

# PORTRAIT COMMUNAL

## Les Trois Lacs

seine  
-eure  
agglo

2026



**Agence d'Urbanisme**  
de Rouen et des Boucles  
de Seine et Eure



# Les Trois Lacs



## Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.





# Les habitants

## Population en 2021

**1742** habitants

1.7% de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

## Superficie

**36 km<sup>2</sup>** soit **48 hab./km<sup>2</sup>**

7% de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

## Variation de la population 2015-2021

↓ **-2.08%** soit une perte de **37 hab.**

-0.22% (Agglo Seine-Eure) / +1.47% (Grand territoire)

## Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: **-178 hab.** ↓

Solde migratoire: **+141 hab.** ↑

## Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Les Trois Lacs

**-0.35%**

dû au solde naturel -1.74% / dû au solde migratoire +1.39%

Agglo Seine-Eure

**-0.04%**

dû au solde naturel +0.38% / dû au solde migratoire -0.42%

Grand territoire

**+0.24%**

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

## Âge moyen de la population en 2021

**47.5**  
ans



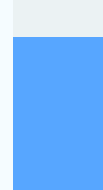
Les Trois Lacs

**39.4**  
ans



Agglo Seine-Eure

**40.2**  
ans



Grand territoire

## Structure par âge en 2021

Les Trois Lacs



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



0-10 ans 11-17 ans 18-24 ans 25-39 ans 40-64 ans 65-79 ans 80 ans +

## Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ **+30%** soit une hausse de **115 hab.**

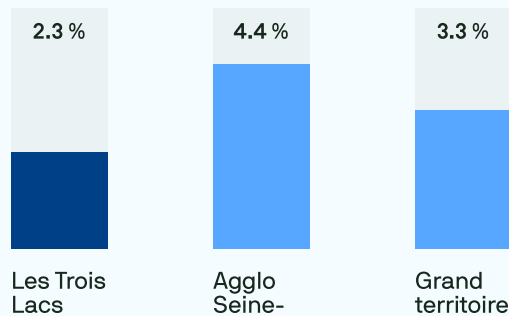
+15% (Agglo Seine-Eure) / +12.5% (Grand territoire)

## Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

**28.7%**

17.4% (Agglo Seine-Eure) / 19.2% (Grand territoire)

## Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



Les Trois Lacs

Agglo Seine-Eure

Grand territoire

## Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

non significatif

Plus de 60 ans

non significatif

Ménages cadres (pers. de référence)

non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)

non significatif

Ménages locataires du parc social

non significatif



# Les habitants

## Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **2091 €/mois**

1901 €/mois (Agglo Seine-Eure)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

14% (Agglo Seine-Eure) / 15.7% (Grand territoire)

## Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :  
**12 allocataires**

Revenu de Solidarité Active (RSA) :  
**15 allocataires**

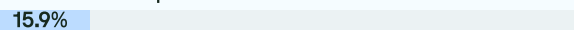
Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :  
**50 familles**

## Profil socio-économique de la population en 2021

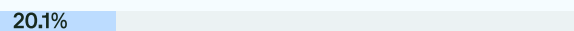
Personnes de 75 ans et plus vivant seules



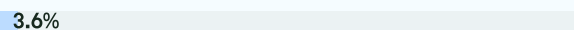
Familles monoparentales



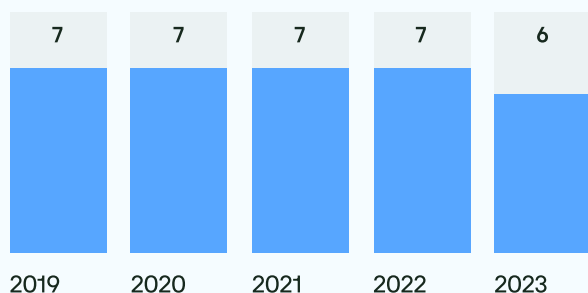
Familles bénéficiaires de l'ARS



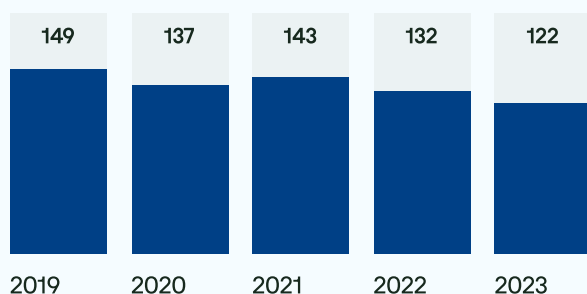
Actifs allocataires RSA



## Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



## Effectifs en école primaire par rentrée scolaire

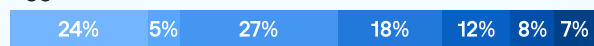


## Niveaux de diplôme en 2021

Les Trois Lacs



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



■ Pas de diplôme 
 ■ Brevet des collèges 
 ■ CAP/BEP 
 ■ Bac 
 ■ Bac +2 
 ■ Bac +3/4 
 ■ Bac +5 et plus



