

PORTRAIT COMMUNAL

Oissel



métropole
ROUEN NORMANDIE

2026



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure



Oissel

→ Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.





Les habitants

Population en 2021

12367 habitants

2.5 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Superficie

22 km² soit **557 hab./km²**

3.3 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Variation de la population 2015-2021

↑ +8.91% soit un gain de **1012 hab.**

+1.59% (Métropole Rouen Normandie) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: **+256 hab. ↑**

Solde migratoire: **+756 hab. ↑**

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Oissel

+1.43%

dû au solde naturel +0.37% / dû au solde migratoire +1.06%

Métropole Rouen Normandie

+0.26%

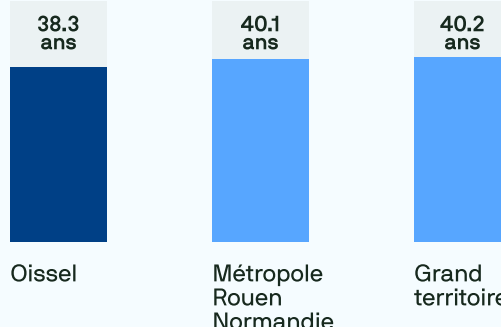
dû au solde naturel +0.3% / dû au solde migratoire -0.03%

Grand territoire

+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021



Structure par âge en 2021

Oissel



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

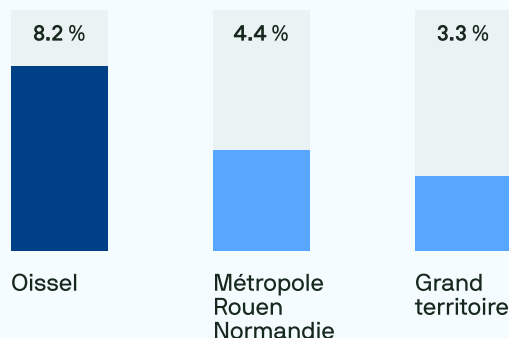
↓ -0.3% soit une baisse de **5 hab.**

+10.7% (Métropole Rouen Normandie) / +12.5% (Grand territoire)

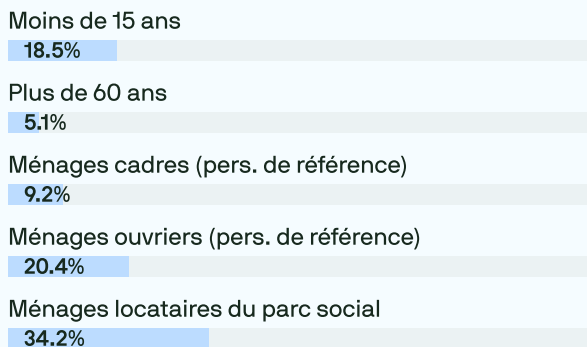
Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021



Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021





Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **1700 €/mois**

1839 €/mois (Métropole Rouen Normandie)

Taux de pauvreté: **20%**

18.2% (Métropole Rouen Normandie) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :
298 allocataires

Revenu de Solidarité Active (RSA) :
525 allocataires

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :
745 familles

Profil socio-économique de la population en 2021

Personnes de 75 ans et plus vivant seules

43.4%

Familles monoparentales

30.5%

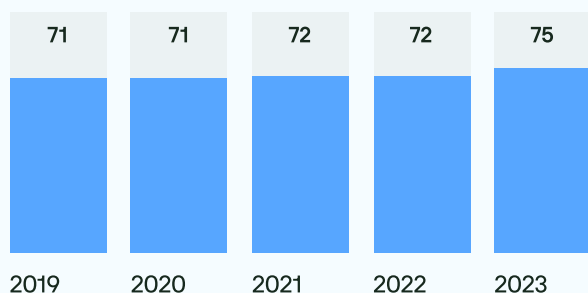
Familles bénéficiaires de l'ARS

39.1%

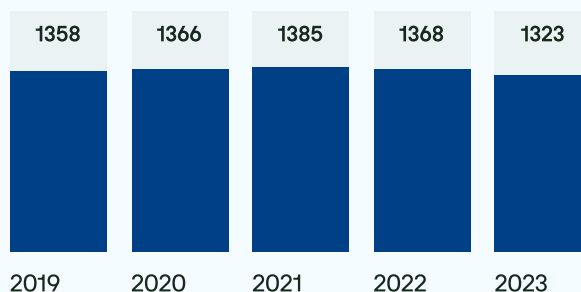
Actifs allocataires RSA

14.8%

Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



Niveaux de diplôme en 2021

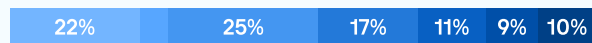
Oissel



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Pas de diplôme Brevet des collèges CAP/BEP Bac Bac +2
Bac +3/4 Bac +5 et plus



