

# PORTRAIT COMMUNAL

## Mont-Cauvaire



Inter  
Caux  
Vexin

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

2026



Agence d'Urbanisme  
de Rouen et des Boucles  
de Seine et Eure

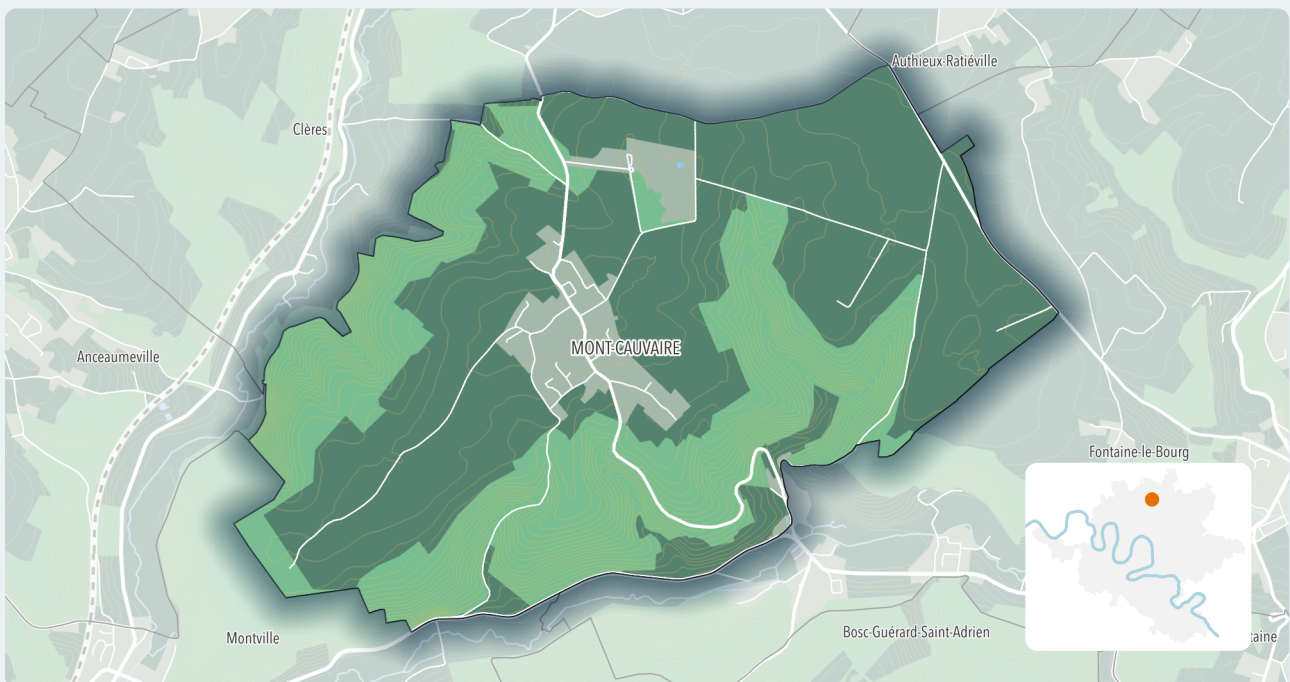


# Mont-Cauvaire

## → Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.





# Les habitants

## Population en 2021

**862 habitants**

1.5 % de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

## Superficie

**9 km<sup>2</sup> soit 94 hab./km<sup>2</sup>**

1.6 % de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

## Variation de la population 2015-2021

**↑ +27.7%** soit un gain de **187 hab.**

+3.26% (Inter Caux Vexin) / +1.47% (Grand territoire)

## Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: **+59 hab. ↑**

Solde migratoire: **+128 hab. ↑**

## Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Mont-Cauvaire

**+4.16%**

dû au solde naturel +1.41% / dû au solde migratoire +2.75%

Inter Caux Vexin

**+0.54%**

dû au solde naturel +0.3% / dû au solde migratoire +0.24%

Grand territoire

**+0.24%**

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

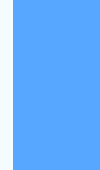
## Âge moyen de la population en 2021

36.9 ans



Mont-Cauvaire

41.4 ans



Inter Caux Vexin

40.2 ans



Grand territoire

## Structure par âge en 2021

Mont-Cauvaire



Inter Caux Vexin



Grand territoire



0-10 ans 11-17 ans 18-24 ans 25-39 ans 40-64 ans 65-79 ans 80 ans +

## Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

**↑ +36.6%** soit une hausse de **32 hab.**

+19% (Inter Caux Vexin) / +12.5% (Grand territoire)

## Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

**14%**

19.5% (Inter Caux Vexin) / 19.2% (Grand territoire)

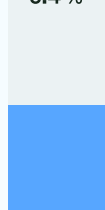
## Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

9.2 %



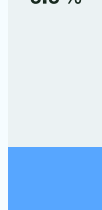
Mont-Cauvaire

5.4 %



Inter Caux Vexin

3.3 %



Grand territoire

## Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

**27.1%**

Plus de 60 ans

non significatif

Ménages cadres (pers. de référence)

non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)

non significatif

Ménages locataires du parc social

non significatif



# Les habitants

## Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **2113 €/mois**

2151 €/mois (Inter Caux Vexin)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

5.8% (Inter Caux Vexin) / 15.7% (Grand territoire)

## Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :  
**29 allocataires**

Revenu de Solidarité Active (RSA) :  
**5 allocataires**

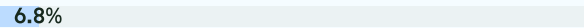
Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :  
**30 familles**

## Profil socio-économique de la population en 2021

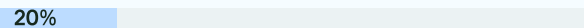
Personnes de 75 ans et plus vivant seules



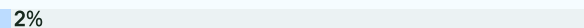
Familles monoparentales



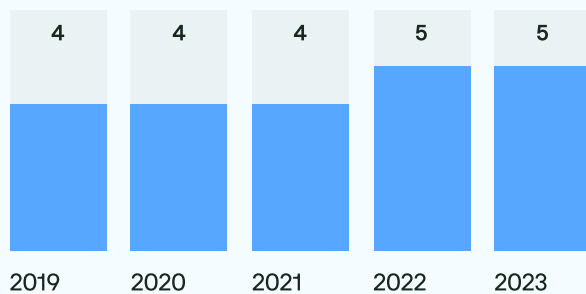
Familles bénéficiaires de l'ARS



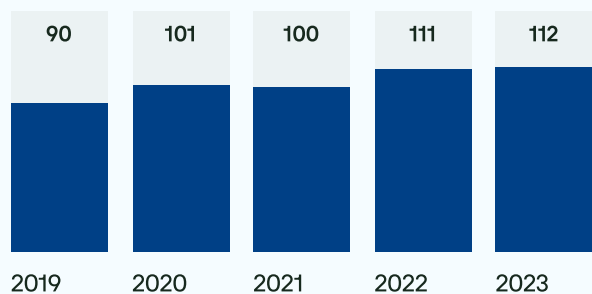
Actifs allocataires RSA



## Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



## Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



## Niveaux de diplôme en 2021

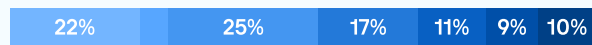
Mont-Cauvaire



Inter Caux Vexin



Grand territoire



■ Pas de diplôme 
 ■ Brevet des collèges 
 ■ CAP/BEP 
 ■ Bac 
 ■ Bac +2 
 ■ Bac +3/4 
 ■ Bac +5 et plus



# L'offre de logements

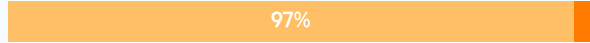
## Nombre de logements

**327** logements en 2021

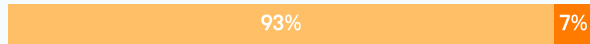
1.4% de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

## Répartition par type

Mont-Cauvaire



Inter Caux Vexin



Grand territoire



Maisons Appartements

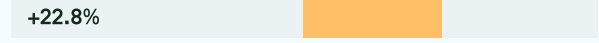
## Variation de logements 2015-2021

**+20.9%** soit un gain de 57 logements

+7.3% (Inter Caux Vexin) / +5.3% (Grand territoire)

