

# PORTRAIT COMMUNAL

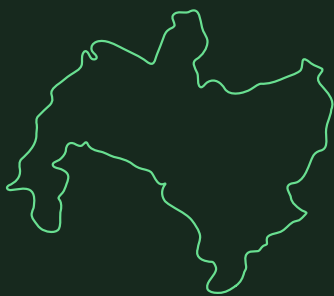
## La Houssaye-Béranger



Inter  
Caux  
Vexin

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

2026



Agence d'Urbanisme  
de Rouen et des Boucles  
de Seine et Eure

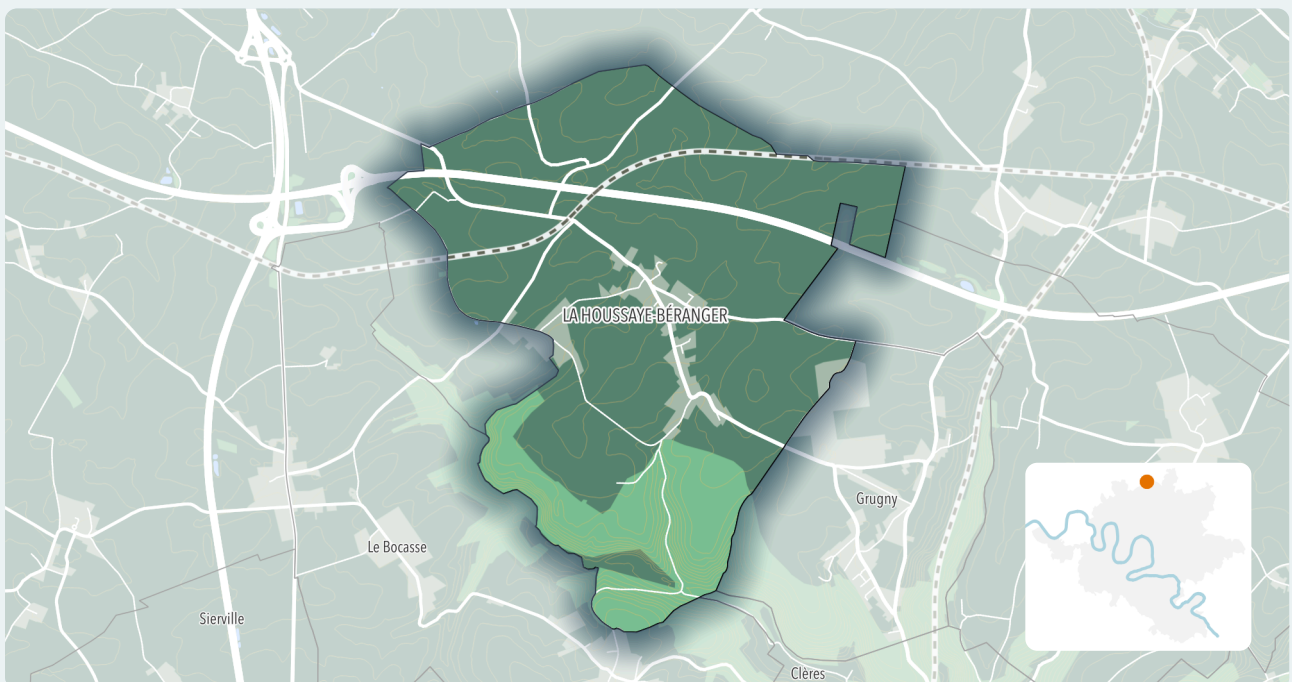


# La Houssaye-Béranger

## → Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.





# Les habitants

## Population en 2021

**534** habitants

1% de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

## Superficie

**8 km<sup>2</sup>** soit **66 hab./km<sup>2</sup>**

1.5% de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

## Variation de la population 2015-2021

↓ **-0.19%** soit une perte de **1 hab.**

+3.26% (Inter Caux Vexin) / +1.47% (Grand territoire)

## Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: **+24 hab.** ↑

Solde migratoire: **-25 hab.** ↓

## Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

La Houssaye-Béranger

**-0.03%**

dû au solde naturel +0.73% / dû au solde migratoire -0.77%

Inter Caux Vexin

**+0.54%**

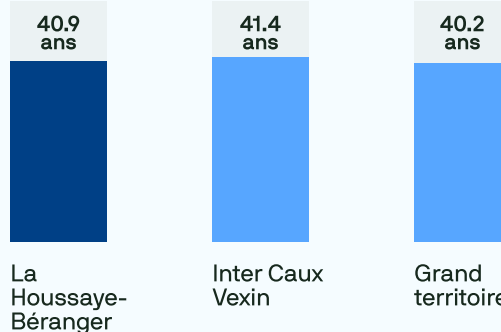
dû au solde naturel +0.3% / dû au solde migratoire +0.24%

Grand territoire

**+0.24%**

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

## Âge moyen de la population en 2021



## Structure par âge en 2021

La Houssaye-Béranger



Inter Caux Vexin



Grand territoire



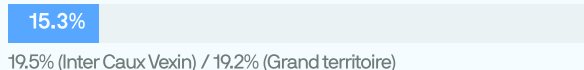
0-10 ans 11-17 ans 18-24 ans 25-39 ans 40-64 ans 65-79 ans 80 ans +

## Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

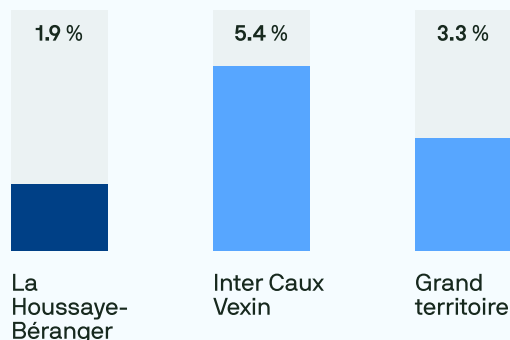
↑ **+9.4%** soit une hausse de **7 hab.**

+19% (Inter Caux Vexin) / +12.5% (Grand territoire)

## Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021



## Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



## Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

- Moins de 15 ans: non significatif
- Plus de 60 ans: non significatif
- Ménages cadres (pers. de référence): non significatif
- Ménages ouvriers (pers. de référence): non significatif
- Ménages locataires du parc social: non significatif



# Les habitants

## Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **2083 €/mois**

2151 €/mois (Inter Caux Vexin)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

5.8% (Inter Caux Vexin) / 15.7% (Grand territoire)

## Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :  
**0 allocataires**

Revenu de Solidarité Active (RSA) :  
**0 allocataires**

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :  
**10 familles**

## Profil socio-économique de la population en 2021

Personnes de 75 ans et plus vivant seules

**20.5%**

Familles monoparentales

**11.3%**

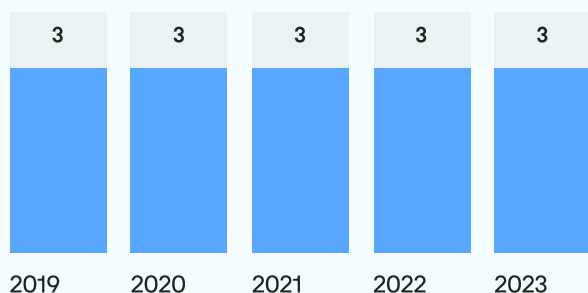
Familles bénéficiaires de l'ARS

**11.3%**

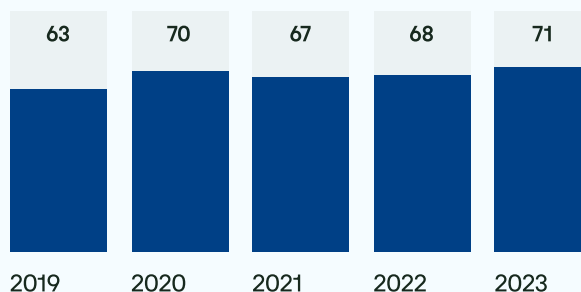
Actifs allocataires RSA

**0%**

## Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire

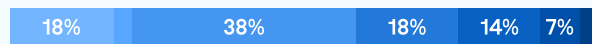


## Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



## Niveaux de diplôme en 2021

La Houssaye-Béranger



Inter Caux Vexin



Grand territoire



■ Pas de diplôme 
 ■ Brevet des collèges 
 ■ CAP/BEP 
 ■ Bac 
 ■ Bac +2 
 ■ Bac +3/4 
 ■ Bac +5 et plus



# L'offre de logements

## Nombre de logements

**225** logements en 2021

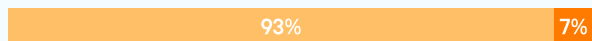
0.9 % de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

## Répartition par type

La Houssaye-Béranger



Inter Caux Vexin



Grand territoire



Maisons Appartements

## Variation de logements 2015-2021

**+5%** soit un gain de 11 logements

+7.3% (Inter Caux Vexin) / +5.3% (Grand territoire)

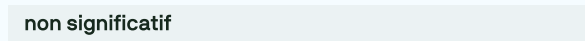
## Taux de variation 2015-2021 par type

**+11 maisons**



+7% (Inter Caux Vexin) / +3.6% (Grand territoire)

**0 appartements**



+11.5% (Inter Caux Vexin) / +7.3% (Grand territoire)

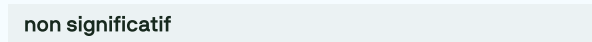
## Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

**+5 résidences principales**



+6.5% (Inter Caux Vexin) / +5.1% (Grand territoire)

**0 résidences secondaires**



+4.7% (Inter Caux Vexin) / +28.7% (Grand territoire)

**+6 logements vacants**



+27% (Inter Caux Vexin) / +4.3% (Grand territoire)

## Répartition par nombre de pièces

**4.4** pièces en moyenne par logement en 2021

4.4 (Inter Caux Vexin) / 3.6 (Grand territoire)

La Houssaye-Béranger



Inter Caux Vexin



Grand territoire



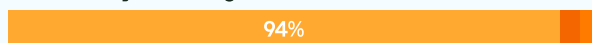
T1 T2 T3 T4 T5 et +

## Taux de vacances des logements

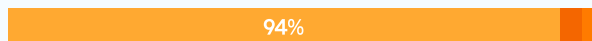
**5.7%** soit **13** logements en 2023

5.8% (Inter Caux Vexin) / 10.8% (Grand territoire)

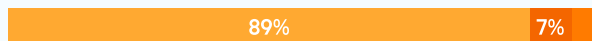
La Houssaye-Béranger



Inter Caux Vexin



Grand territoire



Occupés Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

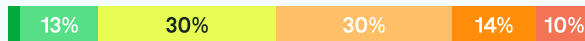
## Performance énergétique des logements

**24%** de passoires thermiques (F/G) soit **54 log.** en 2023

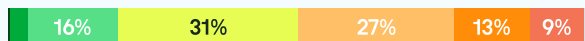
22.1% (Inter Caux Vexin) / 21.5% (Grand territoire)

## Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

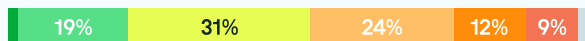
La Houssaye-Béranger



Inter Caux Vexin



Grand territoire



A B C D E F G ND



# L'offre de logements

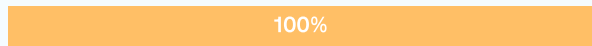
## Construction neuve

7 logements autorisés entre 2018-2023

0.4% de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

La Houssaye-Béranger



Inter Caux Vexin



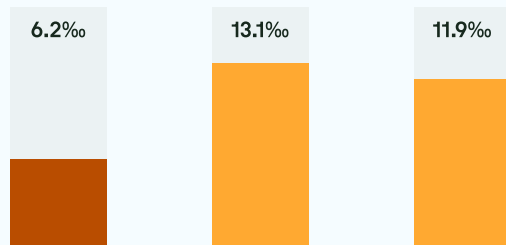
Grand territoire



Indiv. pur Indiv. groupé Collectif Résidence

## Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



La Houssaye-Béranger

Inter Caux Vexin

Grand territoire

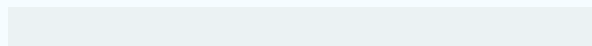
## Logements sociaux

0% de logements sociaux, soit 0 logements en 2023

5% (Inter Caux Vexin) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

La Houssaye-Béranger



Inter Caux Vexin



Grand territoire



Maisons Appartements

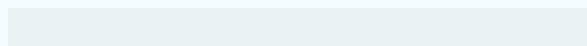
## Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **Non concerné**

38 ans (Inter Caux Vexin) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

La Houssaye-Béranger



Inter Caux Vexin



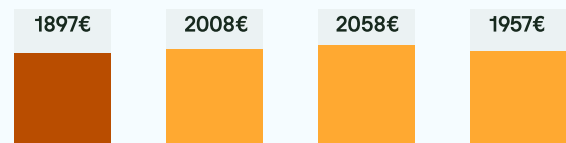
Grand territoire



Avant 1974 Entre 1975 et 1999 Après 2000

## Prix médian des maisons par m<sup>2</sup> en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



La Houssaye-Béranger

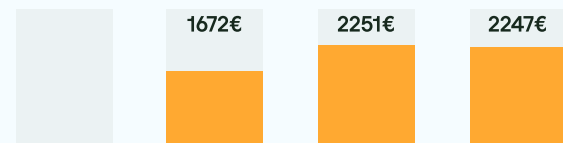
Inter-Caux-Vexin

Grand territoire

Seine-Maritime

## Prix médian des appart par m<sup>2</sup> en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



La Houssaye-Béranger

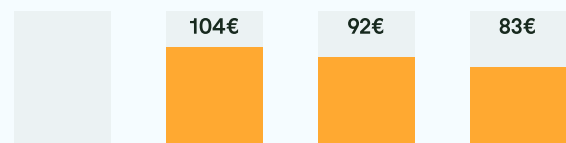
Inter-Caux-Vexin

Grand territoire

Seine-Maritime

## Prix médian des terrains par m<sup>2</sup> en 2023

Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



La Houssaye-Béranger

Inter-Caux-Vexin

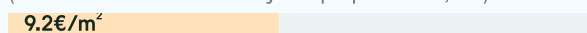
Grand territoire

Seine-Maritime

## Loyers moyens observés en 2023

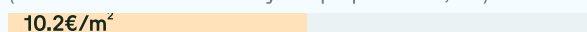
Maisons

(Surface de 92 m<sup>2</sup> et surface moyenne par pièce de 22,4 m<sup>2</sup>)



Appartements

(Surface de 52 m<sup>2</sup> et surface moyenne par pièce de 22,2 m<sup>2</sup>)





# L'activité et l'emploi

## Nombre d'emplois au lieu de travail

39 emplois en 2021

0.3% de son intercommunalité (Inter Caux Vexin)

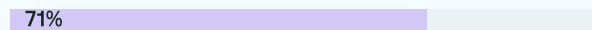
## Variation de l'emploi total 2015-2021

↓ -10.8% soit une perte de 5 emplois

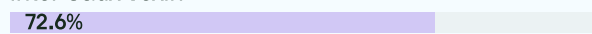
-1.3% (Inter Caux Vexin) / +2.8% (Grand territoire)

## Taux d'emploi de la population en 2021

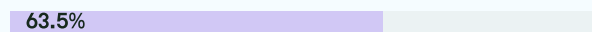
La Houssaye-Béranger 253 actifs en emplois pour 534 habitants



Inter Caux Vexin



Grand territoire



## Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

9 emplois salariés privés en 2023

La Houssaye-Béranger +6 emp.



