab.** ↓

## Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Pavilly

**-0.6%**

dû au solde naturel +0.16% / dû au solde migratoire -0.76%

Caux-Austreberthe

**-0.12%**

dû au solde naturel +0.29% / dû au solde migratoire -0.41%

Grand territoire

**+0.24%**

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

## Âge moyen de la population en 2021

**42.4**  
ans



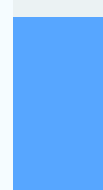
Pavilly

**41.3**  
ans



Caux-Austreberthe

**40.2**  
ans



Grand territoire

## Structure par âge en 2021

Pavilly

13% 8% 8% 17% 33% 14% 7%

Caux-Austreberthe

13% 9% 7% 17% 33% 15% 6%

Grand territoire

13% 9% 10% 19% 31% 14% 6%

0-10 ans 11-17 ans 18-24 ans 25-39 ans 40-64 ans 65-79 ans 80 ans +

## Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ **+15.6%** soit une hausse de **177 hab.**

+15.3% (Caux-Austreberthe) / +12.5% (Grand territoire)

## Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

**21.5%**

20.3% (Caux-Austreberthe) / 19.2% (Grand territoire)

## Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

**7%**



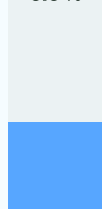
Pavilly

**4.7%**



Caux-Austreberthe

**3.3%**



Grand territoire

## Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

**22%**

Plus de 60 ans

**8.3%**

Ménages cadres (pers. de référence)

non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)

**19.4%**

Ménages locataires du parc social

**34.3%**



# Les habitants

## Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **1774 €/mois**

1873 €/mois (Caux-Austreberthe)

Taux de pauvreté: **14%**

12.1% (Caux-Austreberthe) / 15.7% (Grand territoire)

## Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :  
**169 allocataires**

Revenu de Solidarité Active (RSA) :  
**525 allocataires**

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :  
**460 familles**

## Profil socio-économique de la population en 2021

Personnes de 75 ans et plus vivant seules



Familles monoparentales



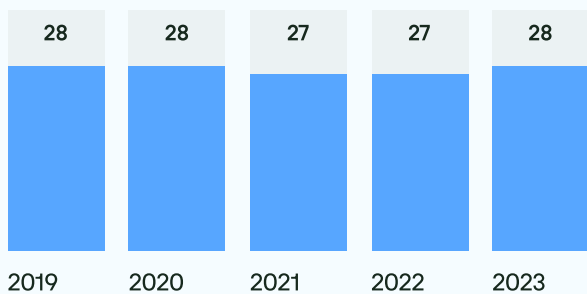
Familles bénéficiaires de l'ARS



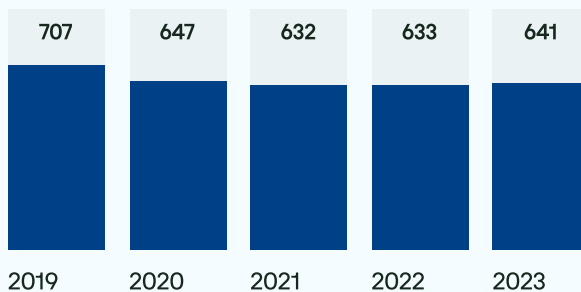
Actifs allocataires RSA



## Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



## Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



## Niveaux de diplôme en 2021

Pavilly



Caux-Austreberthe



Grand territoire



■ Pas de diplôme 
 ■ Brevet des collèges 
 ■ CAP/BEP 
 ■ Bac 
 ■ Bac +2 
 ■ Bac +3/4 
 ■ Bac +5 et plus



# L'offre de logements

## Nombre de logements

**3088** logements en 2021

26.8 % de son intercommunalité (Caux-Austreberthe)

## Répartition par type

Pavilly



Caux-Austreberthe



Grand territoire



■ Maisons ■ Appartements

## Variation de logements 2015-2021

↑ **+4.8%** soit un gain de 142 logements

+2.8% (Caux-Austreberthe) / +5.3% (Grand territoire)