# L'offre de logements

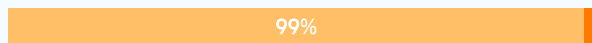
## Nombre de logements

**815** logements en 2021

1.7% de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

## Répartition par type

Les Trois Lacs



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



Maisons Appartements

## Variation de logements 2015-2021

**+3.6%** soit un gain de 28 logements

+4.4% (Agglo Seine-Eure) / +5.3% (Grand territoire)

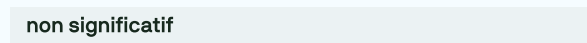
## Taux de variation 2015-2021 par type

**+29 maisons**



+4.7% (Agglo Seine-Eure) / +3.6% (Grand territoire)

**-1 appartements**



+3.7% (Agglo Seine-Eure) / +7.3% (Grand territoire)

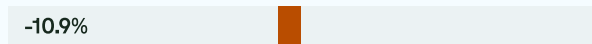
## Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

**+30 résidences principales**



+4.5% (Agglo Seine-Eure) / +5.1% (Grand territoire)

**-11 résidences secondaires**



+0.1% (Agglo Seine-Eure) / +28.7% (Grand territoire)

**+9 logements vacants**



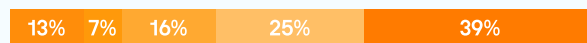
+7.4% (Agglo Seine-Eure) / +4.3% (Grand territoire)

## Répartition par nombre de pièces

**4** pièces en moyenne par logement en 2021

3.9 (Agglo Seine-Eure) / 3.6 (Grand territoire)

Les Trois Lacs



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



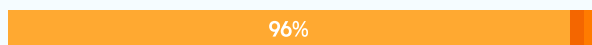
T1 T2 T3 T4 T5 et +

## Taux de vacances des logements

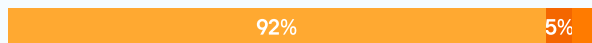
**4.1%** soit **39** logements en 2023

8.2% (Agglo Seine-Eure) / 10.8% (Grand territoire)

Les Trois Lacs



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



Occupés Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

## Performance énergétique des logements

**27.6%** de passoires thermiques (F/G) soit **245 log.** en 2023

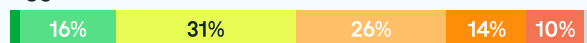
23.4% (Agglo Seine-Eure) / 21.5% (Grand territoire)

## Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

Les Trois Lacs



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



A B C D E F G ND



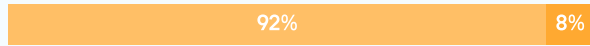
# L'offre de logements

## Construction neuve

**25** logements autorisés entre 2018-2023  
0.8% de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Les Trois Lacs



Agglo Seine-Eure



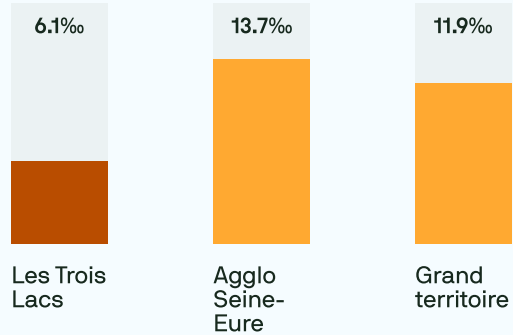
Grand territoire



Indiv. pur Indiv. groupé Collectif Résidence

## Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants

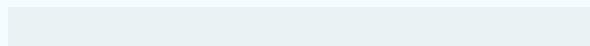


## Logements sociaux

**0%** de logements sociaux, soit **0** logements en 2023  
23.9% (Agglo Seine-Eure) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Les Trois Lacs



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



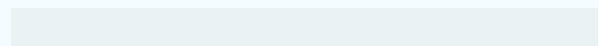
Maisons Appartements

## Période de construction des logements sociaux

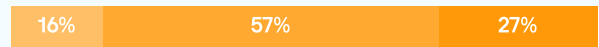
Âge moyen en 2023: **Non concerné**  
34 ans (Agglo Seine-Eure) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Les Trois Lacs



