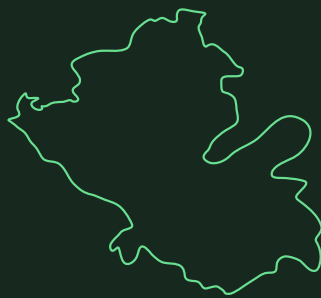


PORTRAIT COMMUNAL

La Vacherie

seine
-eure
agglo

2026



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

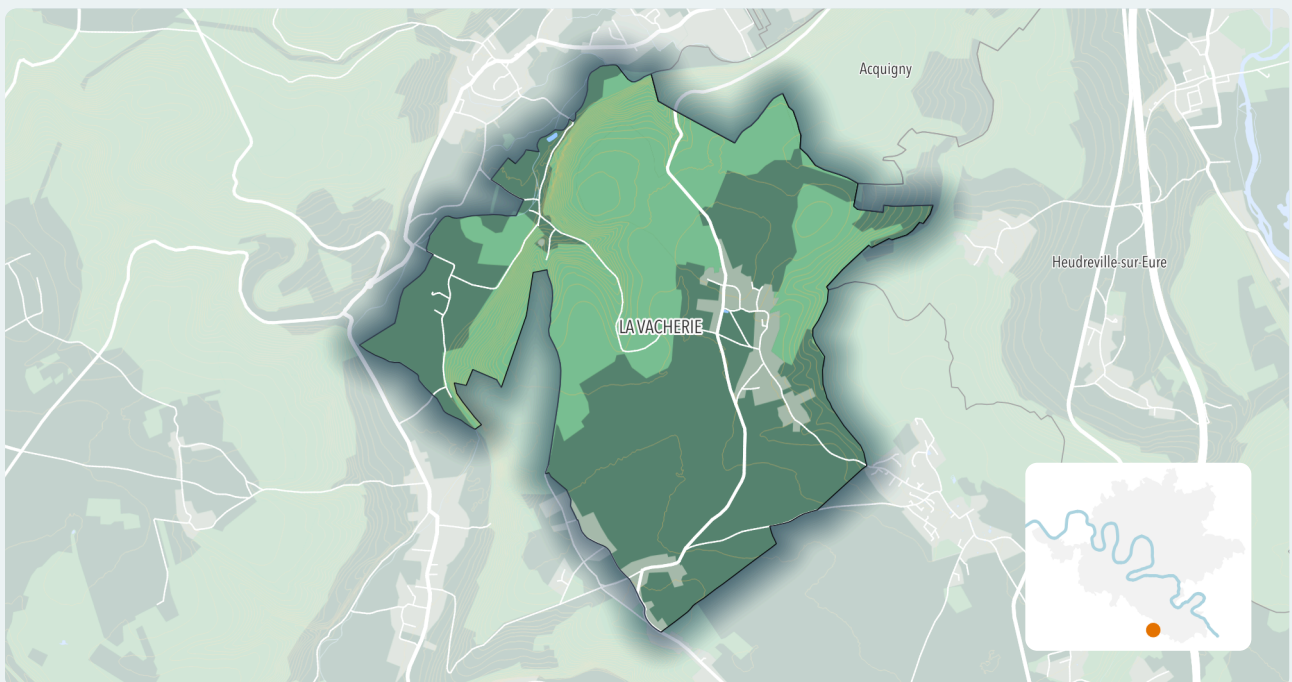


La Vacherie

→ Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.





Les habitants

Population en 2021

563 habitants

0.5 % de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

Superficie

8 km² soit **74 hab./km²**

1.6 % de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

Variation de la population 2015-2021

↑ +0.72% soit un gain de **4 hab.**

-0.22% (Agglo Seine-Eure) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: **+19 hab. ↑**

Solde migratoire: **-15 hab. ↓**

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

La Vacherie

+0.12%

dû au solde naturel +0.56% / dû au solde migratoire -0.44%

Agglo Seine-Eure

-0.04%

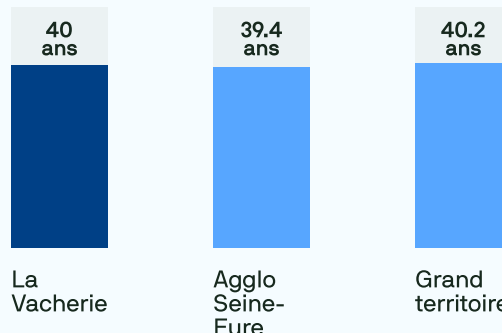
dû au solde naturel +0.38% / dû au solde migratoire -0.42%