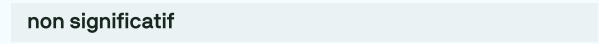
## Taux de variation 2015-2021 par type

**+59 maisons**



+7% (Inter Caux Vexin) / +3.6% (Grand territoire)

**-2 appartements**



+11.5% (Inter Caux Vexin) / +7.3% (Grand territoire)

## Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

**+61 résidences principales**



+6.5% (Inter Caux Vexin) / +5.1% (Grand territoire)

**0 résidences secondaires**



+4.7% (Inter Caux Vexin) / +28.7% (Grand territoire)

**-4 logements vacants**



+27% (Inter Caux Vexin) / +4.3% (Grand territoire)

## Répartition par nombre de pièces

**4.4** pièces en moyenne par logement en 2021

4.4 (Inter Caux Vexin) / 3.6 (Grand territoire)

Mont-Cauvaire



Inter Caux Vexin



Grand territoire



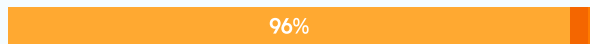
T1 T2 T3 T4 T5 et +

## Taux de vacances des logements

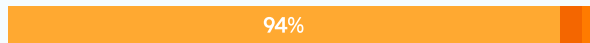
**3.9%** soit **14** logements en 2023

5.8% (Inter Caux Vexin) / 10.8% (Grand territoire)

Mont-Cauvaire



Inter Caux Vexin



Grand territoire



Occupés Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

## Performance énergétique des logements

**20.9%** de passoires thermiques (F/G) soit **72 log.** en 2023

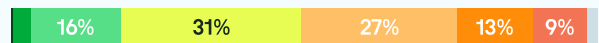
22.1% (Inter Caux Vexin) / 21.5% (Grand territoire)

## Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

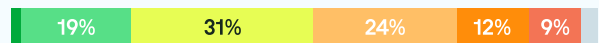
Mont-Cauvaire



Inter Caux Vexin



Grand territoire



A B C D E F G ND



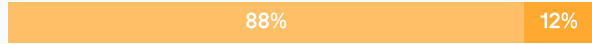
# L'offre de logements

## Construction neuve

**34** logements autorisés entre 2018-2023  
2.2% de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Mont-Cauvaire



Inter Caux Vexin



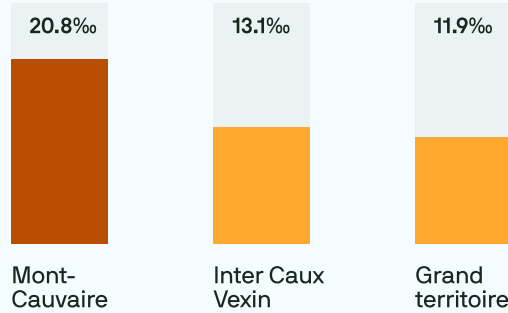
Grand territoire



Indiv. pur Indiv. groupé Collectif Résidence

## Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



## Logements sociaux

**3.8%** de logements sociaux, soit **12** logements en 2023  
5% (Inter Caux Vexin) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Mont-Cauvaire



Inter Caux Vexin



Grand territoire



Maisons Appartements

## Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **9 ans**

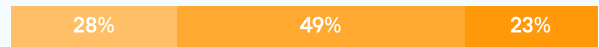
38 ans (Inter Caux Vexin) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Mont-Cauvaire



Inter Caux Vexin



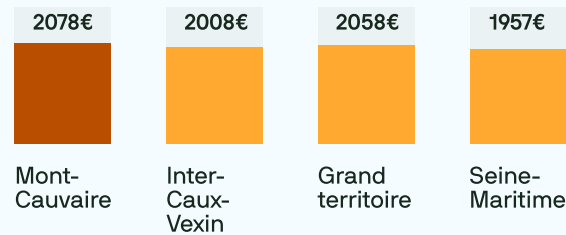
Grand territoire



Avant 1974 Entre 1975 et 1999 Après 2000

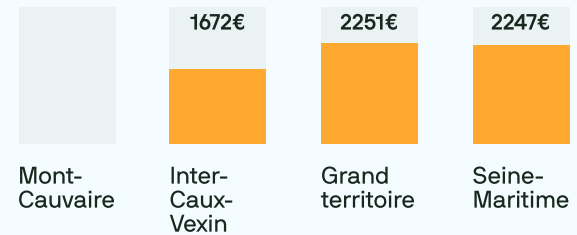
## Prix médian des maisons par m<sup>2</sup> en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



