

# PORTRAIT COMMUNAL

## Malaunay



métropole  
ROUEN NORMANDIE

2026



Agence d'Urbanisme  
de Rouen et des Boucles  
de Seine et Eure

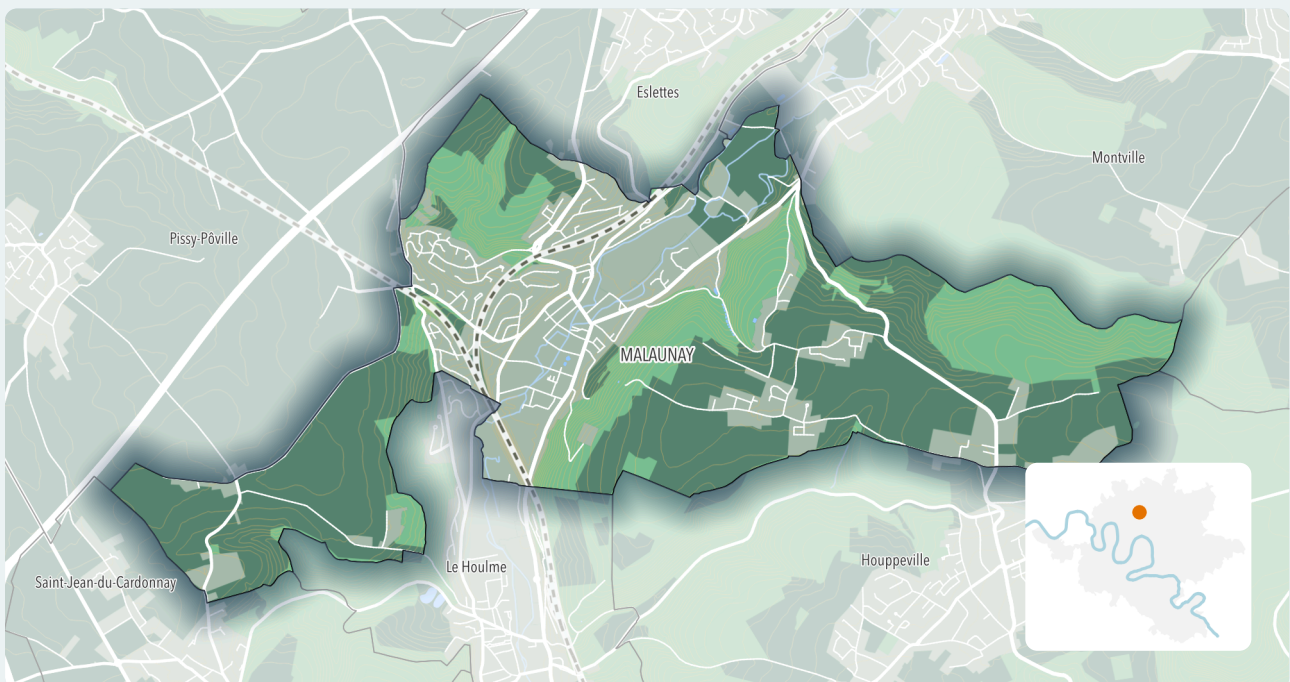


# Malaunay

## → Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.





# Les habitants

## Population en 2021

**6143** habitants

1.2 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

## Superficie

**9 km<sup>2</sup>** soit **661 hab./km<sup>2</sup>**

1.4 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

## Variation de la population 2015-2021

↑ **+3.5%** soit un gain de **208 hab.**

+1.59% (Métropole Rouen Normandie) / +1.47% (Grand territoire)

## Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: **+240 hab.** ↑

Solde migratoire: **-32 hab.** ↓

## Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Malaunay

**+0.58%**

dû au solde naturel +0.66% / dû au solde migratoire -0.09%

Métropole Rouen Normandie

**+0.26%**

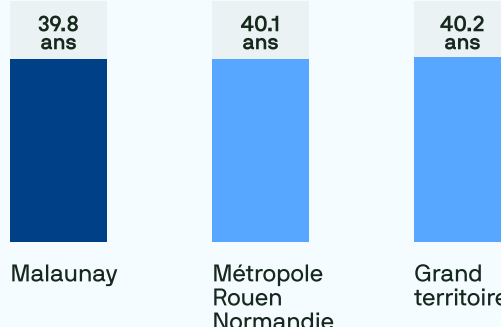
dû au solde naturel +0.3% / dû au solde migratoire -0.03%

Grand territoire

**+0.24%**

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

## Âge moyen de la population en 2021



## Structure par âge en 2021

Malaunay



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



## Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

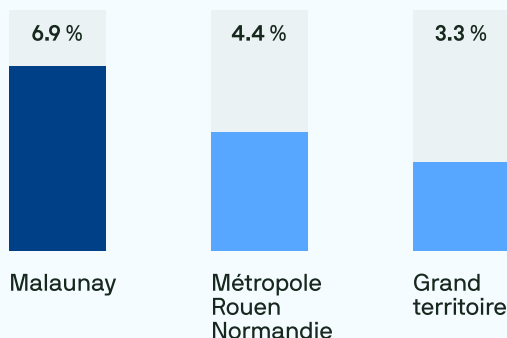
↑ **+20%** soit une hausse de **184 hab.**

+10.7% (Métropole Rouen Normandie) / +12.5% (Grand territoire)

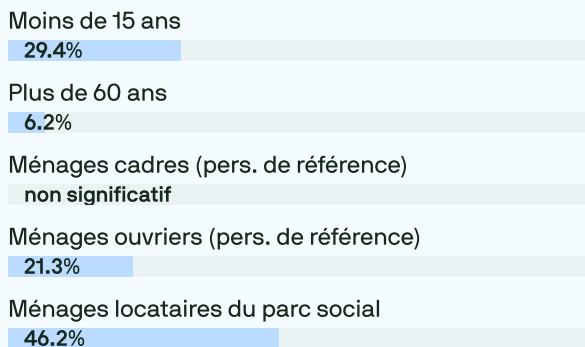
## Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021



## Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



## Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021





# Les habitants

## Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **1878 €/mois**

1839 €/mois (Métropole Rouen Normandie)

Taux de pauvreté: **11%**

18.2% (Métropole Rouen Normandie) / 15.7% (Grand territoire)

## Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :  
**131 allocataires**

Revenu de Solidarité Active (RSA) :  
**115 allocataires**

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :  
**320 familles**

## Profil socio-économique de la population en 2021

Personnes de 75 ans et plus vivant seules

**35.9%**

Familles monoparentales

**24.3%**

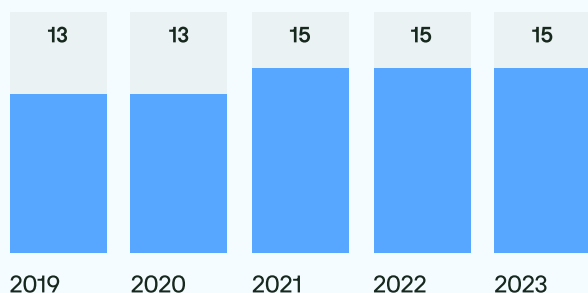
Familles bénéficiaires de l'ARS

**30.1%**

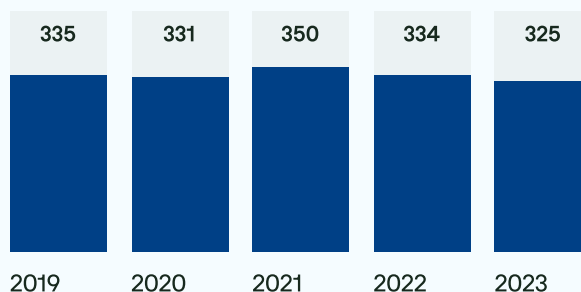
Actifs allocataires RSA

**6.6%**

## Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



## Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



## Niveaux de diplôme en 2021

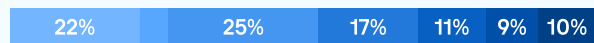
Malaunay



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ Pas de diplôme ■ Brevet des collèges ■ CAP/BEP ■ Bac ■ Bac +2  
■ Bac +3/4 ■ Bac +5 et plus