Grand territoire

+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021



Structure par âge en 2021

La Vacherie



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ +30.4% soit une hausse de **19 hab.**

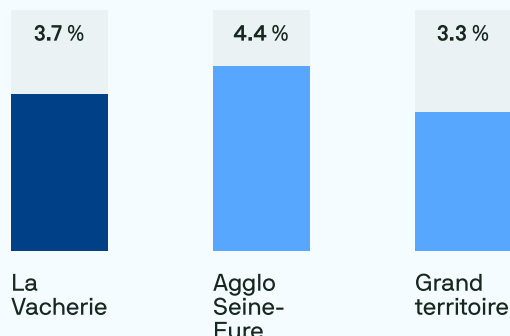
+15% (Agglo Seine-Eure) / +12.5% (Grand territoire)

Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

14.3%

17.4% (Agglo Seine-Eure) / 19.2% (Grand territoire)

Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

non significatif

Plus de 60 ans

non significatif

Ménages cadres (pers. de référence)

non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)

non significatif

Ménages locataires du parc social

non significatif



Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **2099 €/mois**

1901 €/mois (Agglo Seine-Eure)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

14% (Agglo Seine-Eure) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :
0 allocataires

Revenu de Solidarité Active (RSA) :
10 allocataires

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :
15 familles

Profil socio-économique de la population en 2021

Personnes de 75 ans et plus vivant seules

34.3%

Familles monoparentales

0%

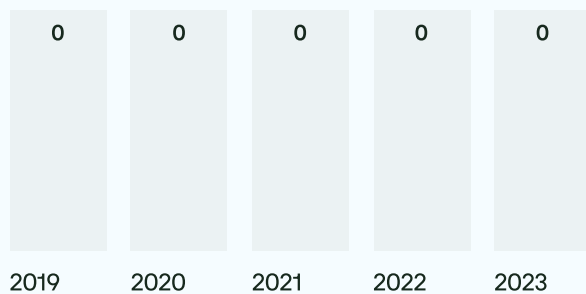
Familles bénéficiaires de l'ARS

17.1%

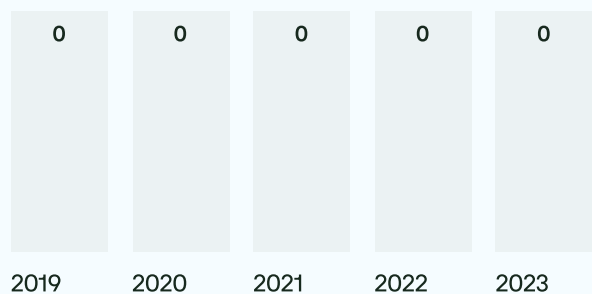
Actifs allocataires RSA

6.6%

Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire

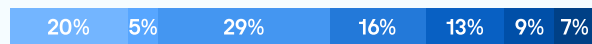


Effectifs en école primaire par rentrée scolaire

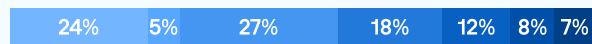


Niveaux de diplôme en 2021

La Vacherie



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



■ Pas de diplôme
 ■ Brevet des collèges
 ■ CAP/BEP
 ■ Bac
 ■ Bac +2
 ■ Bac +3/4
 ■ Bac +5 et plus



L'offre de logements

Nombre de logements

237 logements en 2021

0.5 % de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

Répartition par type

La Vacherie



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



Maisons Appartements

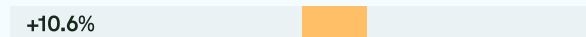
Variation de logements 2015-2021

+10.6% soit un gain de 23 logements

+4.4% (Agglo Seine-Eure) / +5.3% (Grand territoire)

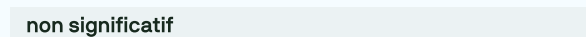
Taux de variation 2015-2021 par type

+23 maisons



+4.7% (Agglo Seine-Eure) / +3.6% (Grand territoire)

0 appartements



+3.7% (Agglo Seine-Eure) / +7.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

+16 résidences principales



+4.5% (Agglo Seine-Eure) / +5.1% (Grand territoire)