Inter Caux Vexin +524 emp.



Grand territoire +16893 emp.



## Emploi non salarié

13 emplois non salariés en 2021

La Houssaye-Béranger



Inter Caux Vexin



Grand territoire

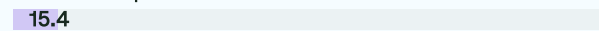


■ Emploi non salarié ■ Emploi salarié

## Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

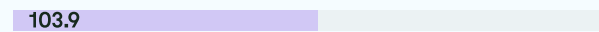
La Houssaye-Béranger 39 emplois localisés pour 253 actifs occupés



Inter Caux Vexin



Grand territoire



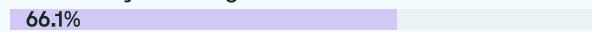
## Agriculture

4 exploitations en 2020 (5 en 2010) ↓

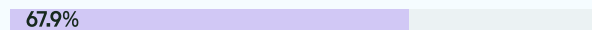
3.38 eq. temps plein en 2020 (6.13 en 2010) ↓

Part de surfaces agricoles en 2023

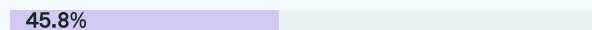
La Houssaye-Béranger soit 538.6 hectares



Inter Caux Vexin

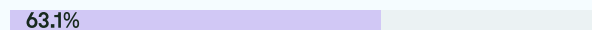


Grand territoire

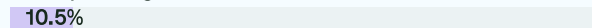


Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

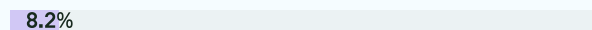
Céréales: 339.92 ha



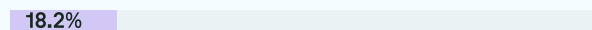
Oléo-protéagineux: 56.37 ha



Autres cultures: 44.17 ha



Prairies: 98.18 ha



## Établissements économiques

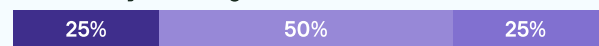
4 établissements en 2023

0%

+9.7% (Inter Caux Vexin) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

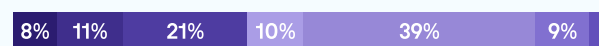
La Houssaye-Béranger



Inter Caux Vexin



Grand territoire



■ Industrie ■ Construction ■ Commerce ■ Hôtellerie-restauration  
■ Autres serv. march. hors intérim ■ Serv. non marchands ■ Intérim



# L'activité et l'emploi

## Salariés en emploi non permanent\*

15 salariés non permanents en 2021

↑ +80.6% (2015-2021) soit un gain de 7 emplois

-3.3% (Inter Caux Vexin) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

La Houssaye-Béranger

33.8%

Inter Caux Vexin

15.9%

Grand territoire

16.2%

\*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

## Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

25 DEFM en 2023

↑ +25% sur un an

+0.9% (Inter Caux Vexin) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

La Houssaye-Béranger

40%

60%

Inter Caux Vexin

45%

55%

Grand territoire

50%

50%

Hommes Femmes

## Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

La Houssaye-Béranger

18.4km

Inter Caux Vexin

25.5km

Grand territoire

21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

6km

Cadres

29km

Employés

15km

Ouvriers

20km

En voiture

20km

## Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

La Houssaye-Béranger

17min

Inter Caux Vexin

25.5min

Grand territoire

22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

6min

Cadres

25min

Employés

14min

Ouvriers

18min

En voiture

18min

## Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

La Houssaye-Béranger

6%

92%

Inter Caux Vexin

90%

Grand territoire

6%

75%

13%

Pas de transport Marche Vélo Deux-roues motorisé Voiture  
Transp. en commun

## Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

La Houssaye-Béranger

1.04 T eq.CO2

Inter Caux Vexin

0.92 T eq.CO2

Grand territoire

0.63 T eq.CO2



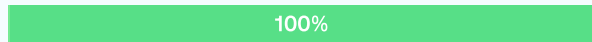
# Le cadre de vie

## Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

**26.9 hectares** consommés entre 2010-2020  
soit **3.3%** de la surface communale  
1% (Inter Caux Vexin) / 1% (Grand territoire)