Agglo Seine-Eure



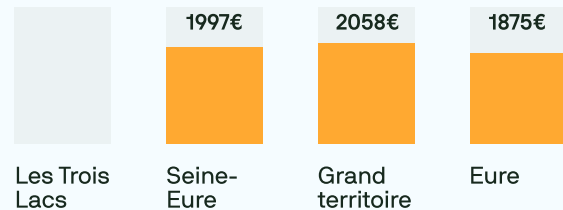
Grand territoire



Avant 1974 Entre 1975 et 1999 Après 2000

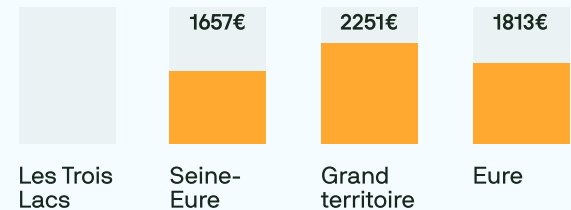
## Prix médian des maisons par m<sup>2</sup> en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



## Prix médian des appart par m<sup>2</sup> en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



## Prix médian des terrains par m<sup>2</sup> en 2023

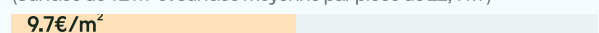
Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



## Loyers moyens observés en 2023

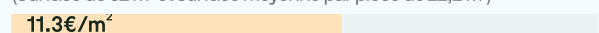
Maisons

(Surface de 92 m<sup>2</sup> et surface moyenne par pièce de 22,4 m<sup>2</sup>)



Appartements

(Surface de 52 m<sup>2</sup> et surface moyenne par pièce de 22,2 m<sup>2</sup>)





# L'activité et l'emploi

## Nombre d'emplois au lieu de travail

287 emplois en 2021

0.7% de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

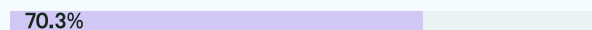
## Variation de l'emploi total 2015-2021

↓ -17.6% soit une perte de 61 emplois

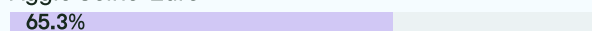
+6.2% (Agglo Seine-Eure) / +2.8% (Grand territoire)

## Taux d'emploi de la population en 2021

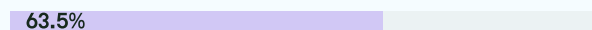
Les Trois Lacs 693 actifs en emplois pour 1742 habitants



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



## Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

215 emplois salariés privés en 2023

Les Trois Lacs -33 emp.



Agglo Seine-Eure +5309 emp.



Grand territoire +16893 emp.



## Emploi non salarié

56 emplois non salariés en 2021

Les Trois Lacs



Agglo Seine-Eure



Grand territoire

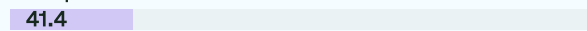


■ Emploi non salarié ■ Emploi salarié

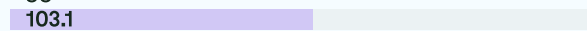
## Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

Les Trois Lacs 287 emplois localisés pour 693 actifs occupés



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



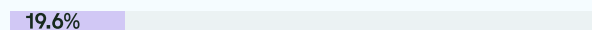
## Agriculture

3 exploitations en 2020 (9 en 2010) ↓

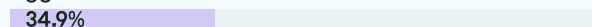
1.88 eq. temps plein en 2020 (9.25 en 2010) ↓

Part de surfaces agricoles en 2023

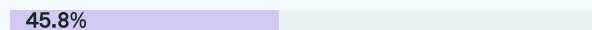
Les Trois Lacs soit 716.5 hectares



Agglo Seine-Eure

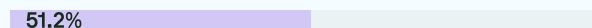


Grand territoire

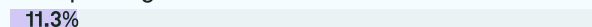


Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

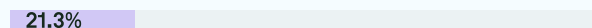
Céréales: 366.48 ha



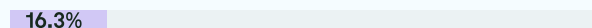
Oléo-protéagineux: 80.84 ha



Autres cultures: 152.65 ha



Prairies: 116.55 ha



## Établissements économiques

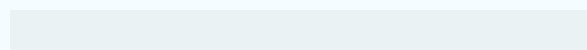
0 établissements en 2023

0%

+8.6% (Agglo Seine-Eure) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

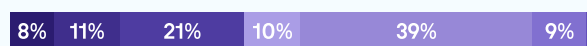
Les Trois Lacs



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



■ Industrie ■ Construction ■ Commerce ■ Hôtellerie-restauration  
■ Autres serv. march. hors intérim ■ Serv. non marchands ■ Intérim