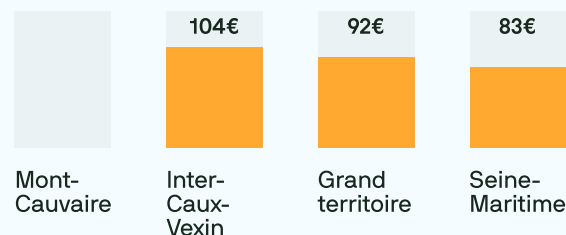
## Prix médian des appart par m<sup>2</sup> en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



## Prix médian des terrains par m<sup>2</sup> en 2023

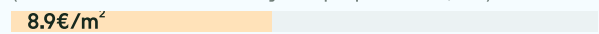
Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



## Loyers moyens observés en 2023

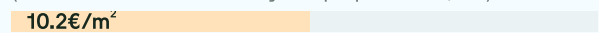
Maisons

(Surface de 92 m<sup>2</sup> et surface moyenne par pièce de 22,4 m<sup>2</sup>)



Appartements

(Surface de 52 m<sup>2</sup> et surface moyenne par pièce de 22,2 m<sup>2</sup>)





# L'activité et l'emploi

## Nombre d'emplois au lieu de travail

162 emplois en 2021

1.4 % de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

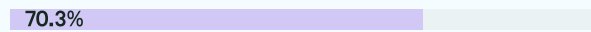
## Variation de l'emploi total 2015-2021

↑ +6.6% soit un gain de 10 emplois

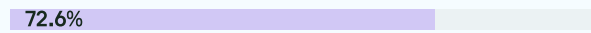
-1.3% (Inter Caux Vexin) / +2.8% (Grand territoire)

## Taux d'emploi de la population en 2021

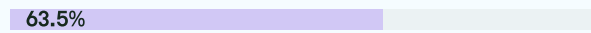
Mont-Cauvaire 381 actifs en emplois pour 862 habitants



Inter Caux Vexin



Grand territoire



## Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

123 emplois salariés privés en 2023

Mont-Cauvaire +2 emp.



Inter Caux Vexin +524 emp.



Grand territoire +16893 emp.



## Emploi non salarié

20 emplois non salariés en 2021

Mont-Cauvaire



Inter Caux Vexin



Grand territoire

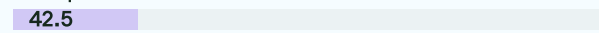


■ Emploi non salarié ■ Emploi salarié

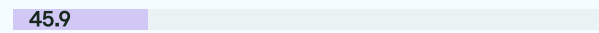
## Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

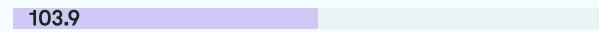
Mont-Cauvaire 162 emplois localisés pour 381 actifs occupés



Inter Caux Vexin



Grand territoire



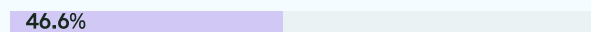
## Agriculture

5 exploitations en 2020 (9 en 2010) ↓

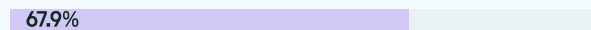
8.47 eq. temps plein en 2020 (7.83 en 2010) ↑

Part de surfaces agricoles en 2023

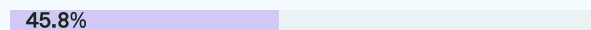
Mont-Cauvaire soit 426 hectares



Inter Caux Vexin

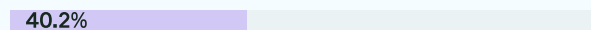


Grand territoire

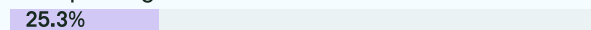


Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

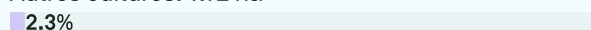
Céréales: 171.41 ha



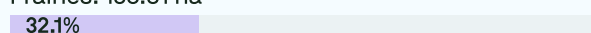
Oléo-protéagineux: 107.89 ha



Autres cultures: 9.92 ha



Prairies: 136.81 ha



## Établissements économiques

10 établissements en 2023

↓ -16.7% soit une perte de 2 étab.