-5 résidences secondaires



+0.1% (Agglo Seine-Eure) / +28.7% (Grand territoire)

+10 logements vacants



+7.4% (Agglo Seine-Eure) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

4.3 pièces en moyenne par logement en 2021

3.9 (Agglo Seine-Eure) / 3.6 (Grand territoire)

La Vacherie



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



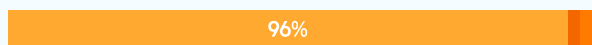
T1 T2 T3 T4 T5 et +

Taux de vacances des logements

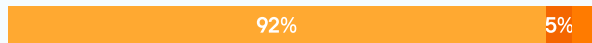
4.4% soit **11** logements en 2023

8.2% (Agglo Seine-Eure) / 10.8% (Grand territoire)

La Vacherie



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



Occupés Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

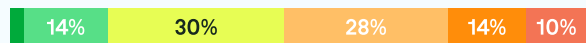
Performance énergétique des logements

23.7% de passoires thermiques (F/G) soit **58 log.** en 2023

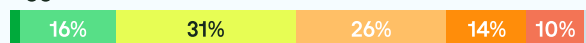
23.4% (Agglo Seine-Eure) / 21.5% (Grand territoire)

Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

La Vacherie



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



A B C D E F G ND



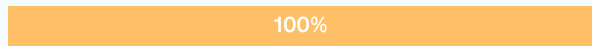
L'offre de logements

Construction neuve

2 logements autorisés entre 2018-2023
0.1% de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

La Vacherie



Agglo Seine-Eure



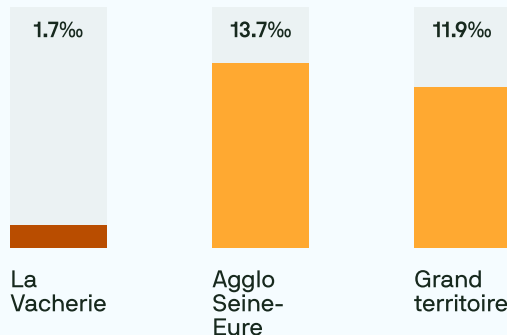
Grand territoire



Indiv. pur Indiv. groupé Collectif Résidence

Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants

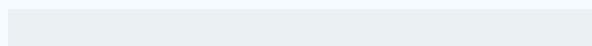


Logements sociaux

0% de logements sociaux, soit 0 logements en 2023
23.9% (Agglo Seine-Eure) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

La Vacherie



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



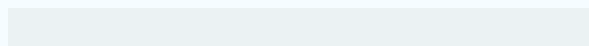
Maisons Appartements

Période de construction des logements sociaux

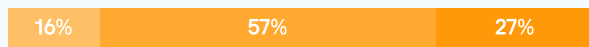
Âge moyen en 2023: **Non concerné**
34 ans (Agglo Seine-Eure) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

La Vacherie



Agglo Seine-Eure



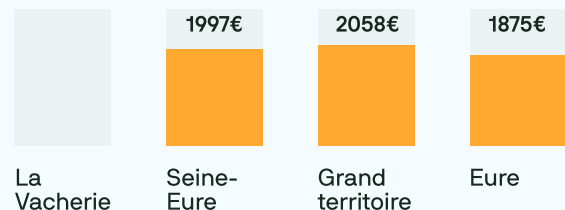
Grand territoire



Avant 1974 Entre 1975 et 1999 Après 2000

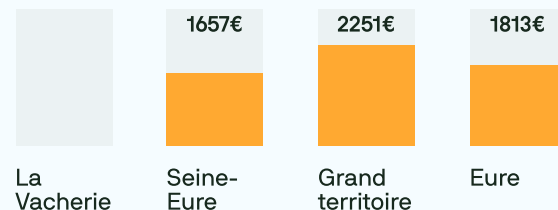
Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Prix médian des terrains par m² en 2023

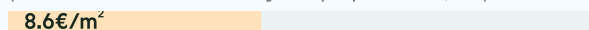
Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



Loyers moyens observés en 2023

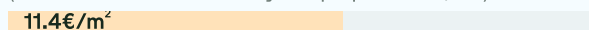
Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)



Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)





L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

50 emplois en 2021

0.1 % de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

Variation de l'emploi total 2015-2021

↓ -27.2% soit une perte de 19 emplois

+6.2% (Agglo Seine-Eure) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

La Vacherie 272 actifs en emplois pour 563 habitants

71.9%

Agglo Seine-Eure

65.3%

Grand territoire

63.5%

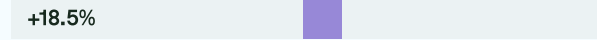
Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

64 emplois salariés privés en 2023

La Vacherie -9 emp.