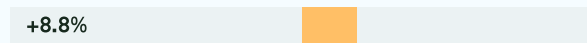
## Taux de variation 2015-2021 par type

**+49 maisons**



+4.9% (Caux-Austreberthe) / +3.6% (Grand territoire)

**+93 appartements**



-1.7% (Caux-Austreberthe) / +7.3% (Grand territoire)

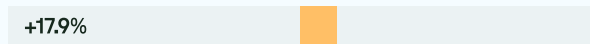
## Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

**+83 résidences principales**



+2.7% (Caux-Austreberthe) / +5.1% (Grand territoire)

**+3 résidences secondaires**



+28.2% (Caux-Austreberthe) / +28.7% (Grand territoire)

**+55 logements vacants**



+0.6% (Caux-Austreberthe) / +4.3% (Grand territoire)

## Répartition par nombre de pièces

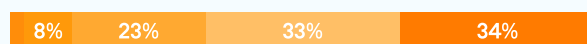
**3.8** pièces en moyenne par logement en 2021

4 (Caux-Austreberthe) / 3.6 (Grand territoire)

Pavilly



Caux-Austreberthe



Grand territoire



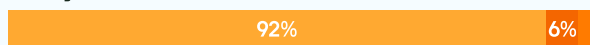
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

## Taux de vacances des logements

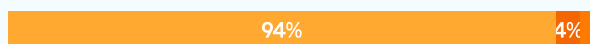
**8.1%** soit **253** logements en 2023

6.4% (Caux-Austreberthe) / 10.8% (Grand territoire)

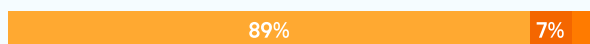
Pavilly



Caux-Austreberthe



Grand territoire



■ Occupés ■ Vacants (moins de 2 ans) ■ Vacants (plus de 2 ans)

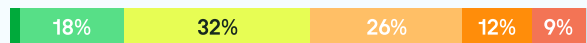
## Performance énergétique des logements

**20.9%** de passoires thermiques (F/G) soit **648 log.** en 2023

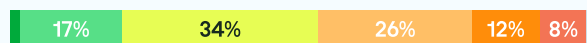
19.7% (Caux-Austreberthe) / 21.5% (Grand territoire)

## Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

Pavilly



Caux-Austreberthe



Grand territoire



■ A ■ B ■ C ■ D ■ E ■ F ■ G ■ ND



# L'offre de logements

## Construction neuve

**256** logements autorisés entre 2018-2023

47.4 % de son intercommunalité (Caux-Austreberthe)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Pavilly



Caux-Austreberthe



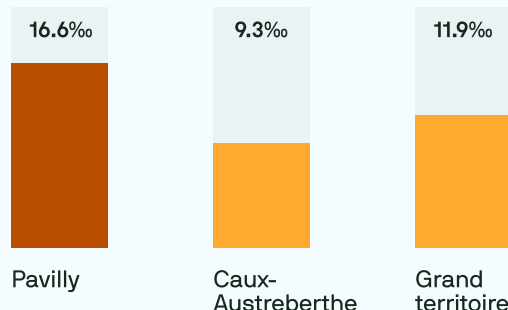
Grand territoire



Indiv. pur Indiv. groupé Collectif Résidence

## Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



## Logements sociaux

**38.4%** de logements sociaux, soit **1099** logements en 2023

31.3% (Caux-Austreberthe) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Pavilly



Caux-Austreberthe



Grand territoire



Maisons Appartements

## Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **39 ans**

44 ans (Caux-Austreberthe) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Pavilly



Caux-Austreberthe



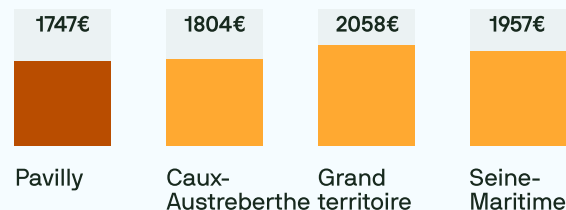
Grand territoire



Avant 1974 Entre 1975 et 1999 Après 2000

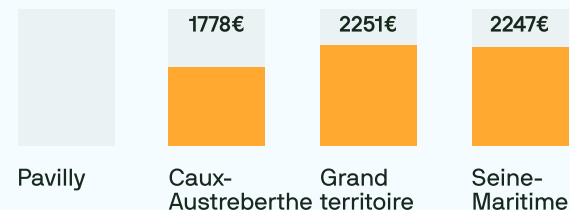
## Prix médian des maisons par m<sup>2</sup> en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