# L'offre de logements

## Nombre de logements

**2698** logements en 2021

1% de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

### Répartition par type

Malaunay



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Maisons Appartements

## Variation de logements 2015-2021

**+9.5%** soit un gain de 235 logements

+5.4% (Métropole Rouen Normandie) / +5.3% (Grand territoire)

### Taux de variation 2015-2021 par type

**+122 maisons**



+2.1% (Métropole Rouen Normandie) / +3.6% (Grand territoire)

**+113 appartements**



+7.8% (Métropole Rouen Normandie) / +7.3% (Grand territoire)

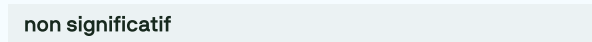
## Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

**+213 résidences principales**



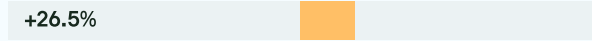
+5.1% (Métropole Rouen Normandie) / +5.1% (Grand territoire)

**+2 résidences secondaires**



+60.1% (Métropole Rouen Normandie) / +28.7% (Grand territoire)

**+28 logements vacants**



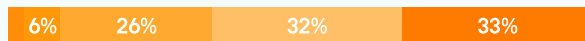
+2.3% (Métropole Rouen Normandie) / +4.3% (Grand territoire)

## Répartition par nombre de pièces

**4** pièces en moyenne par logement en 2021

3.4 (Métropole Rouen Normandie) / 3.6 (Grand territoire)

Malaunay



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



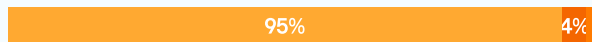
T1 T2 T3 T4 T5 et +

## Taux de vacances des logements

**5.4%** soit **159** logements en 2023

12.4% (Métropole Rouen Normandie) / 10.8% (Grand territoire)

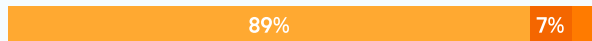
Malaunay



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Occupés Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

## Performance énergétique des logements

**19.6%** de passoires thermiques (F/G) soit **558 log.** en 2023

20.6% (Métropole Rouen Normandie) / 21.5% (Grand territoire)

### Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

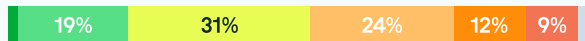
Malaunay



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



A B C D E F G ND



# L'offre de logements

## Construction neuve

**238** logements autorisés entre 2018-2023

1.5 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Malaunay



Métropole Rouen Normandie



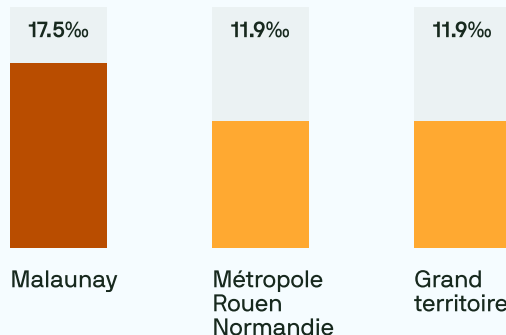
Grand territoire



Indiv. pur Indiv. groupé Collectif Résidence

## Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



## Logements sociaux

**27.8%** de logements sociaux, soit **716** logements en 2023

30.6% (Métropole Rouen Normandie) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Malaunay



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Maisons Appartements

## Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **37 ans**

39 ans (Métropole Rouen Normandie) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Malaunay