Agglo Seine-Eure +5309 emp.



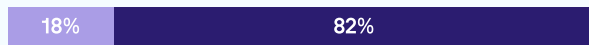
Grand territoire +16893 emp.



Emploi non salarié

9 emplois non salariés en 2021

La Vacherie



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



■ Emploi non salarié ■ Emploi salarié

Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

La Vacherie 50 emplois localisés pour 272 actifs occupés

18.2

Agglo Seine-Eure

103.1

Grand territoire

103.9

Agriculture

4 exploitations en 2020 (5 en 2010) ↓

4.44 eq. temps plein en 2020 (4.2 en 2010) ↑

Part de surfaces agricoles en 2023

La Vacherie soit 350.8 hectares

45.8%

Agglo Seine-Eure

34.9%

Grand territoire

45.8%

Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

Céréales: 235.93 ha

67.3%

Oléo-protéagineux: 53.58 ha

15.3%

Autres cultures: 35.16 ha

10%

Prairies: 26.1 ha

7.4%

Établissements économiques

10 établissements en 2023

↑ +42.9% soit un gain de 3 étab.

+8.6% (Agglo Seine-Eure) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

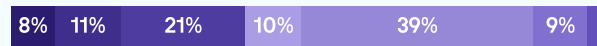
La Vacherie



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



■ Industrie ■ Construction ■ Commerce ■ Hôtellerie-restauration
■ Autres serv. march. hors intérim ■ Serv. non marchands ■ Intérim



L'activité et l'emploi

Salariés en emploi non permanent*

0 salariés non permanents en 2021
 ↓ -100% (2015-2021) soit une perte de 5 emplois
 -1% (Agglo Seine-Eure) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

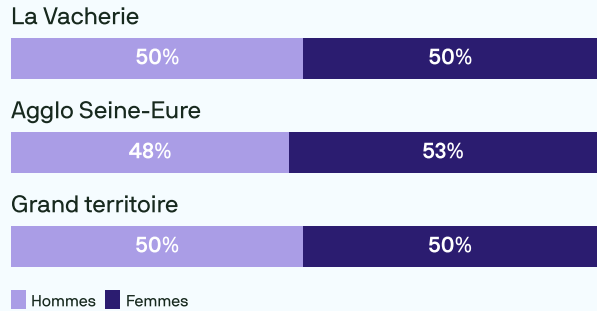


*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

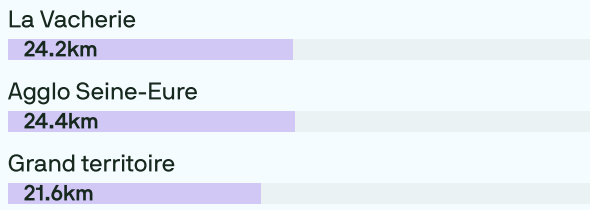
Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

20 DEFM en 2023
 0% sur un an
 +0.2% (Agglo Seine-Eure) / +2.3% (Grand territoire)

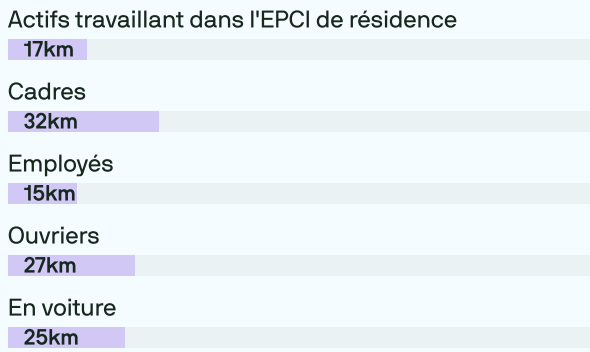
Répartition par sexe



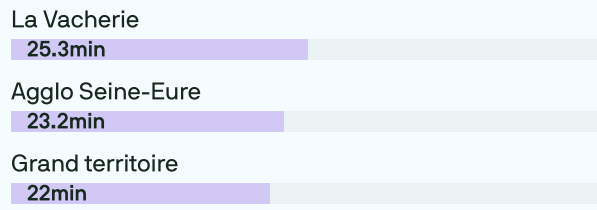
Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021