+9.7% (Inter Caux Vexin) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

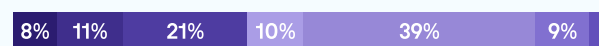
Mont-Cauvaire



Inter Caux Vexin



Grand territoire



■ Industrie ■ Construction ■ Commerce ■ Hôtellerie-restauration  
 ■ Autres serv. march. hors intérim ■ Serv. non marchands ■ Intérim



## L'activité et l'emploi

### Salariés en emploi non permanent\*

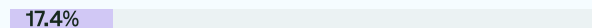
21 salariés non permanents en 2021

↑ +19.9% (2015-2021) soit un gain de 4 emplois

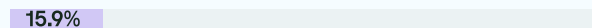
-3.3% (Inter Caux Vexin) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Mont-Cauvaire



Inter Caux Vexin



Grand territoire



\*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

### Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

35 DEFM en 2023

0% sur un an

+0.9% (Inter Caux Vexin) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Mont-Cauvaire



Inter Caux Vexin



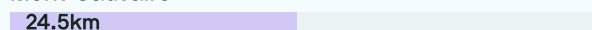
Grand territoire



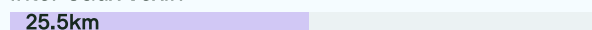
■ Hommes ■ Femmes

### Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

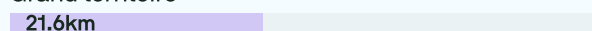
Mont-Cauvaire



Inter Caux Vexin



Grand territoire

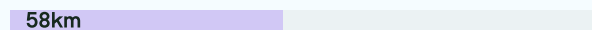


Distances moyennes par profil d'actif

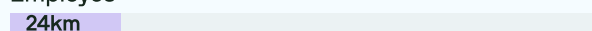
Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence



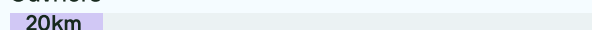
Cadres



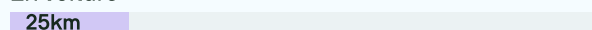
Employés



Ouvriers

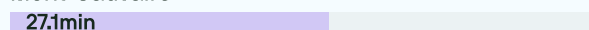


En voiture



### Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

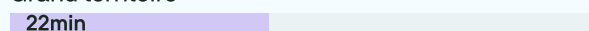
Mont-Cauvaire



Inter Caux Vexin

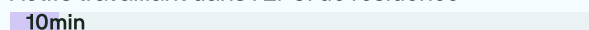


Grand territoire

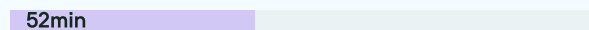


Durées moyennes par profil d'actif

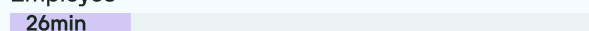
Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence



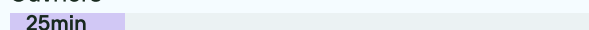
Cadres



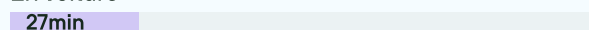
Employés



Ouvriers

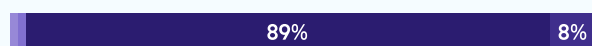


En voiture



### Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

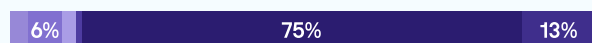
Mont-Cauvaire



Inter Caux Vexin



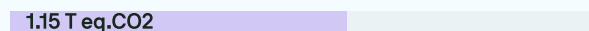
Grand territoire



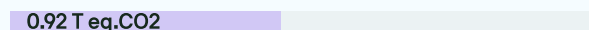
■ Pas de transport ■ Marche ■ Vélo ■ Deux-roues motorisé ■ Voiture  
■ Transp. en commun

### Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

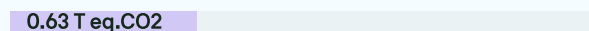
Mont-Cauvaire



Inter Caux Vexin



Grand territoire



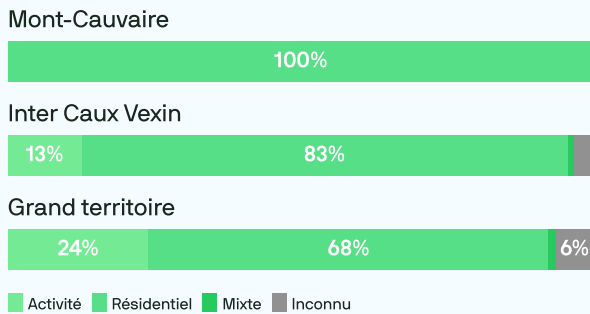


# Le cadre de vie

## Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

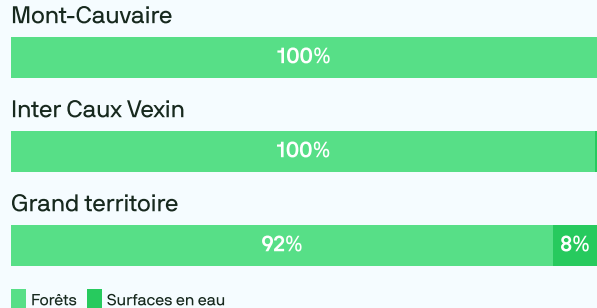
**10.1 hectares** consommés entre 2010-2020  
soit **1.1%** de la surface communale  
1% (Inter Caux Vexin) / 1% (Grand territoire)

### Destination des surfaces consommées



## Surfaces naturelles en 2022

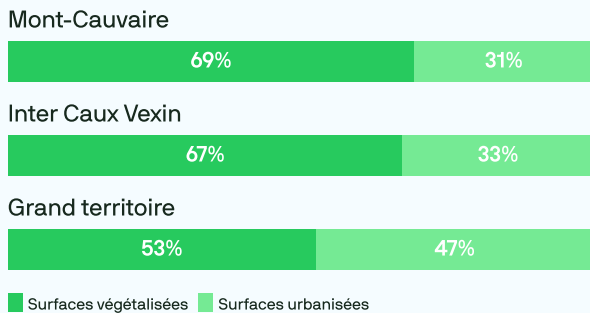
**360 hectares** soit **39%** de la commune  
17% (Inter Caux Vexin) / 32% (Grand territoire)



### Surfaces de forêts pour 1000 habitants

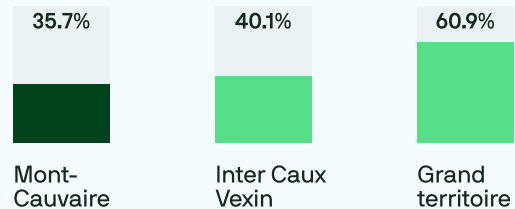


## Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022



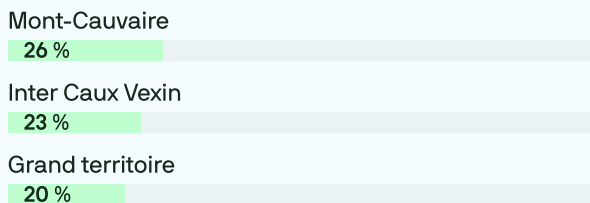
## Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)

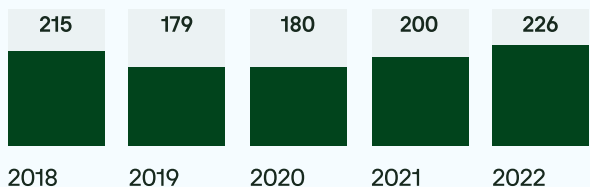


## Pratique sportive

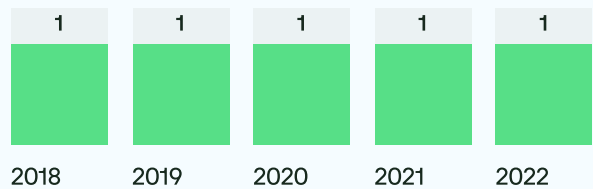
Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022



Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



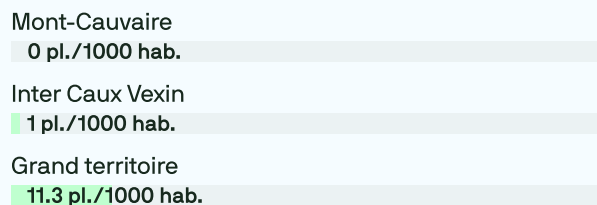
## Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)



## Pratique du vélo

Taux de cyclabilité de la voirie communale: **0%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants





## Le cadre de vie

### Médecins pour 1000 hab. en 2023

Mont-Cauvaire 0 médecins

0 ‰

Inter Caux Vexin

0.75 ‰

Grand territoire

0.92 ‰

### Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Mont-Cauvaire 0 pharmacies

0 ‰

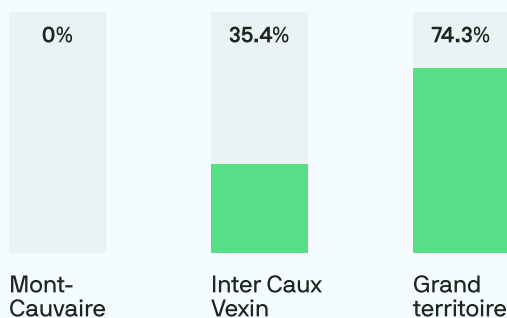
Inter Caux Vexin

0.2 ‰

Grand territoire

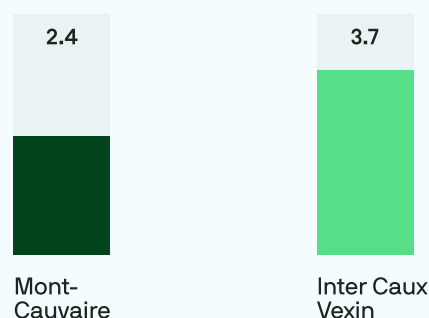
0.29 ‰

### Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



### Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



### Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:

Autre commune

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur

14.1km

Pôle intermédiaire

5.1km

### Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements

4.8%

Jeunes - sur 12 équipements

8.3%

Familles - sur 20 équipements

5%

Séniors - sur 16 équipements

6.3%

### Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Mont-Cauvaire

0.5

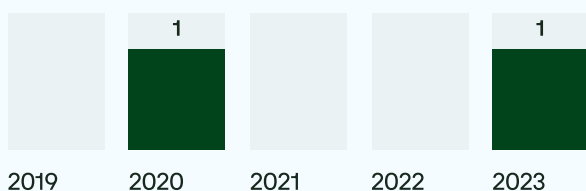
Inter Caux Vexin

0.5

Grand territoire

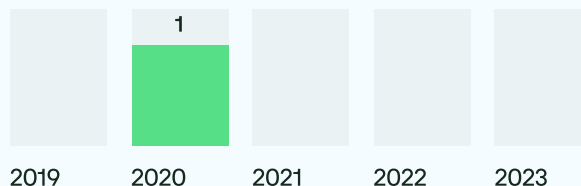
1.2

Évolution du nombre d'accidents de la route par an

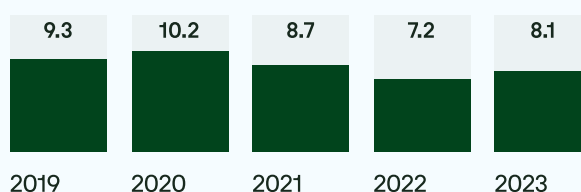


### Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants





**Agence d'Urbanisme**  
de Rouen et des Boucles  
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)  
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)  
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)  
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)  
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)  
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)  
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)  
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)  
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)  
URSSAF (Emploi salarié privé)  
France Travail (Demandeurs d'emploi)  
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)  
ADNOV (Perval)  
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)  
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)  
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)  
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96  
Mail : [contact@aurbse.org](mailto:contact@aurbse.org)

[www.aurbse.org](http://www.aurbse.org)