Métropole Rouen Normandie



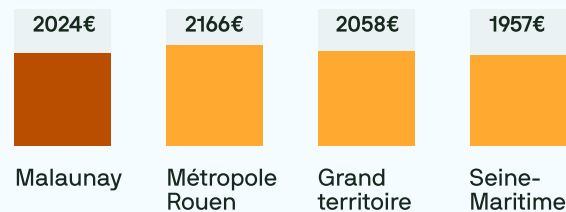
Grand territoire



Avant 1974 Entre 1975 et 1999 Après 2000

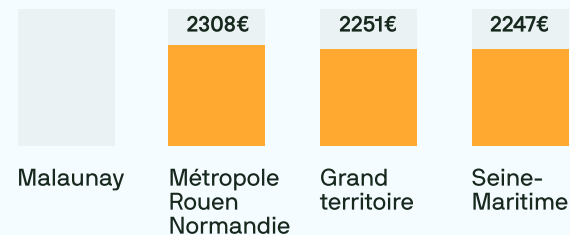
## Prix médian des maisons par m<sup>2</sup> en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



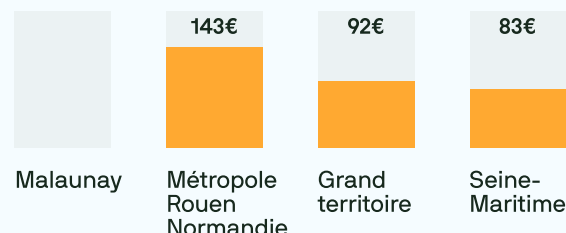
## Prix médian des appart par m<sup>2</sup> en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



## Prix médian des terrains par m<sup>2</sup> en 2023

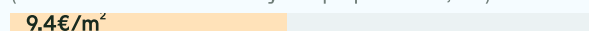
Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



## Loyers moyens observés en 2023

Maisons

(Surface de 92 m<sup>2</sup> et surface moyenne par pièce de 22,4 m<sup>2</sup>)



Appartements

(Surface de 52 m<sup>2</sup> et surface moyenne par pièce de 22,2 m<sup>2</sup>)





# L'activité et l'emploi

## Nombre d'emplois au lieu de travail

1360 emplois en 2021

0,6 % de son intercommunalité (Métropole Rouen Normandie)

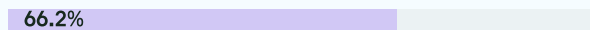
## Variation de l'emploi total 2015-2021

↓ -3.8% soit une perte de 54 emplois

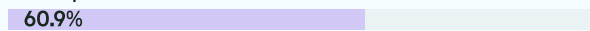
+2.8% (Métropole Rouen Normandie) / +2.8% (Grand territoire)

## Taux d'emploi de la population en 2021

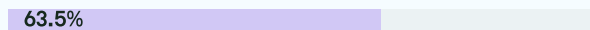
Malaunay 2505 actifs en emplois pour 6143 habitants



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



## Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

990 emplois salariés privés en 2023

Malaunay +43 emp.



Métropole Rouen Normandie +10782 emp.



Grand territoire +16893 emp.



## Emploi non salarié

170 emplois non salariés en 2021

Malaunay



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

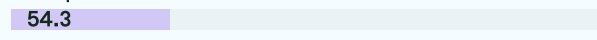


■ Emploi non salarié ■ Emploi salarié

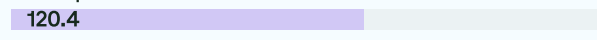
## Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

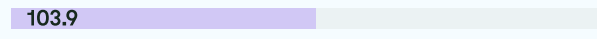
Malaunay 1360 emplois localisés pour 2505 actifs occupés



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



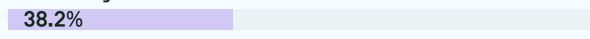
## Agriculture

4 exploitations en 2020 (6 en 2010) ↓

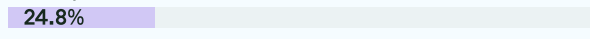
6.19 eq. temps plein en 2020 (7 en 2010) ↓

Part de surfaces agricoles en 2023

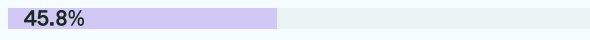
Malaunay soit 355.4 hectares



Métropole Rouen Normandie

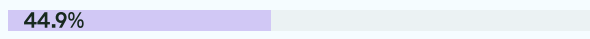


Grand territoire

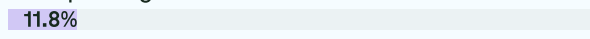


Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

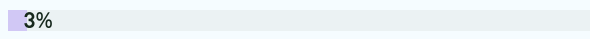
Céréales: 159.42 ha



Oléo-protéagineux: 41.77 ha



Autres cultures: 10.78 ha



Prairies: 143.44 ha



## Établissements économiques

86 établissements en 2023

↑ +1.2% soit un gain de 1 étab.