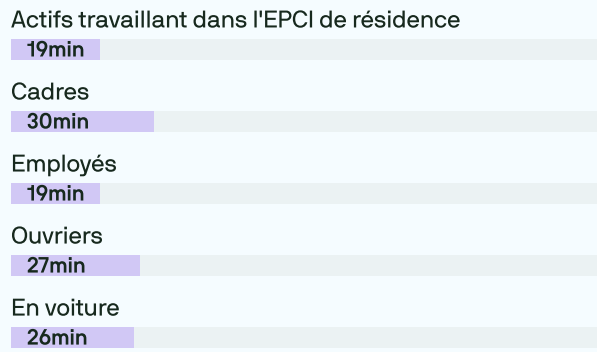
Distances moyennes par profil d'actif



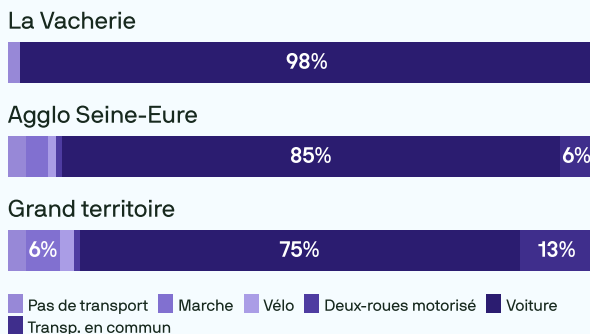
Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021



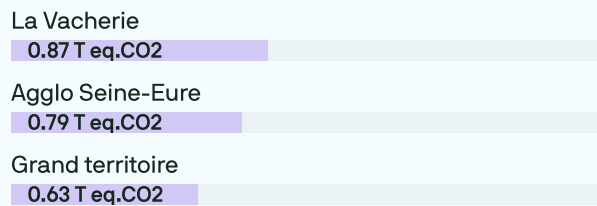
Durées moyennes par profil d'actif



Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021



Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021





Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

2 hectares consommés entre 2010-2020
soit **0.3%** de la surface communale
0.8% (Agglo Seine-Eure) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées

La Vacherie



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



■ Activité ■ Résidentiel ■ Mixte ■ Inconnu

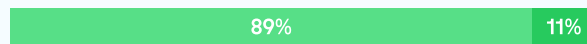
Surfaces naturelles en 2022

322 hectares soit **42%** de la commune
41% (Agglo Seine-Eure) / 32% (Grand territoire)

La Vacherie



Agglo Seine-Eure



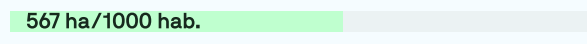
Grand territoire



■ Forêts ■ Surfaces en eau

Surfaces de forêts pour 1000 habitants

La Vacherie



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022

La Vacherie



Agglo Seine-Eure



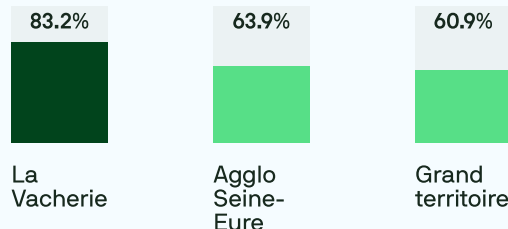
Grand territoire



■ Surfaces végétalisées ■ Surfaces urbanisées

Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



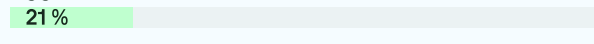
Pratique sportive

Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

La Vacherie



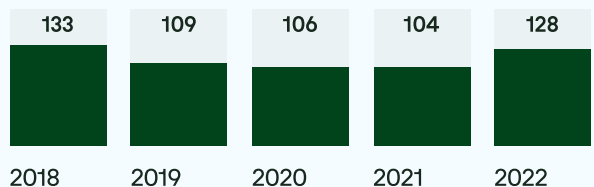
Agglo Seine-Eure



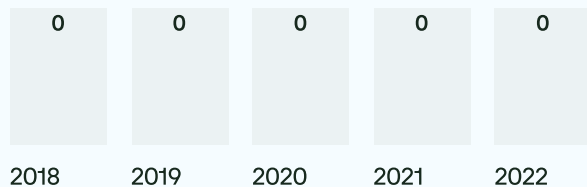
Grand territoire



Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)