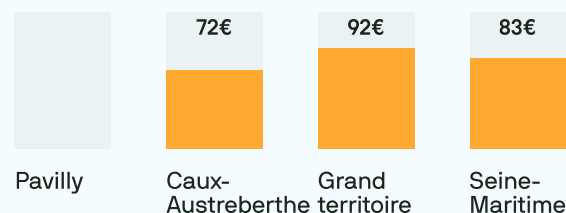
## Prix médian des appart par m<sup>2</sup> en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



## Prix médian des terrains par m<sup>2</sup> en 2023

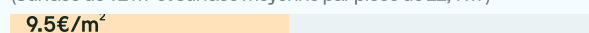
Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



## Loyers moyens observés en 2023

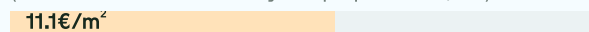
Maisons

(Surface de 92 m<sup>2</sup> et surface moyenne par pièce de 22,4 m<sup>2</sup>)



Appartements

(Surface de 52 m<sup>2</sup> et surface moyenne par pièce de 22,2 m<sup>2</sup>)





# L'activité et l'emploi

## Nombre d'emplois au lieu de travail

1496 emplois en 2021

17.6 % de son intercommunalité (Caux-Austreberthe)

## Variation de l'emploi total 2015-2021

↓ -11.4% soit une perte de 193 emplois

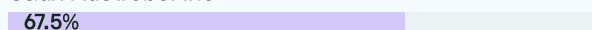
-5.3% (Caux-Austreberthe) / +2.8% (Grand territoire)

## Taux d'emploi de la population en 2021

Pavilly 2468 actifs en emplois pour 6121 habitants



Caux-Austreberthe



Grand territoire



## Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

929 emplois salariés privés en 2023

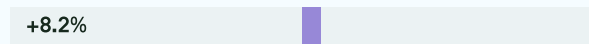
Pavilly -163 emp.



Caux-Austreberthe +5 emp.



Grand territoire +16893 emp.



## Emploi non salarié

236 emplois non salariés en 2021

Pavilly



Caux-Austreberthe



Grand territoire

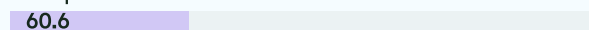


■ Emploi non salarié ■ Emploi salarié

## Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

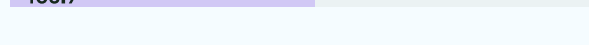
Pavilly 1496 emplois localisés pour 2468 actifs occupés



Caux-Austreberthe



Grand territoire



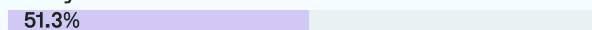
## Agriculture

9 exploitations en 2020 (13 en 2010) ↓

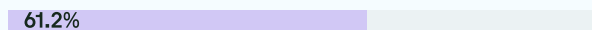
12.38 eq. temps plein en 2020 (18.38 en 2010) ↓

Part de surfaces agricoles en 2023

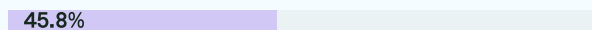
Pavilly soit 733.9 hectares



Caux-Austreberthe

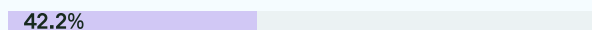


Grand territoire

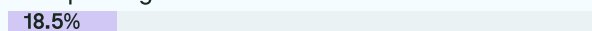


Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

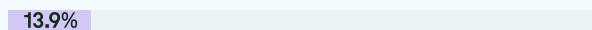
Céréales: 309.75 ha



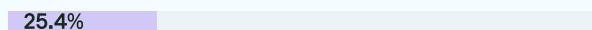
Oléo-protéagineux: 135.54 ha



Autres cultures: 101.97 ha



Prairies: 186.6 ha



## Établissements économiques

142 établissements en 2023

↑ +6.8% soit un gain de 9 étab.