+5.4% (Métropole Rouen Normandie) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

Malaunay



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ Industrie ■ Construction ■ Commerce ■ Hôtellerie-restauration  
■ Autres serv. march. hors intérim ■ Serv. non marchands ■ Intérim



# L'activité et l'emploi

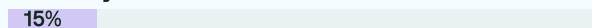
## Salariés en emploi non permanent\*

182 salariés non permanents en 2021

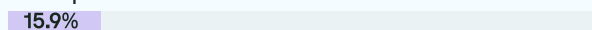
↓ -0.5% (2015-2021) soit une perte de 1 emplois  
+6.7% (Métropole Rouen Normandie) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

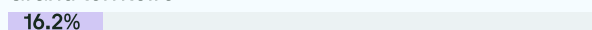
Malaunay



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



\*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

## Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

440 DEFM en 2023

↓ -1.1% sur un an  
+3.4% (Métropole Rouen Normandie) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Malaunay



Métropole Rouen Normandie



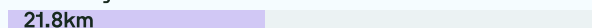
Grand territoire



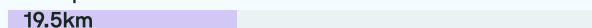
■ Hommes ■ Femmes

## Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

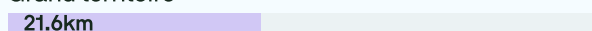
Malaunay



Métropole Rouen Normandie

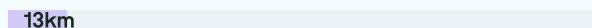


Grand territoire

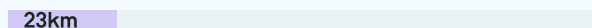


Distances moyennes par profil d'actif

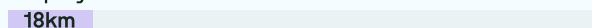
Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence



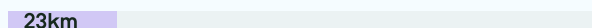
Cadres



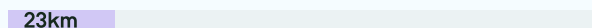
Employés



Ouvriers

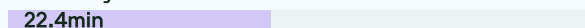


En voiture

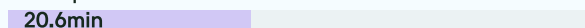


## Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

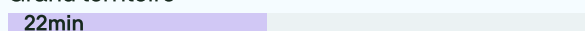
Malaunay



Métropole Rouen Normandie

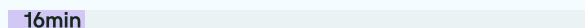


Grand territoire

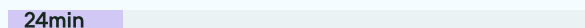


Durées moyennes par profil d'actif

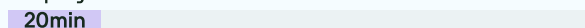
Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence



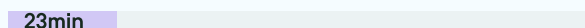
Cadres



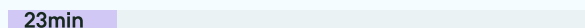
Employés



Ouvriers

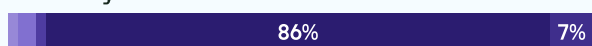


En voiture

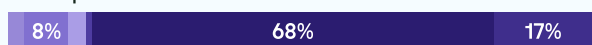


## Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

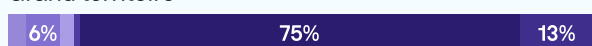
Malaunay



Métropole Rouen Normandie



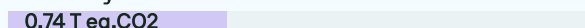
Grand territoire



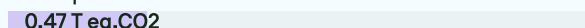
■ Pas de transport ■ Marche ■ Vélo ■ Deux-roues motorisé ■ Voiture  
■ Transp. en commun

## Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

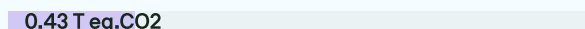
Malaunay



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire





# Le cadre de vie

## Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

**15.1 hectares** consommés entre 2010-2020  
soit **1.6%** de la surface communale  
1.1% (Métropole Rouen Normandie) / 1% (Grand territoire)