## Destination des surfaces consommées

La Houssaye-Béranger



Inter Caux Vexin



Grand territoire



■ Activité ■ Résidentiel ■ Mixte ■ Inconnu

## Surfaces naturelles en 2022

**165 hectares** soit **20%** de la commune  
17% (Inter Caux Vexin) / 32% (Grand territoire)

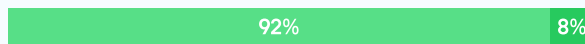
La Houssaye-Béranger



Inter Caux Vexin



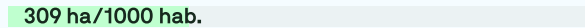
Grand territoire



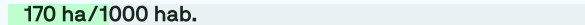
■ Forêts ■ Surfaces en eau

## Surfaces de forêts pour 1000 habitants

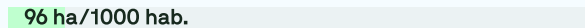
La Houssaye-Béranger



Inter Caux Vexin



Grand territoire



## Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022

La Houssaye-Béranger



Inter Caux Vexin



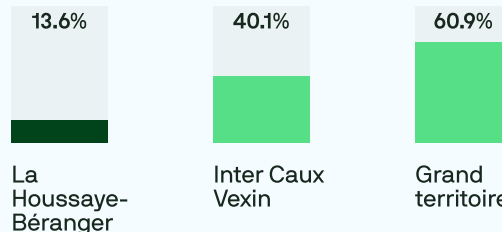
Grand territoire



■ Surfaces végétalisées ■ Surfaces urbanisées

## Accessibilité aux espaces verts en 2019

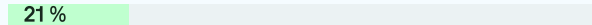
Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



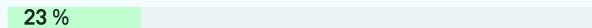
## Pratique sportive

Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

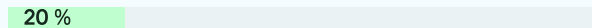
La Houssaye-Béranger



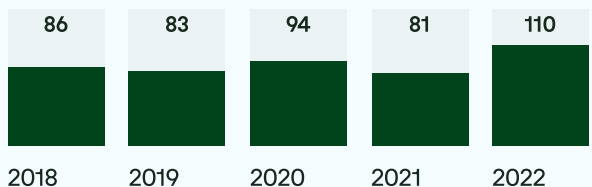
Inter Caux Vexin



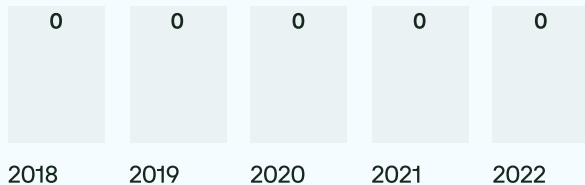
Grand territoire



Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



## Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)

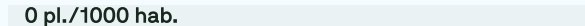


## Pratique du vélo

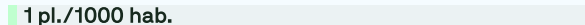
Taux de cyclabilité de la voirie communale: **0%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