# L'activité et l'emploi

## Salariés en emploi non permanent\*

20 salariés non permanents en 2021

↓ -57.6% (2015-2021) soit une perte de 27 emplois

-1% (Agglo Seine-Eure) / +4.5% (Grand territoire)

### Part de salariés en emploi non permanent

Les Trois Lacs

7.3%

Agglo Seine-Eure

16.9%

Grand territoire

16.2%

\*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

## Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

95 DEFM en 2023

↑ +5.6% sur un an

+0.2% (Agglo Seine-Eure) / +2.3% (Grand territoire)

### Répartition par sexe

Les Trois Lacs

53%

47%

Agglo Seine-Eure

48%

53%

Grand territoire

50%

50%

■ Hommes ■ Femmes

## Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Les Trois Lacs

22.4km

Agglo Seine-Eure

24.4km

Grand territoire

21.6km

### Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

9km

Cadres

35km

Employés

14km

Ouvriers

21km

En voiture

22km

## Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Les Trois Lacs

23.8min

Agglo Seine-Eure

23.2min

Grand territoire

22min

### Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

13min

Cadres

32min

Employés

17min

Ouvriers

24min

En voiture

24min

## Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

Les Trois Lacs

92%

Agglo Seine-Eure

85%

6%

Grand territoire

6%

75%

13%

■ Pas de transport ■ Marche ■ Vélo ■ Deux-roues motorisé ■ Voiture  
■ Transp. en commun

## Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Les Trois Lacs

1.01 T eq.CO2

Agglo Seine-Eure

0.79 T eq.CO2

Grand territoire

0.63 T eq.CO2



# Le cadre de vie

## Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

**4 hectares** consommés entre 2010-2020

soit **0.1%** de la surface communale

0.8% (Agglo Seine-Eure) / 1% (Grand territoire)

### Destination des surfaces consommées

Les Trois Lacs



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



■ Activité ■ Résidentiel ■ Mixte ■ Inconnu

## Surfaces naturelles en 2022

**2185 hectares** soit **60%** de la commune

41% (Agglo Seine-Eure) / 32% (Grand territoire)

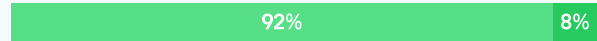
Les Trois Lacs



Agglo Seine-Eure



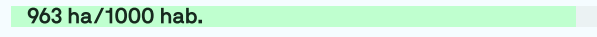
Grand territoire



■ Forêts ■ Surfaces en eau

### Surfaces de forêts pour 1000 habitants

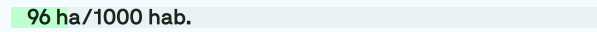
Les Trois Lacs



Agglo Seine-Eure

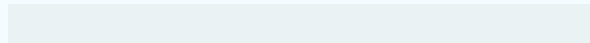


Grand territoire



## Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022

Les Trois Lacs



Agglo Seine-Eure



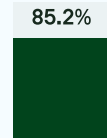
Grand territoire



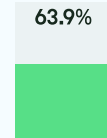
■ Surfaces végétalisées ■ Surfaces urbanisées

## Accessibilité aux espaces verts en 2019

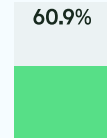
Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



Les Trois Lacs



Agglo Seine-Eure

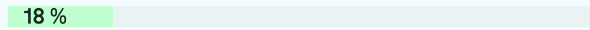


Grand territoire

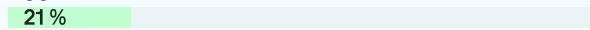
## Pratique sportive

Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

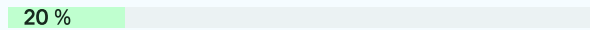
Les Trois Lacs



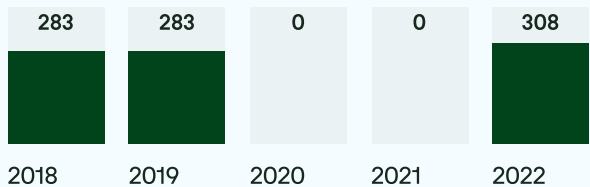
Agglo Seine-Eure



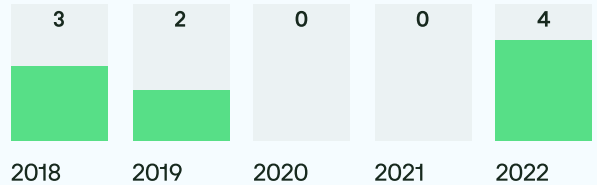
Grand territoire



Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



## Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)