## Destination des surfaces consommées

Malaunay



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



■ Activité ■ Résidentiel ■ Mixte ■ Inconnu

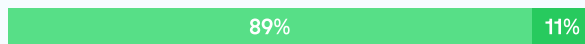
## Surfaces naturelles en 2022

**262 hectares** soit **28%** de la commune  
42% (Métropole Rouen Normandie) / 32% (Grand territoire)

Malaunay



Métropole Rouen Normandie



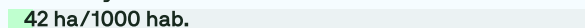
Grand territoire



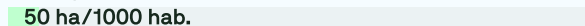
■ Forêts ■ Surfaces en eau

## Surfaces de forêts pour 1000 habitants

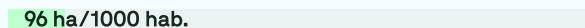
Malaunay



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

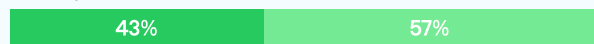


## Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022

Malaunay



Métropole Rouen Normandie



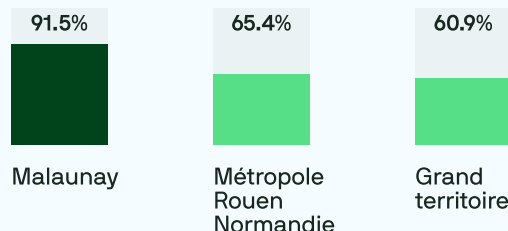
Grand territoire



■ Surfaces végétalisées ■ Surfaces urbanisées

## Accessibilité aux espaces verts en 2019

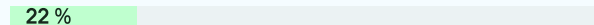
Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



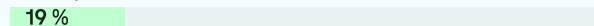
## Pratique sportive

Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

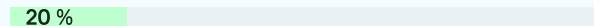
Malaunay



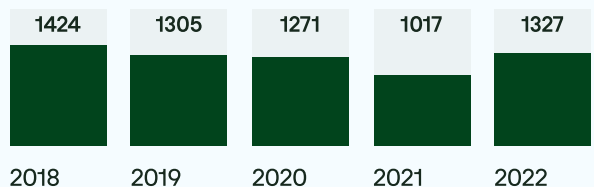
Métropole Rouen Normandie



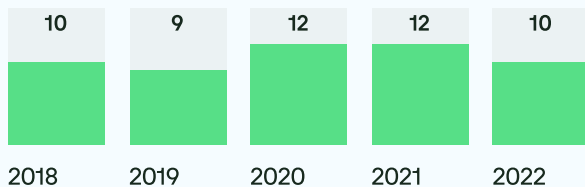
Grand territoire



Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



## Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)

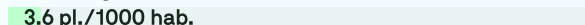


## Pratique du vélo

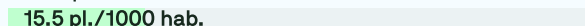
Taux de cyclabilité de la voirie communale: **1.7%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

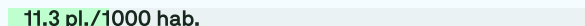
Malaunay



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

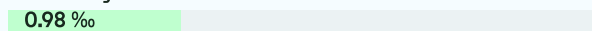




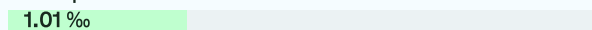
# Le cadre de vie

## Médecins pour 1000 hab. en 2023

Malaunay 6 médecins



Métropole Rouen Normandie

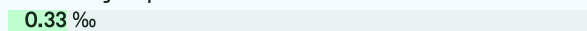


Grand territoire

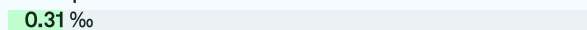


## Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

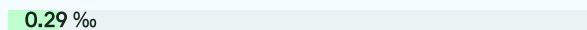
Malaunay 2 pharmacies



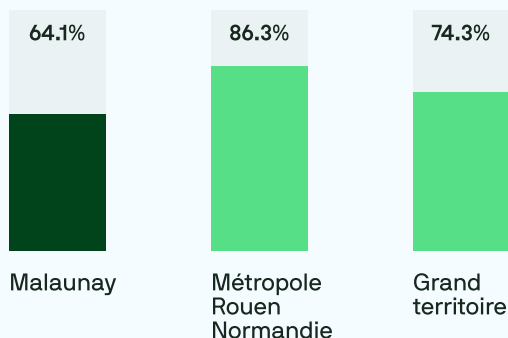
Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