L'offre de logements

Nombre de logements

5149 logements en 2021

2% de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Répartition par type

Oissel



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Maisons Appartements

Variation de logements 2015-2021

+3.5% soit un gain de 173 logements

+5.4% (Métropole Rouen Normandie) / +5.3% (Grand territoire)

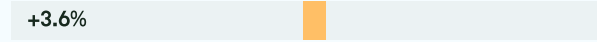
Taux de variation 2015-2021 par type

+115 maisons



+2.1% (Métropole Rouen Normandie) / +3.6% (Grand territoire)

+58 appartements



+7.8% (Métropole Rouen Normandie) / +7.3% (Grand territoire)

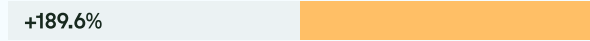
Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

+222 résidences principales



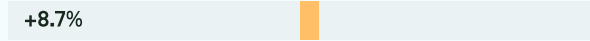
+5.1% (Métropole Rouen Normandie) / +5.1% (Grand territoire)

+33 résidences secondaires



+60.1% (Métropole Rouen Normandie) / +28.7% (Grand territoire)

+25 logements vacants



+2.3% (Métropole Rouen Normandie) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

3.7 pièces en moyenne par logement en 2021

3.4 (Métropole Rouen Normandie) / 3.6 (Grand territoire)

Oissel



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



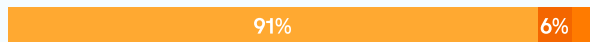
T1 T2 T3 T4 T5 et +

Taux de vacances des logements

9.5% soit **508** logements en 2023

12.4% (Métropole Rouen Normandie) / 10.8% (Grand territoire)

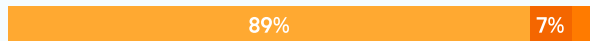
Oissel



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Occupés Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

Performance énergétique des logements

21.5% de passoires thermiques (F/G) soit **1141 log.** en 2023

20.6% (Métropole Rouen Normandie) / 21.5% (Grand territoire)

Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

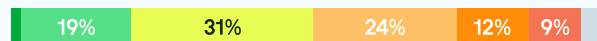
Oissel



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



A B C D E F G ND



L'offre de logements

Construction neuve

354 logements autorisés entre 2018-2023
2.2% de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Oïssel



Métropole Rouen Normandie



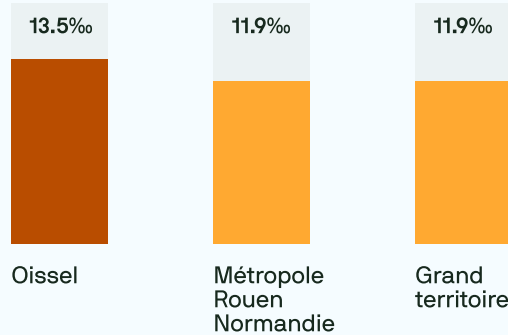
Grand territoire



Indiv. pur Indiv. groupé Collectif Résidence

Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



Logements sociaux

41.7% de logements sociaux, soit **2042** logements en 2023
30.6% (Métropole Rouen Normandie) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Oïssel



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Maisons Appartements

Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **44 ans**
39 ans (Métropole Rouen Normandie) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Oïssel