Pratique du vélo

Taux de cyclabilité de la voirie communale: **0%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

La Vacherie



Agglo Seine-Eure



Grand territoire

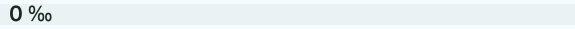




Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

La Vacherie 0 médecins



Agglo Seine-Eure

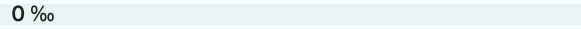


Grand territoire



Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

La Vacherie 0 pharmacies



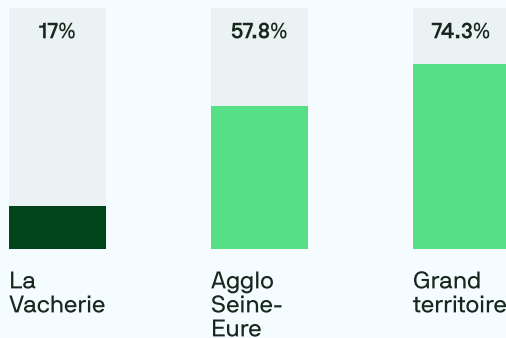
Agglo Seine-Eure



Grand territoire

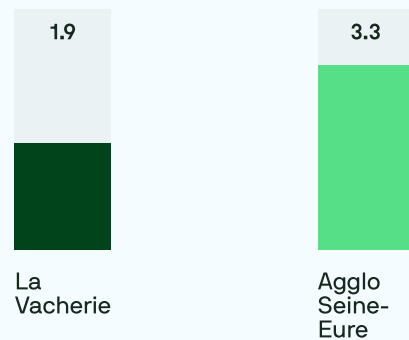


Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



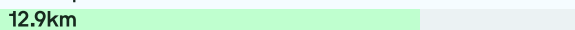
Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:

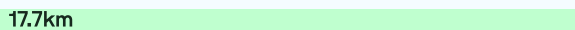
Autre commune

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur



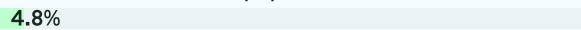
Pôle intermédiaire



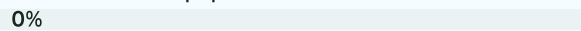
Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

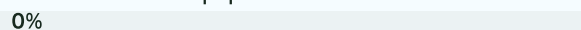
Vie courante - sur 21 équipements



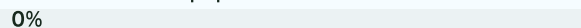
Jeunes - sur 12 équipements



Familles - sur 20 équipements



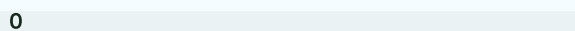
Séniors - sur 16 équipements



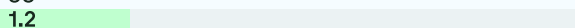
Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

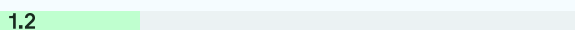
La Vacherie



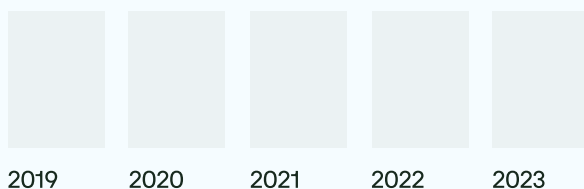
Agglo Seine-Eure



Grand territoire

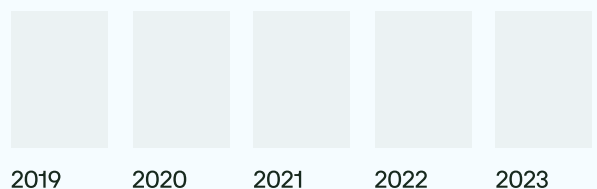


Évolution du nombre d'accidents de la route par an

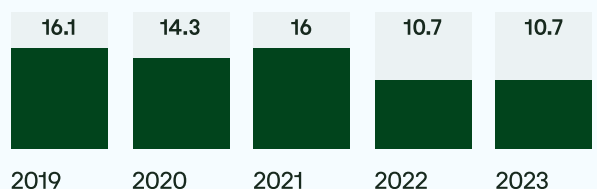


Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants





Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org