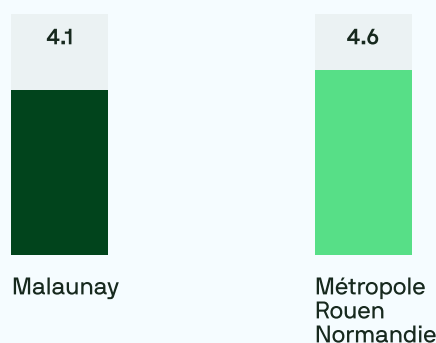


## Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



## Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



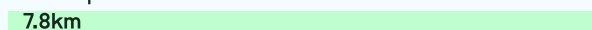
## Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:

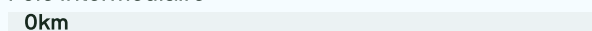
**Pôle intermédiaire**

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur



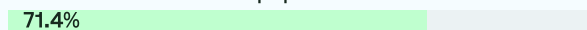
Pôle intermédiaire



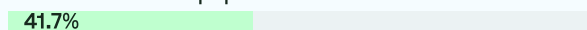
## Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

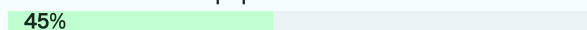
Vie courante - sur 21 équipements



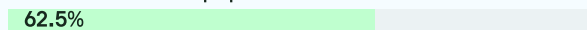
Jeunes - sur 12 équipements



Familles - sur 20 équipements



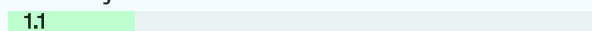
Séniors - sur 16 équipements



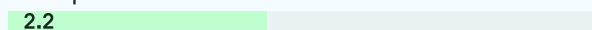
## Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

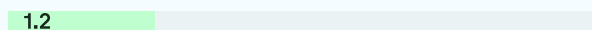
Malaunay



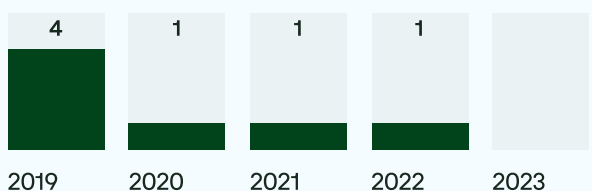
Métropole Rouen Normandie



Grand territoire

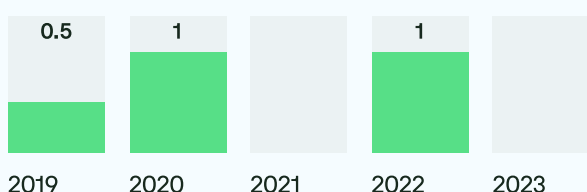


Évolution du nombre d'accidents de la route par an

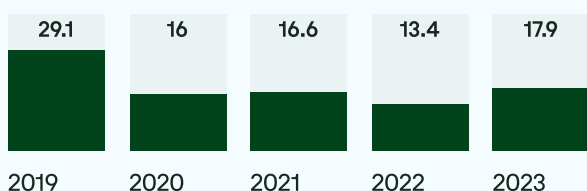


## Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants





**Agence d'Urbanisme**  
de Rouen et des Boucles  
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)  
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)  
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)  
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)  
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)  
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)  
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)  
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)  
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)  
URSSAF (Emploi salarié privé)  
France Travail (Demandeurs d'emploi)  
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)  
ADNOV (Perval)  
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)  
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)  
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)  
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96  
Mail : [contact@aurbse.org](mailto:contact@aurbse.org)

[www.aurbse.org](http://www.aurbse.org)