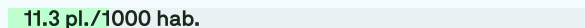
La Houssaye-Béranger



Inter Caux Vexin



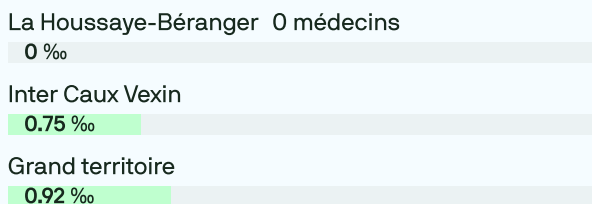
Grand territoire



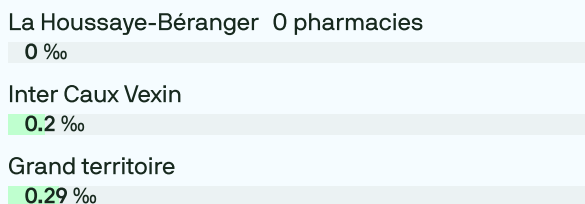


# Le cadre de vie

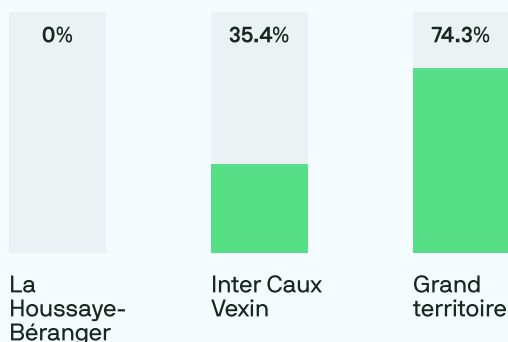
## Médecins pour 1000 hab. en 2023



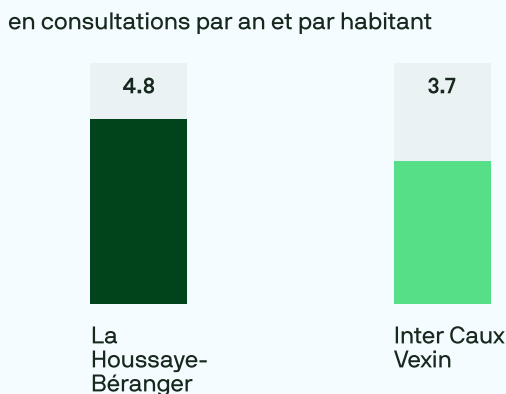
## Pharmacies pour 1000 hab. en 2023



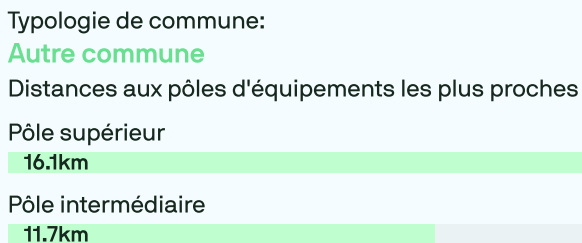
## Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



## Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022



## Niveau d'équipement en 2023



## Paniers de services Insee (% de présence)

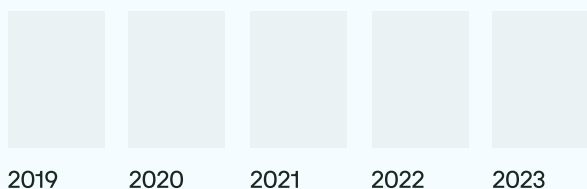


## Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

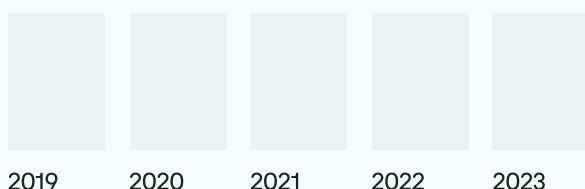


Évolution du nombre d'accidents de la route par an

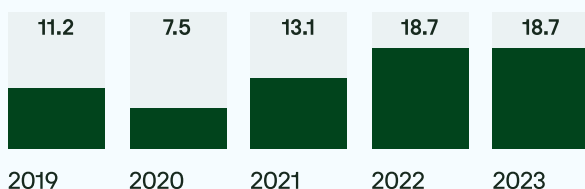


## Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants





**Agence d'Urbanisme**  
de Rouen et des Boucles  
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)  
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)  
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)  
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)  
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)  
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)  
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)  
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)  
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)  
URSSAF (Emploi salarié privé)  
France Travail (Demandeurs d'emploi)  
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)  
ADNOV (Perval)  
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)  
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)  
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)  
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96  
Mail : [contact@aurbse.org](mailto:contact@aurbse.org)

[www.aurbse.org](http://www.aurbse.org)