+6.5% (Caux-Austreberthe) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

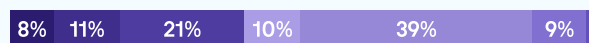
Pavilly



Caux-Austreberthe



Grand territoire



■ Industrie ■ Construction ■ Commerce ■ Hôtellerie-restauration  
■ Autres serv. march. hors intérim ■ Serv. non marchands ■ Intérim



## L'activité et l'emploi

### Salariés en emploi non permanent\*

254 salariés non permanents en 2021

↓ -12.2% (2015-2021) soit une perte de 35 emplois  
-2.5% (Caux-Austreberthe) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Pavilly

18.6%

Caux-Austreberthe

17.5%

Grand territoire

16.2%

\*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

### Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

405 DEFM en 2023

↓ -8% sur un an

-0.6% (Caux-Austreberthe) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Pavilly

48%

52%

Caux-Austreberthe

47%

53%

Grand territoire

50%

50%

■ Hommes ■ Femmes

### Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Pavilly

20.4km

Caux-Austreberthe

24.1km

Grand territoire

21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

3km

Cadres

20km

Employés

14km

Ouvriers

24km

En voiture

21km

### Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Pavilly

20.3min

Caux-Austreberthe

23.4min

Grand territoire

22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

6min

Cadres

20min

Employés

15min

Ouvriers

24min

En voiture

21min

### Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

Pavilly

85% 5%

Caux-Austreberthe

87%

Grand territoire

6% 75% 13%

■ Pas de transport ■ Marche ■ Vélo ■ Deux-roues motorisé ■ Voiture  
■ Transp. en commun

### Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Pavilly

0.79 T eq.CO2

Caux-Austreberthe

0.82 T eq.CO2

Grand territoire

0.63 T eq.CO2



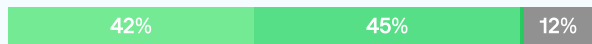
# Le cadre de vie

## Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

**45 hectares** consommés entre 2010-2020  
soit **3.1%** de la surface communale  
2.4% (Caux-Austreberthe) / 1% (Grand territoire)

### Destination des surfaces consommées

Pavilly



Caux-Austreberthe



Grand territoire



■ Activité ■ Résidentiel ■ Mixte ■ Inconnu

## Surfaces naturelles en 2022

**359 hectares** soit **25%** de la commune  
16% (Caux-Austreberthe) / 32% (Grand territoire)

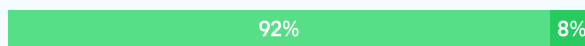
Pavilly



Caux-Austreberthe



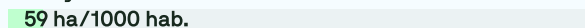
Grand territoire



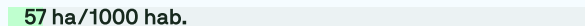
■ Forêts ■ Surfaces en eau

### Surfaces de forêts pour 1000 habitants

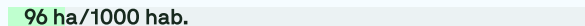
Pavilly



Caux-Austreberthe



Grand territoire



## Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022

Pavilly



Caux-Austreberthe



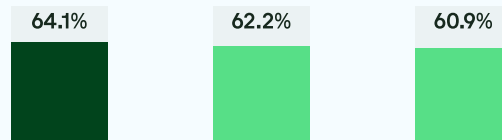
Grand territoire



■ Surfaces végétalisées ■ Surfaces urbanisées

## Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)