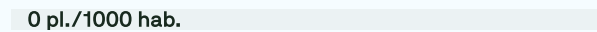


## Pratique du vélo

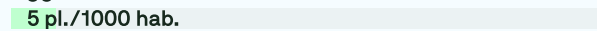
Taux de cyclabilité de la voirie communale: **0%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

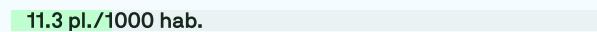
Les Trois Lacs



Agglo Seine-Eure



Grand territoire





# Le cadre de vie

## Médecins pour 1000 hab. en 2023

Les Trois Lacs 0 médecins

0 ‰

Agglo Seine-Eure

0.68 ‰

Grand territoire

0.92 ‰

## Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Les Trois Lacs 0 pharmacies

0 ‰

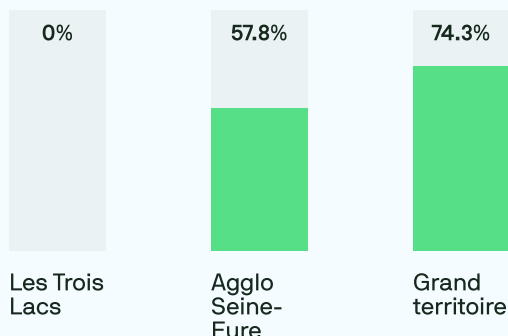
Agglo Seine-Eure

0.26 ‰

Grand territoire

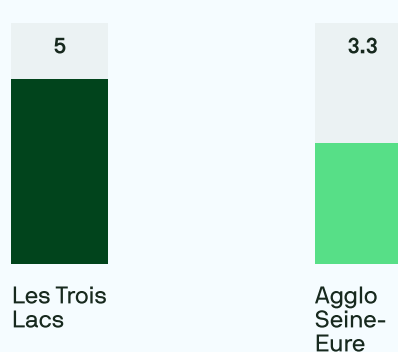
0.29 ‰

## Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



## Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



## Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:

**Pôle de proximité**

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur

10.9km

Pôle intermédiaire

9.6km

## Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements

19%

Jeunes - sur 12 équipements

25%

Familles - sur 20 équipements

30%

Séniors - sur 16 équipements

25%

## Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Les Trois Lacs

0.2

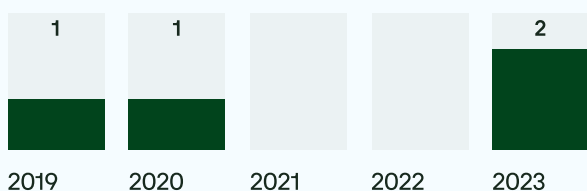
Agglo Seine-Eure

1.2

Grand territoire

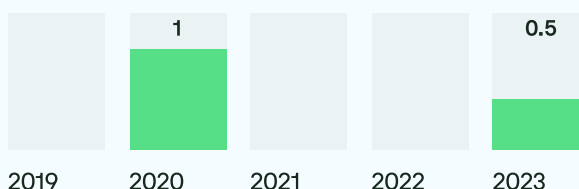
1.2

Évolution du nombre d'accidents de la route par an

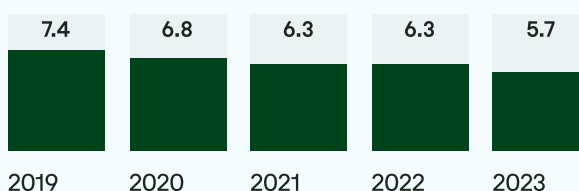


## Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants





**Agence d'Urbanisme**  
de Rouen et des Boucles  
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)  
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)  
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)  
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)  
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)  
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)  
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)  
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)  
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)  
URSSAF (Emploi salarié privé)  
France Travail (Demandeurs d'emploi)  
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)  
ADNOV (Perval)  
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)  
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)  
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)  
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96  
Mail : [contact@aurbse.org](mailto:contact@aurbse.org)

[www.aurbse.org](http://www.aurbse.org)