Métropole Rouen Normandie



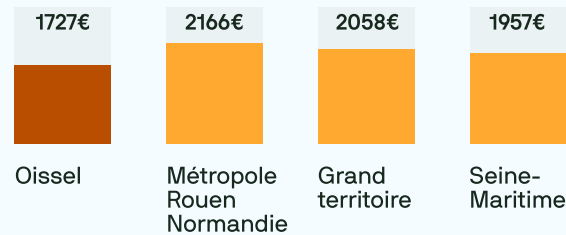
Grand territoire



Avant 1974 Entre 1975 et 1999 Après 2000

Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



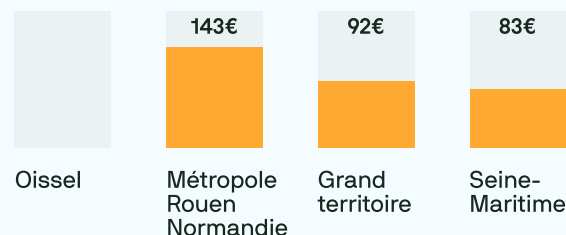
Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Prix médian des terrains par m² en 2023

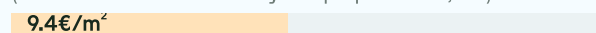
Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



Loyers moyens observés en 2023

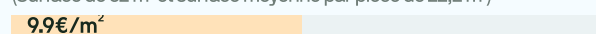
Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)



Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)





L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

4177 emplois en 2021

1.8 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

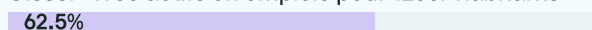
Variation de l'emploi total 2015-2021

↑ +20.7% soit un gain de 717 emplois

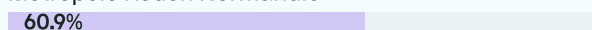
+2.8% (Métropole Rouen Normandie) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

Oissel 4938 actifs en emplois pour 12367 habitants



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

2108 emplois salariés privés en 2023

Oissel +388 emp.



Métropole Rouen Normandie +10782 emp.



Grand territoire +16893 emp.



Emploi non salarié

307 emplois non salariés en 2021

Oissel



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

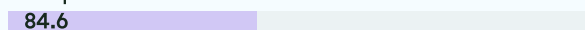


■ Emploi non salarié ■ Emploi salarié

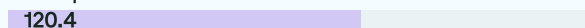
Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

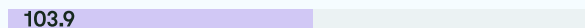
Oissel 4177 emplois localisés pour 4938 actifs occupés



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



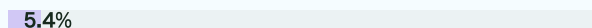
Agriculture

1 exploitations en 2020 (11 en 2010) ↓

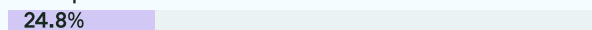
1 eq. temps plein en 2020 (8.95 en 2010) ↓

Part de surfaces agricoles en 2023

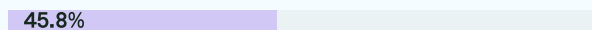
Oissel soit 120.6 hectares



Métropole Rouen Normandie

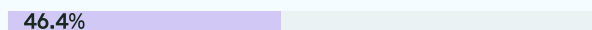


Grand territoire

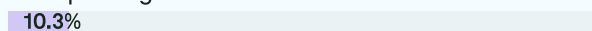


Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

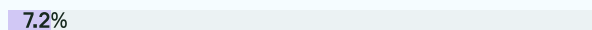
Céréales: 56.03 ha



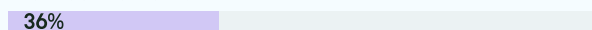
Oléo-protéagineux: 12.44 ha



Autres cultures: 8.69 ha



Prairies: 43.48 ha



Établissements économiques

171 établissements en 2023

↑ +12.5% soit un gain de 19 étab.

+5.4% (Métropole Rouen Normandie) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

Oissel



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ Industrie ■ Construction ■ Commerce ■ Hôtellerie-restauration
■ Autres serv. march. hors intérim ■ Serv. non marchands ■ Intérim



L'activité et l'emploi

Salariés en emploi non permanent*

725 salariés non permanents en 2021

↓ -9.5% (2015-2021) soit une perte de 76 emplois
+6.7% (Métropole Rouen Normandie) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Oissel

18.3%

Métropole Rouen Normandie

15.9%

Grand territoire

16.2%

*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

1090 DEFM en 2023

↑ +5.8% sur un an

+3.4% (Métropole Rouen Normandie) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Oissel