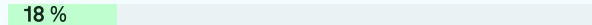


Pavilly Caux-Austreberthe Grand territoire

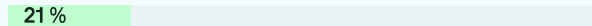
## Pratique sportive

Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

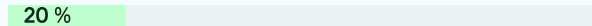
Pavilly



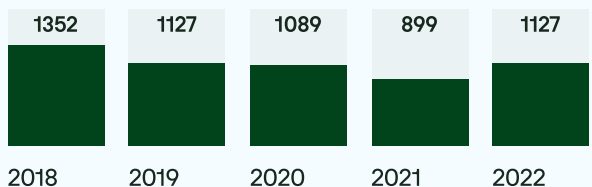
Caux-Austreberthe



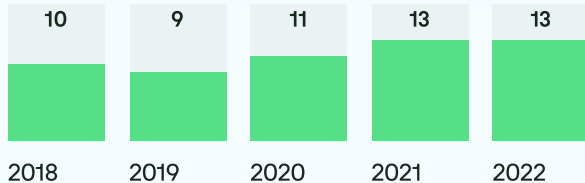
Grand territoire



Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



## Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)

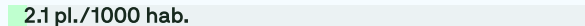


## Pratique du vélo

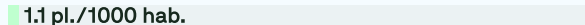
Taux de cyclabilité de la voirie communale: **1.1%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

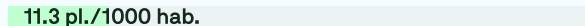
Pavilly



Caux-Austreberthe



Grand territoire





## Le cadre de vie

### Médecins pour 1000 hab. en 2023

Pavilly 6 médecins

0.98 ‰

Caux-Austreberthe

0.88 ‰

Grand territoire

0.92 ‰

### Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Pavilly 2 pharmacies

0.33 ‰

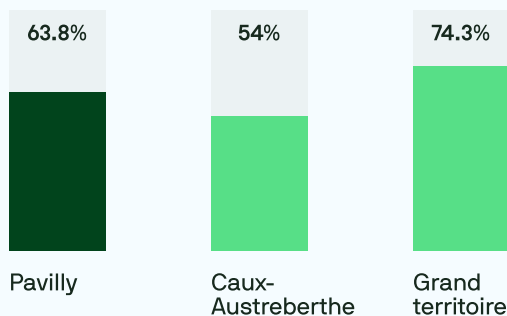
Caux-Austreberthe

0.32 ‰

Grand territoire

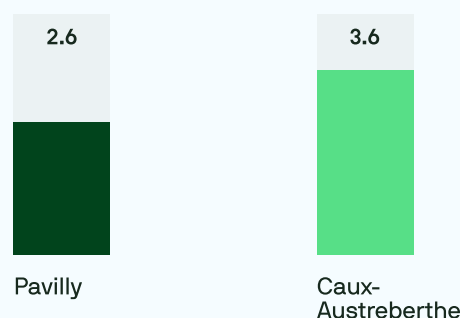
0.29 ‰

### Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



### Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



### Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:

**Pôle intermédiaire**

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur

3.6km

Pôle intermédiaire

0km

### Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements

95.2%

Jeunes - sur 12 équipements

50%

Familles - sur 20 équipements

60%

Séniors - sur 16 équipements

68.8%

### Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Pavilly

0.4

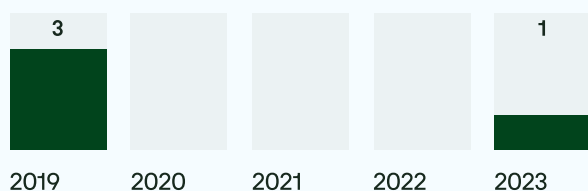
Caux-Austreberthe

0.8

Grand territoire

1.2

Évolution du nombre d'accidents de la route par an

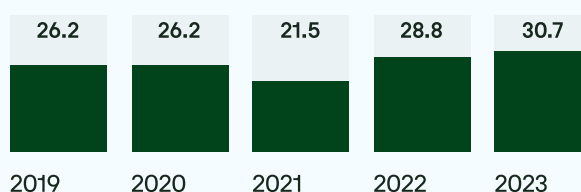


### Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants





**Agence d'Urbanisme**  
de Rouen et des Boucles  
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)  
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)  
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)  
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)  
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)  
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)  
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)  
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)  
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)  
URSSAF (Emploi salarié privé)  
France Travail (Demandeurs d'emploi)  
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)  
ADNOV (Perval)  
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)  
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)  
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)  
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96  
Mail : [contact@aurbse.org](mailto:contact@aurbse.org)

[www.aurbse.org](http://www.aurbse.org)