51%

49%

Métropole Rouen Normandie

51%

49%

Grand territoire

50%

50%

■ Hommes ■ Femmes

Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Oissel

16.7km

Métropole Rouen Normandie

19.5km

Grand territoire

21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

8km

Cadres

28km

Employés

10km

Ouvriers

19km

En voiture

15km

Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Oissel

16.1min

Métropole Rouen Normandie

20.6min

Grand territoire

22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

9min

Cadres

24min

Employés

11min

Ouvriers

18min

En voiture

15min

Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

Oissel

79%

13%

Métropole Rouen Normandie

8%

68%

17%

Grand territoire

6%

75%

13%

■ Pas de transport ■ Marche ■ Vélo ■ Deux-roues motorisé ■ Voiture
■ Transp. en commun

Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Oissel

0.54 T eq.CO2

Métropole Rouen Normandie

0.5 T eq.CO2

Grand territoire

0.63 T eq.CO2



Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

12.6 hectares consommés entre 2010-2020
soit **0.6%** de la surface communale
1.1% (Métropole Rouen Normandie) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées

Oissel



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ Activité ■ Résidentiel ■ Mixte ■ Inconnu

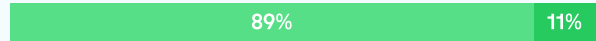
Surfaces naturelles en 2022

1280 hectares soit **58%** de la commune
42% (Métropole Rouen Normandie) / 32% (Grand territoire)

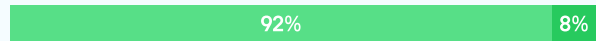
Oissel



Métropole Rouen Normandie



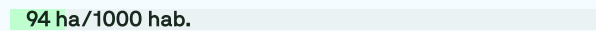
Grand territoire



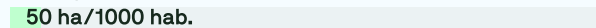
■ Forêts ■ Surfaces en eau

Surfaces de forêts pour 1000 habitants

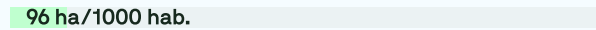
Oissel



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

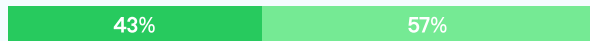


Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022

Oissel



Métropole Rouen Normandie



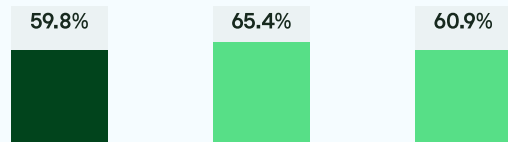
Grand territoire



■ Surfaces végétalisées ■ Surfaces urbanisées

Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)

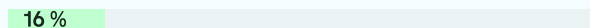


Oissel Métropole Rouen Normandie Grand territoire

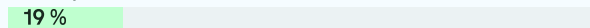
Pratique sportive

Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

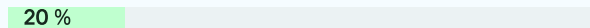
Oissel



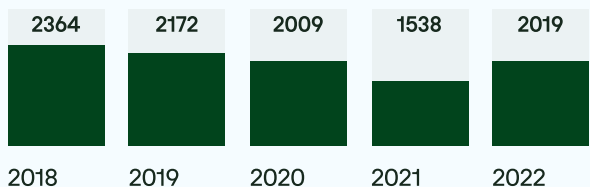
Métropole Rouen Normandie



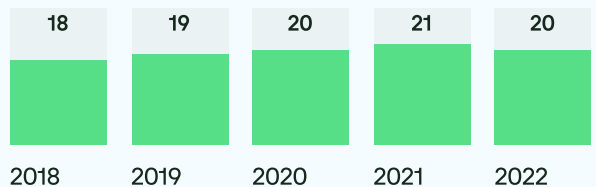
Grand territoire



Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)

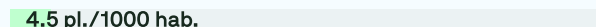


Pratique du vélo

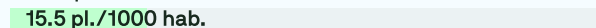
Taux de cyclabilité de la voirie communale: **9.8%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

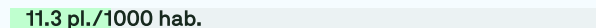
Oissel



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

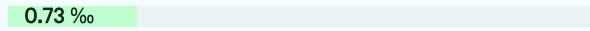




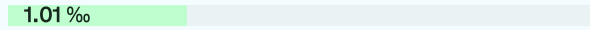
Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

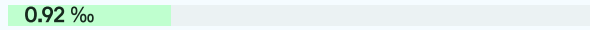
Oissel 9 médecins



Métropole Rouen Normandie

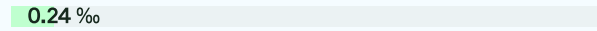


Grand territoire

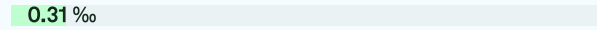


Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

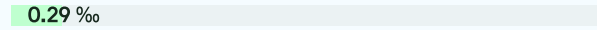
Oissel 3 pharmacies



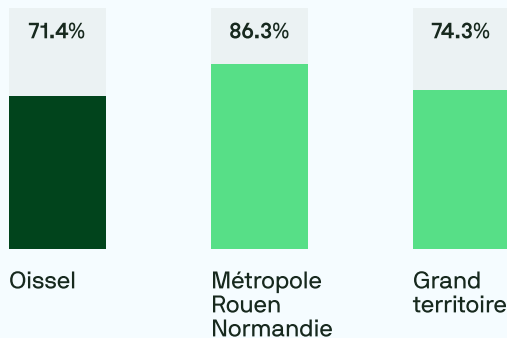
Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

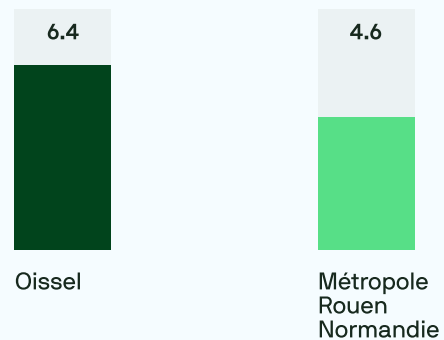


Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



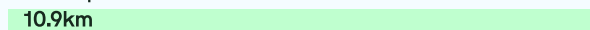
Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:

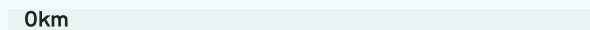
Pôle intermédiaire

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur



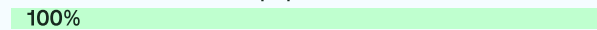
Pôle intermédiaire



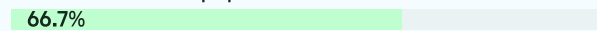
Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

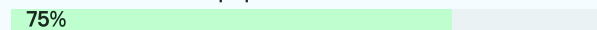
Vie courante - sur 21 équipements



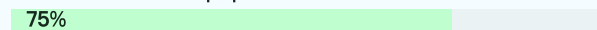
Jeunes - sur 12 équipements



Familles - sur 20 équipements



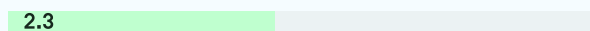
Séniors - sur 16 équipements



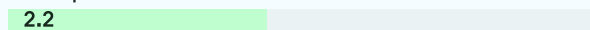
Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

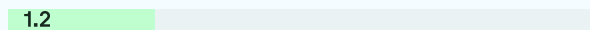
Oissel



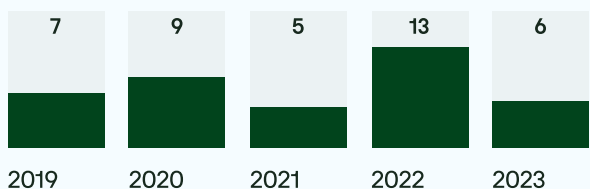
Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

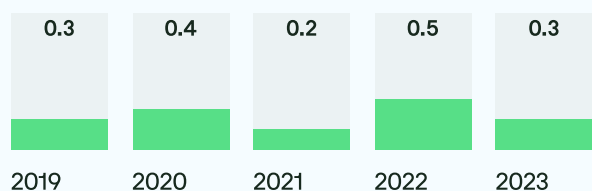


Évolution du nombre d'accidents de la route par an

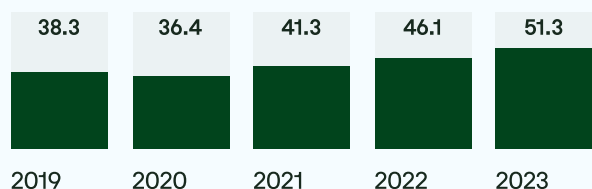


Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants





Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org

